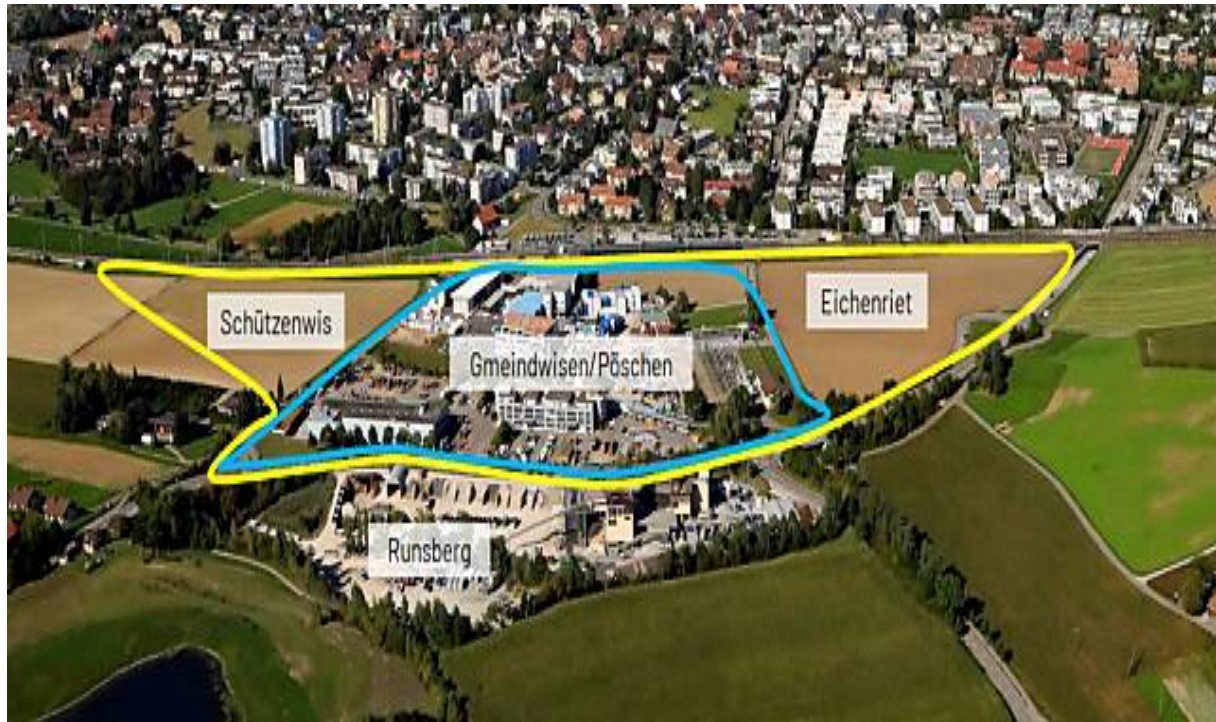


Entwicklung Bahnhof Süd

Entwicklung Bahnhof Süd

Bassersdorf Gebiet Pöschen/Gmeindwisen, Bahnhof Süd

BZO-Revision mit neuer Zonierung, Einstieg in die weiteren Planungsverfahren



Im Rahmen der Gesamtrevision der Bau- und Zonenordnung der Gemeinde Bassersdorf wurde das Gebiet Pöschen / Gmeindwisen südlich des Bahnhofs Bassersdorf von der Gewerbezone in eine fünfgeschossige Wohn- / Gewerbezone mit Gestaltungsplanpflicht umgezont.

Die Regelungen sind im Februar 2024 abschliessend in Kraft getreten. In den nächsten Jahren sollen mittels ortsbaulichem Studienwettbewerb, einem Richtprojekt über das ganze Gebiet Bahnhof Süd und dem Gestaltungsplan die planerischen Voraussetzungen für die bauliche Entwicklung in Etappen geschaffen werden, auch im Abgleich mit der räumlichen Entwicklung des Gebiets Bahnhof Nord und des übrigen Gemeindegebiets.

Bis im Herbst 2025 findet dazu das ortsbauliche Studienverfahren statt. Die Bedürfnisse und Absichten der Eigentümerschaften wurden abgeholt. Am 20. November 2024 fand ein erster Informationsanlass für die Öffentlichkeit statt. Die gezeigte Präsentation und das Fotoprotoll zum Abend findet sich in den nachfolgenden Links.

Links:

Infoanlass Nr. 1 vom 20. November 2024 Präsentation

Infoanlass Nr. 1 vom 20. November 2024 Fotoprotokoll

Infoanlass Nr. 2 vom 3. Dezember 2025 Präsentation

Infoanlass Nr. 2 vom 3. Dezember 2025

Fotoprotokoll

Schlussbericht Studienauftrag