

Archiv 34.03  
Geschäft 2017-25  
Status teil-öffentlich  
Stossrichtung 2 Sicherheit und Begegnung

gemeinde bassersdorf  
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 7. März 2017

## **Einzelne Strassen und Wege Werterhaltung Strassen und Wasserversorgung 2017, Sanierung Gerlisbergstrasse Projekt- und Kreditgenehmigung, Arbeitsvergaben**

### **Ausgangslage**

Die Gerlisbergstrasse ist eine Verbindungsstrasse ab der Kreuzung Klotenerstrasse in Richtung Gerlisberg. Zur Werterhaltung ist eine Sanierung der Gerlisbergstrasse ab dem Abschnitt Emmetweg bis und mit Kreuzungsbereich Gerlisberg-/Bergstrasse geplant. Ein erster Abschnitt ab der Sägetstrasse bis Emmetweg wurde bereits im Jahr 2012 saniert.

Der bestehende Fahrbahnbelag weist teilweise schadhafte Stellen und Risse auf. Ebenfalls sind bereits diverse Grabenflücke auf dem zu sanierenden Abschnitt vorzufinden. Die bestehende Tragschicht ist porös, was zur Schwächung und Rissen in der Fahrbahn führt. Im Rahmen der Sanierungsarbeiten werden der Fahrbahn-/ der Gehwegbelag sowie die Randabschlüsse ersetzt. Im selben Strassenabschnitt wird die heutige Trinkwasserleitung, welche aus dem Jahr 1931 stammt, ersetzt. Die vorhandene Graugussstrinkwasserleitung mit gestemmtten Muffen, welche ihre Lebensdauer erreicht hat, gilt heute allgemein als undicht.

### **Bauprojekt**

Das ausgearbeitete Bauprojekt vom Ingenieurbüro Fritschi + Huser Ingenieure, Winterthur, datierend vom Dezember 2017, umfasst die Sanierung Gerlisbergstrasse Abschnitt Emmetstrasse bis und mit dem Kreuzungsbereich Gerlisberg-/ Bergstrasse.

#### Strassensanierung

Das Bauprojekt sieht die Sanierung des Strassenoberbaus mit einer Fläche von rund 2'045 m<sup>2</sup> vor. Untersuchungen (Sondierbohrungen) bestätigten, dass die Strassenfundation knapp ungenügend ist. Aufgrund des sehr kappen Resultats wurde entschieden, die bestehende Fundation wegen den nicht allzu grossen Verkehrsbelastungen sowie aus wirtschaftlichen Gründen, nicht auszutauschen. Die vorhandenen verwitterten Randabschlüsse sowie die bituminösen Beläge werden ersetzt. Die bestehenden Gefällsverhältnisse werden übernommen oder wo möglich optimiert. Der heute aus provisorischen Verkehrselementen gestalteten Kreuzungsbereich (Gerlisberg-/ Bergstrasse) wird durch den Bau eines Grünstreifens verkehrssicherheitstechnisch aufgewertet. Die Fussgänger werden geschützt und der Automobilist wird besser auf den Kreuzungsbereich sowie den Rechtsvortritt aufmerksam gemacht.

#### Sanierung Trinkwasserleitung

Das Bauprojekt sieht vor, die bestehende Wasserleitung Guss DN 150mm „Gerlisbergstrasse“ aus dem Jahr 1931 zu ersetzen. An dem Startpunkt beim Emmetweg wird die neue Wasserleitung an die bestehende Leitung

aus dem Jahr 2011 angeschlossen. Die neue Wasserleitung wurde möglichst parallel in einem Abstand von 1.20m zum Strassenrand projektiert. Auf diese Weise bleibt auch während der Bauzeit die Durchfahrtsmöglichkeit für Anwohner gewährleistet. Ebenfalls kann somit während dem Bau die alte Leitung der Wasserversorgung in Betrieb gelassen werden, somit können Aufwendungen für Provisorien auf ein Minimum reduziert werden können. Für die Brandbekämpfung wird der Hydrant Nr. 119, 120 und 121 im Bauperimeter durch neue Modelle, welche den heutigen Anforderungen der GVZ entsprechen, ersetzt. Bei allen Anschlusspunkten der Hausleitungen an die neue Verteilleitung werden Abstellschieber eingebaut. Die Liegenschaftsbesitzer wurden angefragt, ob sie das restliche Leitungsstück im privaten Grundstück sanieren möchten. Im Falle einer Zusage sind die Realisierungskosten für die Grabarbeiten und Sanitärleistungen vom Grundeigentümer zu tragen. Für die neue Wasserleitung sind Steckmuffenrohre aus duktilem Guss DN 150 mm Sorte K9 vorgesehen.

