

Archiv 34.03  
Geschäft 2017-175  
Status öffentlich  
Stossrichtung 2 Sicherheit und Begegnung / keine 2. Stossrichtung

gemeinde bassersdorf  
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 24. Oktober 2017

## **Einzelne Strassen und Wege Werterhaltung Kanalisation und Strasse „Chlupfgasse“ Schlussabrechnung**

### **Ausgangslage**

Die Sanierung der Chlupfgasse war im Werterhaltungsprogramm der Gemeinde Bassersdorf im Jahr 2014 geplant. Entsprechend wurde das Projekt in der Budgetphase berücksichtigt und im Voranschlag der Investitionsrechnung 2014 eingestellt.

Der bestehende Fahrbahnbelag zeigte teilweise schadhafte Stellen und durchgehende Risse auf. Im Rahmen der Sanierungsarbeiten wurden die Randabschlüsse sowie der Fahrbahnbelag ersetzt. Im selben Strassenabschnitt wurde die Kanalisationsleitung aus den 50er Jahren erneuert. Diese hat ihre Lebensdauer erreicht und musste entsprechend komplett saniert werden. Zudem war der gesamte Kanalstrang hydraulisch überlastet und musste aus diesem Grund vergrössert werden.

### **Ausgeführtes Projekt**

Das Bauprojekt, verfasst von dem Ingenieurbüro Martinelli + Lanfranchi Partner AG, Glattbrugg, datiert vom 29. August 2014, umfasste die Sanierung der Chlupfgasse, Abschnitt Opfikonerstrasse bis Einmündung Weingasse.

#### Strassensanierung

Das Bauprojekt sah die Sanierung des Strassenoberbaus mit einer Fläche von rund 510 m<sup>2</sup> vor. Die vorhandenen verwitterten Randabschlüsse, die Foundation sowie die bituminösen Beläge wurden ersetzt. Die bestehenden Gefällsverhältnisse konnten übernommen oder wo möglich optimiert werden.

#### Sanierung Kanalisation

Die bestehende Kanalisationsleitung in der Chlupfgasse, Abschnitt Opfikonerstrasse bis Einmündung Weingasse, wurde durch neue Betonrohre mit grösseren Durchmesser ersetzt. Die alten Rohre aus den 50er Jahren waren teilweise undicht oder wiesen einen zu kleinen Rohrdurchmesser auf (hydraulische Überlastung). Insgesamt wurden rund 70 m Kanalisationsleitung ersetzt und wo notwendig die Kontrollschächte angepasst.

Im Zuge der Sanierungsarbeiten hatten auch das EKZ sowie die Swisscom Werterhaltungsmassnahmen an ihren Infrastrukturanlagen ausgeführt.

### Ausführungskredit Strassensanierung

Der Gemeinderat bewilligte mit Beschluss am 16. September 2014 den erforderlichen Ausführungskredit.

1. Bauarbeiten	CHF	108'000.-
2. Nebenarbeiten	CHF	40'000.-
3. Technische Arbeiten	CHF	18'000.-
<b>Total brutto</b>	<b>CHF</b>	<b>166'000.-</b>
MWST 8% + Rundung	CHF	13'280.-
<b>Gesamtkosten</b>	<b>CHF</b>	<b>179'280.-</b>

### Ausführungskredit Kanalisationssanierung

Der Gemeinderat bewilligte mit Beschluss am 16. September 2014 den erforderlichen Ausführungskredit.

1. Bauarbeiten	CHF	155'000.-
2. Nebenarbeiten	CHF	5'000.-
3. Technische Arbeiten	CHF	13'000.-
<b>Total brutto</b>	<b>CHF</b>	<b>173'000.-</b>
MWST 8% + Rundung	CHF	13'840.-
<b>Gesamtkosten</b>	<b>CHF</b>	<b>186'840.-</b>

Die Arbeiten wurden im Zeitraum von Ende September 2014 bis Mitte November 2014 ausgeführt. Der Deckbelag wurde aufgrund einer Mehrfamilienhausbaustelle erst nach dessen Bauvollendung Anfangs Juli 2017 ausgeführt.

Die Tiefbauarbeiten konnten mit folgenden Abrechnungen abgeschlossen werden (siehe nachfolgende Seite).

