kommunale Richtplanung / BZO-Revision

BZO-Gesamtrevision

Rechtskraft der gesamtrevidierten, kommunalen Bau- und Zonenordnung (BZO)

Nach der Publikation der Festsetzungs- und teilweisen Nicht-Genehmigungsbeschlüsse von Gemeindeversammlung und Baudirektion, konnte der Eintritt der Rechtskraft der neuen BZO festgestellt werden. Baugesuche werden ab sofort gemäss den neuen Regelungen bewilligt.

Am 21. Dezember 2023 wurde die Rechtskrafterreichung der neuen BZO in seiner teilweisen Nicht-Genehmigung durch die Baudirektion publiziert. Aufgrund eines Rekurses gegen die Umzonung eines Gebietes entlang der Klotenerstrasse von der Wohn- in eine Wohn-Gewerbezone, beides dreigeschossig, ist dieser Bereich von der Rechtskraft noch ausgeschlossen. Damit konnten die rund fünfjährigen Arbeiten am kommunalen Richtplan und der Gesamtrevision der Bau- und Zonenordnungen grösstenteils ihren Abschluss finden. Bereits 2023 wurden Baugesuche nach neuer Ordnung eingereicht und seitens des Bauamtes vorgeprüft, die nun bewilligt und – nach Erhalt der Baufreigabe – umgesetzt werden können.

Stand Festsetzung Gemeindeversammlung vom 20. Juni 2022

[Bau- und Zonenordnung \[pdf, 610 KB\]](#)

[Bericht zu den Einwendungen \[pdf, 21.3 MB\]](#)

[Erläuternder Bericht Art. 47 RPV.pdf \[pdf, 15.6 MB\]](#)

[Kernzonenplan Baltenswil \[pdf, 374 KB\]](#)

[Kernzonenplan Bassersdorf \[pdf, 1.2 MB\]](#)

[Plan Aussichtsschutz Hasenbühl \[pdf, 497 KB\]](#)

[Plan Aussichtsschutz Hueb \[pdf, 1022 KB\]](#)

[Plan Aussichtsschutz Ratzenhalden \[pdf, 1004 KB\]](#)

[Zonenplan \[pdf, 15.7 MB\]](#)

[GV-Protokoll 20.06.2022 \[pdf, 435 KB\]](#)

Teilweise Nicht-Genehmigung der BZO durch den Regierungsrat

Die vom Bassersdorfer Soverän festgesetzte, gesamtrevidierte Bau- und Zonenordnung wurde im Herbst 2022 der kantonalen Baudirektion zur Genehmigung eingereicht. Seit Mai 2023 liegt die Genehmigungsverfügung vor, es wurden jedoch einige wichtige Änderungen der Vorlage zurückgewiesen.

[Medienmitteilung: Revision der kommunalen Bau- und Zonenordnung \[pdf, 91 KB\]](#)

Stand Verfügung Kanton vom 8. Mai 2023

[Verfügung Kanton vom 8. Mai 2023 \[pdf, 8.2 MB\]](#)

[Plan Aussichtsschutz Hasenbühl - genehmigt \[pdf, 535 KB\]](#)

[Plan Aussichtsschutz Hueb - genehmigt \[pdf, 1.1 MB\]](#)
[Plan Aussichtsschutz Ratzenhalden - genehmigt \[pdf, 1.0 MB\]](#)
[Kernzonenplan Baltenswil - genehmigt \[pdf, 374 KB\]](#)
[Kernzonenplan Bassersdorf - genehmigt \[pdf, 1.2 MB\]](#)
[Revision Nutzungsplanung Bericht Einwendungen - genehmigt \[pdf, 21.3 MB\]](#)
[Revision Nutzungsplanung Bericht RPV47 - genehmigt \[pdf, 17.8 MB\]](#)
[Revision Nutzungsplanung BZO synoptisch - genehmigt \[pdf, 609 KB\]](#)
[Revision Nutzungsplanung Zonenplan - genehmigt Bandierungen \[pdf, 15.8 MB\]](#)

BZO-Teilrevision kommunaler Mehrwertausgleich

Die Unterlagen wurden von der Gemeindeversammlung am 22. Juni 2021 festgesetzt.
[Mehrwertausgleich - kurz erklärt, Kanton Zürich](#)

[Fondsreglement, Kommunalen Mehrwertausgleich \[pdf, 1.5 MB\]](#)
[Publikation \[pdf, 249 KB\]](#)
[Bestimmungen \[pdf, 91 KB\]](#)
[Bericht Art. 47 RPV \[pdf, 1009 KB\]](#)
[Einwendungsbericht \[pdf, 129 KB\]](#)
[Kantonale Genehmigung \[pdf, 2.8 MB\]](#)

Kommunaler Richtplan

Die Unterlagen wurden von der Gemeindeversammlung am 9. Dezember 2021 festgesetzt.

[Präsentation Online-Informationsanlass \[pdf, 10.1 MB\]](#)
[Videopräsentation](#)
[Fragen / Antworten Online-Informationsanlass \[pdf, 292 KB\]](#)
[Fragen / Antworten Planungssprechstunden \[pdf, 130 KB\]](#)

[Kommunaler Richtplan, Bericht Einwendungen \[pdf, 1.9 MB\]](#)
[Kommunaler Richtplan, Richtplantext \[pdf, 3.7 MB\]](#)
[Kommunaler Richtplan, Erläuternder Bericht nach Art. 47 RPV \[pdf, 18.8 MB\]](#)
[Plan Siedlung und Landschaft \[pdf, 4.8 MB\]](#)
[Plan Verkehr I, Motorisierter Individualverkehr, öffentlicher Verkehr \[pdf, 10.2 MB\]](#)
[Plan Verkehr II, Fuss- und Veloverkehr \[pdf, 10.3 MB\]](#)
[Plan Öffentliche Bauten \[pdf, 9.8 MB\]](#)

Informationsveranstaltung, 28. August 2019

[Präsentation Informationsveranstaltung vom 28. August 2019 \[pdf, 6.8 MB\]](#)
[Erläuterungsbericht als Ergänzung zur "Entwicklungsstrategie Bassersdorf 2030" \[pdf, 1.8 MB\]](#)
[Plan zur strategischen Entwicklung \[pdf, 4.9 MB\]](#)