#### Kanalisation

Untersuchungen zeigten, dass die Kanalisation, welche aus dem Jahre 1953 stammt und im Jahr 2000 mit einem Relining versehen wurde, sich in einem guten Zustand befindet und somit nicht sanierungsbedürftig ist. Im GEP ist eine hydraulische Aufweitung in diesem Abschnitt ebenfalls kein Thema. Im Zuge des Strassenbaus werden jedoch alle Schachtabdeckungen erneuert.

#### Öffentliche Beleuchtung

Die bestehende Beleuchtung aus dem Jahr 1975 hat ihre Lebensdauer erreicht. Bei den Kandelaber sind im Fundamentbereich fortgeschrittene Korrosionen erkennbar, welche die Sicherheit (Kippgefahr) gefährden. Im Projektperimeter werden sämtliche Kandelaber durch neue moderne Stromsparende LED-Modelle ersetzt.

#### Werkleitungen Dritter

Die Nachfrage bei den Werken EKZ, Swisscom und upc cablecom ergab, dass das EKZ im betroffenen Strassenabschnitt Handlungsbedarf hat. Die Swisscom wie auch die upc cablecom planen keine Ausbauten im Emmetweg. Die EKZ beabsichtigt, entlang des Bauperimeters in dem nördlichen Gehweg neue Rohre zu verlegen. Zusätzlich plant die EKZ zwei neue Verteilkabinen.

### **Kostenvoranschlag**

Der Kostenvoranschlag, datierend vom Juni 2016, rechnet für die Sanierung „Gerlisbergstrasse“ mit Aufwendungen von Fr. 566'000.- exkl. MWST, respektive Fr. 611'280.- inkl. MWST.

1.	Strassensanierung „Gerlisbergstrasse“		
	Bauarbeiten (gemäss Submission)	Fr.	227'000.-
	Nebenarbeiten	Fr.	27'000.-
	Technische Arbeiten	Fr.	37'000.-
	Total Strassensanierung „Gerlisbergstrasse“	Fr.	291'000.-

---

---

2.	Ersatz Wasserleitung „Gerlisbergstrasse“		
	Bauarbeiten (gemäss Submission)	Fr.	103'000.-
	Sanitärarbeiten inkl. Aufwand WV (gemäss Submission)	Fr.	89'000.-
	Nebenarbeiten	Fr.	10'000.-
	Technische Arbeiten	Fr.	15'500.-
	Total Ersatz Wasserleitung „Gerlisbergstrasse“	Fr.	217'500.-
3.	Ersatz Strassenbeleuchtung „Gerlisbergstrasse“		
	Bauarbeiten (gemäss Submission)	Fr.	11'000.-
	Beleuchtung (gemäss Angebot EKZ)	Fr.	35'000.-
	Nebenarbeiten	Fr.	3'500.-
	Total Ersatz Strassenbeleuchtung „Gerlisbergstrasse“	Fr.	49'500.-
4.	Ersatz Schachtabdeckungen „Gerlisbergstrasse“		
	Bauarbeiten (gemäss Submission)	Fr.	6'000.-
	Nebenarbeiten	Fr.	300.-
	Technische Arbeiten	Fr.	1'700.-
	Total Ersatz Schachtabdeckungen „Gerlisbergstrasse“	Fr.	8'000.-
<b>Total brutto</b>		<b>Fr.</b>	<b>566'000.-</b>
MWST 8% + Rundung		Fr.	45'280.-
<b>Gesamtkosten</b>		<b>Fr.</b>	<b>611'280.-</b>

Der Kredit von Fr. 566'500.- exkl. MWST, respektive 611'280.- inkl. MWST für die Sanierung der Gerlisbergstrasse wird der Investitionsrechnung 2017, Konto 1320.50100.53 "Gerlisbergstrasse (Sägetstrasse bis Bergstrasse)", Konto 1324.50100.37 "Gerlisbergstrasse (Sägetstrasse bis Bergstrasse)", Konto 1325.50100.1 „Allgemeine Kanalsanierungen“ und Konto 1320.50134.1 „Werterhaltung öffentliche Beleuchtung“ belastet.

