

# kommunale Richtplanung / BZO-Revision

---

## BZO-Gesamtrevision

### Rechtskraft der gesamtrevidierten, kommunalen Bau- und Zonenordnung (BZO)

Nach der Publikation der Festsetzungs- und teilweisen Nicht-Genehmigungsbeschlüsse von Gemeindeversammlung und Baudirektion, konnte der Eintritt der Rechtskraft der neuen BZO festgestellt werden. Baugesuche werden ab sofort gemäss den neuen Regelungen bewilligt.

Damit konnten die rund fünfjährigen Arbeiten am kommunalen Richtplan und der Gesamtrevision der Bau- und Zonenordnungen grösstenteils ihren Abschluss finden.

### Teilweise Nicht-Genehmigung der BZO durch den Regierungsrat

Die vom Bassersdorfer Souverän festgesetzte, gesamtrevidierte Bau- und Zonenordnung wurde im Herbst 2022 der kantonalen Baudirektion zur Genehmigung eingereicht. Seit Mai 2023 liegt die Genehmigungsverfügung vor, es wurden jedoch einige wichtige Änderungen der Vorlage zurückgewiesen.

[Medienmitteilung: Revision der kommunalen Bau- und Zonenordnung](#)

## Rechtskräftige BZO 2024

[Aussichtsschutz Hasenbühl](#)

[Aussichtsschutz Hueb](#)

[Aussichtsschutz Ratzenhalden](#)

[Bauordnung](#)

[Bericht Einwendungen](#)

[Erläuterungsbericht](#)

[Kernzonenplan Baltenswil](#)

[Kernzonenplan Bassersdorf](#)

[Zonenplan](#)

## BZO-Teilrevision kommunaler Mehrwertausgleich

Die Unterlagen wurden von der Gemeindeversammlung am 22. Juni 2021 festgesetzt.

[Mehrwertausgleich - kurz erklärt, Kanton Zürich](#)

[Fondsreglement, Kommunaler Mehrwertausgleich](#)

[Publikation](#)

[Bestimmungen](#)

[Bericht Art. 47 RPV](#)

[Einwendungsbericht](#)

[Kantonale Genehmigung](#)

# Kommunaler Richtplan

Die Unterlagen wurden von der Gemeindeversammlung am 9. Dezember 2021 festgesetzt.

[Präsentation Online-Informationsanlass](#)

[Videopräsentation](#)

[Fragen / Antworten Online-Informationsanlass](#)

[Fragen / Antworten Planungssprechstunden](#)

[Kommunaler Richtplan, Bericht Einwendungen](#)

[Kommunaler Richtplan, Richtplantext](#)

[Kommunaler Richtplan, Erläuternder Bericht nach Art. 47 RPV](#)

[Plan Siedlung und Landschaft](#)

[Plan Verkehr I, Motorisierter Individualverkehr, öffentlicher Verkehr](#)

[Plan Verkehr II, Fuss- und Veloverkehr](#)

[Plan Öffentliche Bauten](#)

## Informationsveranstaltung, 28. August 2019

[Präsentation Informationsveranstaltung vom 28. August 2019](#)

[Erläuterungsbericht als Ergänzung zur "Entwicklungsstrategie Bassersdorf 2030"](#)

[Plan zur strategischen Entwicklung](#)