

Archiv 37.03  
Geschäft 2018-206  
Status öffentlich  
Stossrichtung 1 Wohnkleinstadt im Grünen / 2 Sicherheit und Begegnung

gemeinde bassersdorf  
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 4. Dezember 2018

## Verkehr, SBB-Bahnhofsareal, Erneuerung Unterhaltsvereinbarung

### Ausgangslage

Mit der Schweizerischen Bundesbahnen (SBB) wurde am 1. Januar 2010 ein Vertrag betreffend die Unterhaltsarbeiten auf dem Bahnhofsareal sowie deren Vorplätzen mit einer Laufzeit über 25 Jahren abgeschlossen. Diese Unterhaltsvereinbarung umfasste die Reinigung, kleinere Reparaturen sowie den Winterdienst bei den Bushaltestellen, den Veloabstellplätzen, dem Brunnenbereich sowie dem Kurzzeitparkplatz mit der dazugehörigen Fahrbahn. Die anderen Anlageteile wie die Park + Ride Anlage, die Unterführung sowie der Perronbereich bewirtschaftet die SBB selbständig. Für die von der Abteilung Bau + Werke getätigten Arbeiten wurde seitens SBB jährlich eine vertraglich vereinbarte Entschädigung von CHF 24'830 an die Gemeinde Bassersdorf ausbezahlt.

### Erwägungen

Im Jahr 2018 hat die SBB Immobilienbewirtschaftung sämtliche Unterhaltsarbeiten an Bahnhöfen im Kanton Zürich neu ausgeschrieben und vergeben. Ziel der SBB ist es, sämtliche Parkierungsflächen selbständig durch die von ihnen beauftragte Firma Maschinenring Plus AG zu bewirtschaften. Aufgrund der gültigen Vertragsbestimmungen wurde die Gemeinde Bassersdorf angefragt, ob die Möglichkeit besteht, die Unterhaltsarbeiten für die Kurzzeitparkplätze aus dem Vertrag herauszulösen. Durch den Wegfall der Kurzzeitparkplätze würde die jährliche, vertragliche Entschädigung ab 1. Januar 2019 um CHF 1'950 auf total CHF 22'880 gekürzt werden.

### Finanzielle Entschädigung

Durch den Wegfall der Kurzzeitparkfläche verringert sich die finanzielle, vertraglich vereinbarte Entschädigung um CHF 1'950.

Alte Vertragssumme 2010	Neue Vertragssumme 2018	Differenz
CHF 24'830	CHF 22'880	- CHF 1'950

### Der Gemeinderat beschliesst:

1. Die Bewirtschaftung der Kurzzeitparkplätze wird der SBB Immobilien Bewirtschaftung abgetreten.
2. Der vertraglichen Entschädigung für die Bewirtschaftung der übrigen Flächen (Bushaltestellen, Veloabstellplätzen, Brunnenbereich sowie die dazugehörige Verkehrsfläche) über CHF 22'880 wird zugestimmt.

**Beschluss**

vom 4. Dezember 2018  
Seite 2 | 2

gemeinde bassersdorf  
gemeinderat

3. Der Vertragsänderung (Nachtrag Nr. 1 zum Vertrag Nr. 0400-2009-0009 / 1.1.2010) mit SBB Immobilienbewirtschaftung wird zugestimmt.

Mitteilung an (elektronisch):

- \_ Ressortvorsteher Finanzen + Liegenschaften
- \_ Abteilungsleitung Finanzen + Liegenschaften
- \_ Bereichsleitung Tiefbau + Unterhalt/Entsorgung
- \_ Bereichsleitung Rechnungswesen
- \_ Akten (Original)

Beilagen:

- \_ Vertragsentwurf
- \_ Übersichtsplan

Gemeinderat Bassersdorf

Doris Meier-Kobler  
Gemeindepräsidentin

Christian Pleisch  
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:  
Michael Nauer, Tel. 044 838 85 25, michael.nauer@bassersdorf.ch