Die Kreditaufteilung inkl. MWST ergibt folgendes Bild:

– Strassensanierung „Gerlisbergstrasse“ Konto 1320.50100.53 "Gerlisbergstrasse (Sägetstrasse bis Bergstrasse)"	Fr.	314'280.-
– Neubau Wasserleitung „Gerlisbergstrasse“ Konto 1324.50100.37 " Gerlisbergstrasse (Sägetstrasse bis Bergstrasse)"	Fr.	234'900.-
– Ersatz Strassenbeleuchtung „Gerlisbergstrasse“ Konto 1320.50134.1 "Werterhaltung öffentliche Beleuchtung"	Fr.	53'460.-
– Ersatz Schachtabdeckungen „Gerlisbergstrasse“ Konto 1325.50100.1 "Allgemeine Kanalsanierungen"	Fr.	8'640.-

Für die Strassensanierung „Gerlisbergstrasse“ sind im Werterhaltungsprogramm/Voranschlag 2017 Fr. 325'000.- inkl. MWST, eingestellt. Die Kosten von Fr. 291'000.- exkl. MWST, respektive Fr. 314'280.- inkl. MWST, liegen im Vorschlag.

Für den Neubau der Wasserleitung „Gerlisbergstrasse“ sind im Werterhaltungsprogramm/Voranschlag 2017 Fr. 190'000.- exkl. MWST, eingestellt. Die Kosten von Fr. 217'500.- exkl. MWST, respektive Fr. 234'900.- inkl. MWST, liegen über dem Vorschlag. Begründung: Das Wasserprojekt musste gegenüber dem Vorprojekt leicht verlängert werden, damit die bestehende Leitung mit Jahrgang 1931 bis zu den notwendigen Schnittstellen komplett ersetzt werden kann.

Für den Werterhalt der öffentlichen Beleuchtung sind im Werterhaltungsprogramm/Voranschlag 2017 Fr. 60'000.- inkl. MWST, eingestellt. Die Kosten von Fr. 49'500.- exkl. MWST, respektive Fr. 53'460.- inkl. MWST, liegen im Vorschlag.

## **Submissionsergebnisse / Arbeitsvergaben**

### Tiefbauarbeiten:

Die Ausschreibung der Tiefbauarbeiten erfolgte im Einladungsverfahren. Innert Frist haben alle fünf eingeladenen Unternehmer ihre Angebote eingereicht. Nach der Offertöffnung wurden die Angebote überprüft und bereinigt.

Die kontrollierten Offertsummen der Angebote liegen zwischen Fr. 417'000.00 und Fr. 486'838.25 inkl. MWST, Differenz also Fr. 69'838.25 oder 16.7%. Das günstigste Angebot stammt von der Firma Cellere Bau AG, Zürich.

**Beschluss**

vom 07. März 2017  
Seite 5 | 8

gemeinde bassersdorf  
gemeinderat

## Offertauswertung nach Eingabesumme:

Unternehmer	Eingabesumme exkl. MWST	Rabatt	Skonto	Eingabesumme inkl. MWST	Rang	Differenz Fr.	Differenz %
Cellere AG, Zürich (P)	Fr. 451'395.80	8	2	Fr. 417'000.00	1	Fr. 0.00	-
Cellere AG, Zürich (A)	Fr. 451'395.80	8	2	Fr. 439'536.75	2	Fr. 22'536.75	+5.4%
Tius AG, Uster (A)	Fr. 437'742.60	3	2	Fr. 449'407.55	3	Fr. 32'407.55	+7.8%
flexBelag bau AG (A)	Fr. 453'073.95	6	2	Fr. 450'761.45	4	Fr. 33'761.45	+8.1%
Keller-Frei AG, Wallisellen (A)	Fr. 442'414.75	0	2	Fr. 468'251.75	5	Fr. 51'251.75	+12.3%
Tibau AG, Zürich (A)	Fr. 494'597.50	7	2	Fr. 486'838.25	6	Fr. 69'838.25	+16.7%

