

Archiv 34.05  
Geschäft 2017-17  
Status öffentlich  
Stossrichtung 1 Wohnkleinstadt im Grünen / 2 Sicherheit und Begegnung

gemeinde bassersdorf  
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 7. März 2017

**Strassen, öffentliche Plätze und Anlagen**  
**Neubau Parkplatz Wertstoffsammelstelle Ufmatten**  
**Kreditabrechnung**

Genehmigung von Antrag und Bericht für die Gemeindeversammlung vom 20. Juni 2017

**Ausgangslage**

Die Wertstoffsammelstelle an der Ufmattenstrasse wurde im Jahr 2006 eröffnet. Den Besuchern der Sammelstelle standen in der Grundkonzeption insgesamt 17 Parkplätze zur Verfügung. Rund 10 Fahrzeuge konnten innerhalb des abgezaunten Bereiches parkiert werden, weitere sieben Parkfelder standen vor der Abzäunung bereit.

Während den Öffnungszeiten, insbesondere samstags, waren die Parkplätze oft nicht ausreichend. Dies hatte zur Folge, dass Fahrzeuglenker die Ufmattenstrasse als Park- und Warteraum nutzen. Um das Parkplatzangebot zu erweitern und die Sicherheit zu erhöhen, wurde ein Projekt zur Parkplatzerweiterung auf der gegenüber der Wertstoffsammelstelle liegenden, noch freien Parzelle Nr. 3591 (Eigentum der Gemeinde) ausgearbeitet. Der entsprechende Kredit von CHF 98'600 für die Bauarbeiten und CHF 375'838 für die Umbuchung des Landwerts vom Finanz- ins Verwaltungsvermögen wurde von der Gemeindeversammlung am 11. Dezember 2014 genehmigt.

Das Projekt wurde im Jahr 2015 umgesetzt. Die Kreditabrechnung für die Bauarbeiten schliesst mit CHF 93'703.55, somit mit CHF 4'896.45 unter dem bewilligten Kredit. Die Umbuchung des Landwerts erfolgt zum genehmigten Wert von CHF 375'838. Der Kredit schliesst mit einem Gesamtaufwand von CHF 469'541.55

**Der Gemeinderat beschliesst:**

1. Die Kreditabrechnung für die Erstellung der Parkieranlage Wertstoffsammelstelle Ufmatten mit Landwertumbuchung im Gesamtbetrag von CHF 469'541.55 und einer Kostenunterschreitung von CHF 4'896.45 wird genehmigt.
2. Die Verpflichtungskredite gemäss Gemeindeversammlungsbeschluss vom 11. Dezember 2014 über CHF 98'600 auf Konto Nr. 1326.50301 (Baukosten) und CHF 375'838 auf Konto Nr. 1326.50001 (Umbuchung Landwert; auf Konto Nr. 1122.81000) werden buchhalterisch abgeschlossen.
3. Antrag und Bericht werden zuhanden der Gemeindeversammlung vom 20. Juni 2017 verabschiedet.
4. Die Rechnungsprüfungskommission wird eingeladen, den Antrag zu prüfen und ihre Empfehlung zuhanden der Gemeindeversammlung zu erstellen.

**Beschluss**  
vom 7. März 2017  
Seite 2 | 5

gemeinde bassersdorf  
gemeinderat

Mitteilung an:

- \_ Rechnungsprüfungskommission
- \_ Ressortvorsteher Bau + Werke
- \_ Ressortvorsteher Finanzen + Liegenschaften
- \_ Abteilungsleiter Bau + Werke
- \_ Abteilungsleiter Finanzen + Liegenschaften
- \_ Bereichsleiter Tiefbau + Unterhalt/Entsorgung
- \_ Abteilungsleiterin Dienste + Sicherheit (GV vom 20. Juni 2017)
- \_ Akten

Gemeinderat Bassersdorf

Doris Meier-Kobler  
Gemeindepräsidentin

Christian Pleisch  
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:  
Michael Nauer, Tel. 044 838 85 25, michael.nauer@bassersdorf.ch

## **Neubau Parkplatz Wertstoffsammelstelle Ufmatten Kreditabrechnung**

---

### **Das Wichtigste in Kürze**

Die Wertstoffsammelstelle an der Ufmattenstrasse wurde im Jahr 2006 eröffnet. Den Besuchern der Sammelstelle standen in der Grundkonzeption 17 Parkplätze zur Verfügung. Rund 10 Fahrzeuge konnten innerhalb des abge- zäunten Bereiches parkiert werden, weitere sieben Parkfelder standen vor der Abzäunung bereit.

