

Archiv 04.05
Geschäft 2018-75
Status öffentlich
Stossrichtung alle betroffen

gemeinde bassersdorf
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 15. Mai 2018

**Bau- und Zonenordnung / Kommunale Richtplanung Bassersdorf
Gesamtrevision 2018 - 2020, Begleitmandat Vorbereitung und Submission
Kreditgenehmigung und Arbeitsvergabe**

Ausgangslage

In den Jahren 2018 - 2020 soll die kommunale Bau- und Zonenordnung (BZO) gesamtrevidiert werden. Die aktuelle Fassung datiert aus dem Jahre 1995, mit ergänzenden Teilrevisionen aus den Jahren 1998, 2001 und 2009.

Zusammen mit der BZO wird zu beurteilen sein, welche der folgenden rechtlichen Grundlagen zu aktualisieren resp. welche Verfahren koordiniert dazu durchzuführen sind:

- Kommunalen Richtplan (derzeit liegt ein kommunaler Verkehrsrichtplan aus dem Jahre 1995 vor)
- Erschliessungsplan
- Gesamtverkehrskonzeption
- Parkierungsverordnung auf Basis des kantonalen Parkierungsreglements
- Anpassung Baulinien an Verkehrsträgern
- Festlegung Gewässerraum
- Projekte Hochwasserschutz
- Revitalisierung Gewässerräume
- Praxisanwendungen der Fachkommission Bau
- Harmonisierung der Baubegriffe gemäss interkantonalem Konkordat
- u.a.

Die Inhalte der BZO orientieren sich an der 2016 durch den Gemeinderat erarbeiteten Entwicklungsstrategie Bassersdorf 2030 sowie am regionalen und kantonalen Richtplan. In geeigneter Weise werden die Bevölkerung und das Gewerbe in die Erarbeitung der Inhalte einzubinden sein.

Zur Vorbereitung dieser Arbeiten soll eine externe Begleitung beigezogen werden, die dann auch die Submission der Planerleistungen durchführen und den Vergabeantrag in Rücksprache mit der Arbeitsgruppe Gemeindeentwicklung erstellen soll. Im Rahmen dieser Vorbereitung sollen auch erste Schwerpunkte der Bearbeitung festgelegt, die Haltung des Kantons im Rahmen eines Ortsplanergesprächs abgeholt und eine Planungskommission bestimmt werden.

Im Rahmen eines freihändigen Verfahrens wurde die Landis AG, Bauingenieure + Planer, Geroldswil, für die Eingabe einer Leistungs-, Termin- und Honorarofferte angefragt.

Erwägungen

Die Offerte der Landis AG liegt mit Datum vom 20. April 2018 vor. Mit verschiedenen Zwischenschritten soll die Vergabe im Oktober 2018 möglich sein. Im Mai / Juni 2018 sind die Bearbeitungsthemen festzulegen und die Planerteams auszuwählen.

Das Honorarangebot zeigt folgendes Bild:

–	Vorbereitungsarbeiten	CHF 11'000
–	Begleitung Ortsplanergespräch ARE	CHF 2'000
–	Submissionsverfahren	CHF 15'000
–	Reserve	CHF 1'400
–	Honorartotal	CHF 29'400
–	Nebenkosten	CHF 1'000
–	Totalkosten exkl. MWST	CHF 30'400
–	MWST 7.7%	CHF 2'400
–	Total inkl. MWST	CHF 32'800

Im Voranschlag 2018 sind für die Arbeiten zur Gesamtrevision der BZO unter Kto. Nr. 300.58100 CHF 130'000 eingestellt. Die Arbeiten werden nach Aufwand im Zeittarif verrechnet, auf den Zeittarifen wird ein Rabatt von 10 % gewährt.

Der Vergabeantrag betreffend das ausgewählte Planerteam und das Vorgehen werden dem Gemeinderat im Herbst 2018 gesondert zum Beschluss vorgelegt. Zusätzlich zum Voranschlag 2018 sind in der Finanzplanung 2019 CHF 120'000 aufgeführt.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Dem Kreditantrag betreffend Vorbereitungs- und Submissionsarbeiten in der Höhe von CHF 33'000 gemäss Offerte Landis AG, Geroldswil, vom 20. April 2018, wird zugestimmt. Der Kredit versteht sich als Kostendach, das nur unter schriftlicher Zustimmung der Abteilung Bau + Werke überschritten werden darf. Die Kosten werden dem IR-Konto Nr. 300.58100 (INV00001) belastet.
2. Die Arbeiten werden der Landis AG, Bauingenieure und Planer, Geroldswil, vergeben.
3. Die Abteilung Bau + Werke wird beauftragt, die Arbeiten zu koordinieren.

Mitteilung an (elektronisch):

- Landis AG, Frau Susanne Vetsch, Huebwiesenstrasse 34, 8954 Geroldswil
- Abteilungsleitung Bau + Werke
- Akten (Original)

Beilage:

- Offerte Landis AG, Geroldswil, vom 20. April 2018

Beschluss
vom 15. Mai 2018
Seite 3 | 3

gemeinde bassersdorf
gemeinderat

Gemeinderat Bassersdorf

Doris Meier-Kobler
Gemeindepräsidentin

Christian Pleisch
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:
Patrik Baumgartner, Tel. 044 838 85 51, patrik.baumgartner@bassersdorf.ch