(P) = Pauschalangebot, (A) = Akkordangebot

## Offertauswertung nach definierten Vergabekriterien:

Rang	Unternehmer  <i>(max. Pkt.)</i>	Investitions- kosten  <i>75 (75%)</i>	Qualität und Fachkompe- tenz  <i>20 (5%)</i>	Lehrlingsaus- bildung  <i>5 (5%)</i>	Gesamttotal
1	Cellere AG, Zürich	■	■	■	■
2	Cellere AG, Zürich	■	■	■	■
3	Tius AG, Uster	■	■	■	■
4	flexBelag bau AG	■	■	■	■
5	Keller-Frei AG, Wallisellen	■	■	■	■
6	Tibau AG, Zürich	■	■	■	■

Die Tiefbauarbeiten für den Strassen- und Trinkwasserleitungsbau werden an die Firma Cellere Bau AG, Eggbühlstrasse 36, 8050 Zürich, zum Betrag von netto Fr. 417'000.00 inkl. MWST, vergeben.

Begründung: Angebot mit der höchsten Punktzahl aus den Vergabekriterien.

Sanitärarbeiten

Die Ausschreibung der Sanitärarbeiten erfolgte im Freihändigen Verfahren unter Konkurrenz. Innert Frist haben alle vier eingeladenen Unternehmer ihre Angebote eingereicht. Nach der Offertöffnung wurden die Angebote überprüft und bereinigt.

Die kontrollierten Offertsummen der Angebote liegen zwischen Fr. 95'779.05 und Fr. 106'634.00 inkl. MWST, Differenz also Fr. 10'854.95 oder 11.3%. Das günstigste Angebot stammt von der Firma Peter Alber AG, Höri.

**Beschluss**

vom 07. März 2017  
Seite 6 | 8

gemeinde bassersdorf  
gemeinderat

Unternehmer	Eingabesumme exkl. MWST	Rabatt	Skonto	Eingabesumme inkl. MWST	Rang	Differenz Fr.	Differenz %
Peter Alber AG, Höri	Fr. 93'293.00	3	2	Fr. 95'779.05	1	Fr. 0.00	-
Schlosserei Steffen, Opfikon	Fr. 90'941.40	0	2	Fr. 96'252.35	2	Fr. 473.30	+0.5%
Petrig AG, Hegnau	Fr. 97'206.80	0	2	Fr. 102'883.65	3	Fr. 7104.60	+7.4%
Glauser Illnau AG, Illnau H	Fr. 103'866.20	3	2	Fr. 106'634.00	4	Fr. 10'854.95	+11.3%

Die Installateurarbeiten werden an die Firma Peter Alber AG, Haldenstrasse 9, 8181 Höri, zum Betrag von netto Fr. 95'779.05 inkl. MWST, vergeben.

Begründung: preislich günstigstes Angebot.

Technische Arbeiten

Die Ausschreibung der Ingenieurleistungen erfolgte im Freihändigen Verfahren unter Konkurrenz. Innert Frist haben alle drei eingeladenen Unternehmer ihre Angebote eingereicht. Nach der Offertöffnung wurden die Angebote überprüft und bereinigt.

Die kontrollierten Offertsummen der Angebote liegen zwischen Fr. 53'242.20 und Fr. 54'068.25 inkl. MWST, Differenz also Fr. 826.05 oder 1.6%. Das günstigste Angebot stammt von der Firma Fritschi + Huser AG, Rickenbach Sulz.