Während den Öffnungszeiten, insbesondere samstags, waren die Parkplätze oft nicht ausreichend. Dies hatte zur Folge, dass Fahrzeuglenker die Ufmattenstrasse als Park- und Warteraum benutzten. Um das Parkplatzangebot zu erweitern und die Sicherheit zu erhöhen, wurde ein Projekt zur Parkplatzerweiterung auf der gegenüber der Wertstoffsammelstelle liegenden, noch freien Parzelle Nr. 3591 (Eigentum der Gemeinde) ausgearbeitet. Der entsprechende Kredit von CHF 98'600 für die Bauarbeiten und CHF 375'838 für die Umbuchung des Landwerts vom Finanz- ins Verwaltungsvermögen wurde von der Gemeindeversammlung am 11. Dezember 2014 genehmigt.

Das Projekt wurde im Jahr 2015 umgesetzt. Die Kreditabrechnung für die Bauarbeiten schliesst mit CHF 93'703.55, somit mit CHF 4'896.45 unter dem bewilligten Kredit. Die Umbuchung des Landwerts erfolgt zum genehmigten Wert von CHF 375'838. Der Kredit schliesst mit einem Gesamtaufwand von CHF 469'541.55.

---

### **Projekt**

Der Parkplatzneubau kam gegenüber der Wertstoffsammelstelle auf dem heutigen Wies- und Ackerland, Kat.-Nr. 3591, im Eigentum der Politischen Gemeinde zu liegen und bietet zusätzlichen Platz für 14 Fahrzeuge. Der Park- platz verfügt über separate Ein- und Ausfahrten, die Fussgänger werden vom Parkplatz über einen eigenen Fuss- weg möglichst direkt zum Eingang der Sammelstelle geführt, auf diese Weise werden sie optimal vom Fahrzeug- verkehr getrennt.

Der Landbedarf für den Parkplatzneubau betrug 535 m<sup>2</sup>. Die Restparzelle mit einer Fläche von rund 2'313 m<sup>2</sup> soll für künftige kommunale Erweiterungsbauten des Werkgebäudes Bassersdorf oder der Wertstoffsammelstelle zur Verfügung stehen und als strategische Landreserve im Eigentum der Gemeinde verbleiben.



Bild: Situation Parkplatz

Die Parkfelder wurden gelb markiert und stehen der Öffentlichkeit nur in Verbindung mit der Sammelstelle während den Öffnungszeiten zur Verfügung. Weiter ist das Parkieren für die Nutzer der Feuerwehr- und Zivilschutzanlagen (Feuerwehr, Zivilschutz, Polizei, Samariter, Besucher von Anlässen) erlaubt. Für die Nutzung des Platzes wurde ein audienzrichterliches Parkverbot verfügt.

### **Genehmigter Kredit**

Die Gemeindeversammlung bewilligte am 11. Dezember 2014 für die Projektierung und Erstellung des Parkplatzes einen Kredit von CHF 98'600 (inkl. 8% MWST) sowie für die Umbuchung des Landwerts vom Finanz- ins Verwaltungsvermögen CHF 375'838. Genehmigt wurde somit ein Gesamtbetrag von CHF 474'438.

## Kreditabrechnung

Die Gesamtaufwendungen für die Umsetzung inkl. Landwert betragen CHF 469'541.55 und sind somit knapp geringer ausgefallen als geplant.

Die Schlussabrechnung umfasst alle zur Umsetzung erforderlichen Leistungen der Projektierung, Vermessung, Bau und die Aufwendungen für Signalisationen und Markierungen. Es ergibt sich folgendes Bild:

Bauliche Arbeiten / Signalisation	CHF 93'703.55
Landwert (Umbuchung Finanz- ins Verwaltungsvermögen)	CHF 375'838.00
<b>Gesamtkosten, inkl. MWST</b>	<b>CHF 469'541.55</b>

Das Projekt wird mit CHF 469'541.55 und einer Kostenunterschreitung von CHF 4'896.45 abgeschlossen. Bei gleichem Landwert wie in der Kreditsprechung konnten die Bauarbeiten um rund 5% unter dem Kredit abgeschlossen werden.

Finanziert wurde das Projekt aus dem Spezialfinanzierungsfond der Abfallbewirtschaftung. Für das Projekt werden keine Steuergelder verwendet, eine Abfallgebührenerhöhung war nicht notwendig.

Der Gemeinderat empfiehlt der Gemeindeversammlung, die vorliegende Schlussabrechnung über die Umsetzung der zusätzlichen Parkierung Ufmatten zu genehmigen.

---

## Antrag

1. Die Kreditabrechnung für die Erstellung der Parkierungsanlage Wertstoffsammelstelle Ufmatten mit Landwertumbuchung im Gesamtbetrag von CHF 469'541.55 und einer Kostenunterschreitung von CHF 4'896.45 wird genehmigt.