### Schlussabrechnung Strassensanierung

<b>Konto-Nr. 1320.50100.44 "Chlupfgasse"</b>				
<b>Bauabrechnung</b>	<b>Kredit</b>	<b>Abrechnung</b>	<b>Abweichung</b>	<b>in %</b>
Bauarbeiten	108'000.00	123'418.00	+15'418.00	
Nebenarbeiten	40'000.00	18'341.90	-21'658.10	
Technische Arbeiten	18'000.00	19'521.50	+1'521.50	
Gesamttotal exkl. MWST	166'000.00	161'281.40	-4'718.60	
MWST	13'280.00	12'881.70		
<b>Gesamttotal inkl. MWST (gem. Abrechnung Ingenieur)</b>	<b>179'280.00</b>	<b>174'163.10</b>	<b>-5'116.90</b>	<b>-2.9%</b>

Kostenabweichung: Minderkosten von CHF 5'116.90 inkl. MWST, respektive - 2.9%

Begründung:

Da der Deckbelag erst nach Beendigung der Hochbauten eingebracht werden konnte, entstanden Mehraufwendungen von Seite der Bauunternehmung (zusätzliche Installation) sowie dem Ingenieur (zusätzlicher Koordinationsaufwand). Aufgrund den getroffenen Schutzmassnahmen für Grünflächen und Gärten konnten die Aufwendungen für Instandstellungsarbeiten respektive Nebenarbeiten massiv reduziert werden.

### Schlussabrechnung Kanalisation

<b>Konto-Nr. 1325.50100.15 "Chlupfgasse"</b>				
<b>Bauabrechnung</b>	<b>Kredit</b>	<b>Abrechnung</b>	<b>Abweichung</b>	<b>in %</b>
Bauarbeiten	155'000.00	129'795.40	-25'204.60	
Nebenarbeiten	5'000.00	639.70	-4'360.30	
Technische Arbeiten	13'000.00	11'583.90	-1'416.10	
Gesamttotal exkl. MWST	173'000.00	142'019.00	-30'981.00	
MWST	13'840.00	11'361.55		
<b>Gesamttotal inkl. MWST (gem. Abrechnung Ingenieur)</b>	<b>186'840.00</b>	<b>153'380.55</b>	<b>-33'459.45</b>	<b>-17.9%</b>

Kostenabweichung: Minderkosten von CHF 33'459.45 inkl. MWST, respektive - 17.9%

Begründung:

Aufgrund des Vergabeerfolges sowie der nachträglichen Projektbeteiligung von dem EKZ (zusätzliches Stromtrasse mit Grabenkostenteiler) konnten die Kosten für die Erstellung des Kanalgrabens reduziert, respektive aufgeteilt werden.

### Der Gemeinderat beschliesst:

1. Die vorliegende Bauabrechnung für die Strassensanierung „Chlupfgasse“ mit Kosten von CHF 174'163.10 (inkl. MWST) und einer Kostenunterschreitung von CHF 5'116.90 bzw. 2.9% wird genehmigt. Die Kosten wurden dem Konto 1320.50100.44 „Chlupfgasse“ in den Jahren 2014, 2015 und 2017 belastet.
2. Die vorliegende Bauabrechnung für den Neubau der Kanalisation „Chlupfgasse“ mit Kosten von CHF 153'380.55 (inkl. MWST) und einer Kostenunterschreitung von CHF 33'459.45 bzw. 17.9% wird genehmigt. Die Kosten wurden dem Konto 1325.50100.15 „Chlupfgasse“ in den Jahren 2014, 2015 und 2017 belastet.
3. Der Verpflichtungskredit, gemäss Beschluss des Gemeinderates vom 16. September 2014, über CHF 179'280.00 (inkl. MWST) auf Konto 1320.50100.44 wird buchhalterisch abgeschlossen.
4. Der Verpflichtungskredit, gemäss Beschluss des Gemeinderates vom 16. September 2014, über CHF 186'840.00 (inkl. MWST) auf Konto 1325.50100.15 wird buchhalterisch abgeschlossen.

#### Mitteilung an:

- \_ Ressortvorsteher Bau + Werke (Kopie)
- \_ Ressortvorsteher Finanzen + Liegenschaften (Kopie)
- \_ Leiter Finanzen + Liegenschaften (Kopie)
- \_ Bereichsleiter Tiefbau + Unterhalt/Entsorgung (Kopie)
- \_ Bereichsleiter Rechnungswesen (Kopie)
- \_ Akten (Original)

### Gemeinderat Bassersdorf

Doris Meier-Kobler  
Gemeindepräsidentin

Christian Fleisch  
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:

Michael Nauer, Tel. 044 838 85 25, michael.nauer@bassersdorf.ch