Unternehmer	Eingabesumme exkl. MWST	Rabatt	Skonto	Eingabesumme inkl. MWST	Rang	Differenz Fr.	Differenz %
Fritschi + Huser AG, Rickenbach	Fr. 51'893.00	5	0	Fr. 53'242.20	1	Fr. 0.00	-
F.Preisig AG, Zürich	Fr. 49'576.00	0	2	Fr. 53'600.00	2	Fr. 357.80	+0.7%
Martinelli Lanfranchi AG, Glattbrugg	Fr. 56'890.80	12	0	Fr. 54'068.25	3	Fr. 826.05	+1.6%

Die Ingenieurarbeiten werden an die Firma Fritschi + Huser AG, Breitstrasse 1a, 8545 Rickenbach Sulz, zum Betrag von netto Fr. 53'242.20 inkl. MWST, vergeben.

Begründung: preislich günstigstes Angebot, hat bereits zur vollsten Zufriedenheit Projekte für die Gemeinde Bassersdorf realisiert.

### Der Gemeinderat beschliesst:

1. Das vorliegende Bauprojekt für die Sanierung „Gerlisbergstrasse“ wird genehmigt. Die Kosten gelten im Rahmen des Werterhaltungskonzeptes als gebunden.
2. Der Kredit von Fr. 566'000.- exkl. MWST, respektive Fr. 611'280.- inkl. MWST, für die Sanierung „Gerlisbergstrasse“ wird der Investitionsrechnung 2017, Konto 1320.50100.53 "Gerlisbergstrasse (Sägetstrasse bis Bergstrasse)", Konto 1324.50100.37 "Gerlisbergstrasse (Sägetstrasse bis Bergstrasse)", Konto 1325.50100.1 „Allgemeine Kanalsanierungen“ und Konto 1320.50134.1 „Werterhaltung öffentliche Beleuchtung“ belastet.

Die Kreditaufteilung inkl. MWST ergibt folgendes Bild:

– Strassensanierung „Gerlisbergstrasse“ Konto 1320.50100.53 "Gerlisbergstrasse (Sägetstrasse bis Bergstrasse)"	Fr.	314'280.-
– Neubau Wasserleitung „Gerlisbergstrasse“ Konto 1324.50100.37 " Gerlisbergstrasse (Sägetstrasse bis Bergstrasse)"	Fr.	234'900.-
– Ersatz Strassenbeleuchtung „Gerlisbergstrasse“ Konto 1320.50134.1 "Werterhaltung öffentliche Beleuchtung"	Fr.	53'460.-
– Ersatz Schachtabdeckungen „Gerlisbergstrasse“ Konto 1325.50100.1 "Allgemeine Kanalsanierungen"	Fr.	8'640.-

Im Voranschlag der Investitionsrechnung 2017 sind die Investitionen in der jeweiligen Werterhaltung eingestellt.

3. Die im Rahmenkredit der Trinkwasserleitung von Fr. 234'900.- beinhaltete MWST von 8,0 % wird als Vorsteuer bei der Eidg. Steuerverwaltung in Bern zurückgefordert.
4. Die Tiefbauarbeiten werden an die Firma Cellere Bau AG, Eggbühlstrasse 36, 8050 Zürich, zum Betrag von netto Fr. 417'000.00 inkl. MWST, vergeben.
5. Die Rohrlegearbeiten werden an die Firma Peter Alber AG, Haldenstrasse 9, 8181 Höri, zum Betrag von netto Fr. 95'779.05 inkl. MWST, vergeben.
6. Der Auftrag für die Projektierung und Bauleitung werden dem Büro Fritschi und Huser, Breitestrasse 1a, 8545 Rickenbach Sulz zum Betrag netto Fr. 53'242.20.- inkl. MWST, vergeben.
7. Die Abteilung Bau + Werke wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt.

Mitteilung an:

- Ressortvorsteher Finanzen + Liegenschaften
- Leiter Finanzen + Liegenschaften
- Bereichsleiter Tiefbau + Unterhalt/Entsorgung
- Bereichsleiter Finanzen

- \_ Wasserversorgung
- \_ Akten

Beilagen:

- \_ Situationsplan
- \_ Offertvergleich Unternehmer
- \_ Technischer Bericht

## Gemeinderat Bassersdorf

Doris Meier-Kobler  
Gemeindepräsidentin

Christian Fleisch  
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:  
Michael Nauer, Tel 044 838 85 25, michael.nauer@bassersdorf.ch