

Archiv 04.05  
Geschäft 2019-14  
Status öffentlich  
Stossrichtung alle betroffen

gemeinde bassersdorf  
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 5. Februar 2019

## **Bau- und Zonenordnung / Kommunale Richtplanung Bassersdorf Gesamtrevision 2018 - 2020, Begleitmandat Vorbereitung und Submission Schlussabrechnung**

### **Ausgangslage**

In den Jahren 2018 - 2020 soll die kommunale Bau- und Zonenordnung (BZO) gesamtrevidiert werden. Die aktuelle Fassung datiert aus dem Jahre 1995, mit ergänzenden Teilrevisionen aus den Jahren 1998, 2001 und 2009.

Zur Vorbereitung dieser Arbeiten wurde mit Beschluss vom 18. Mai 2018 die Landis Ingenieure AG als externe Begleitung beigezogen, die dann auch die Submission der Planerleistungen durchgeführt hat. Auf der Basis dieser Erkenntnisse erfolgte im Oktober 2018 der Vergabeantrag mit Beschluss des Gemeinderates vom 23. Oktober 2018 zugunsten des Planungsbüros Suter Von Känel Wild AG, Zürich. Im Rahmen dieser Vorbereitung wurden auch erste Schwerpunkte der Bearbeitung festgelegt, die Haltung des Kantons im Rahmen eines Ortsplanergesprächs abgeholt und eine Planungskommission bestimmt.

Der Gemeinderat bewilligte mit dem Beschluss vom 18. Mai 2018 für die Vorbereitungs- und Submissionsarbeiten den folgenden Kredit:

Honorartotal	CHF	29'400
Nebenkosten	CH	1'000
<b>Totalkosten exkl. MWST</b>	<b>CHF</b>	<b>30'400</b>
MWST 7.7 %	CHF	2'400
Total inkl. MWST	CHF	32'800
<b>Gerundet</b>	<b>CHF</b>	<b>33'000</b>

Der Kredit verstand sich als Kostendach. Die Kosten wurden dem IR-Konto Nr. 300.58100 (INV00001) belastet.

### **Erwägungen**

Die Arbeiten der Landis Ingenieure AG konnten im November 2018 abgeschlossen werden. Die Schlussabrechnung der Arbeiten zeigt folgendes Bild:

1. Akonto-Rechnung Landis AG, 05.07.18	CHF	5'500.00
2. Rechnung Landis AG, 17.10.18	CHF	9'000.00
3. Schlussrechnung Landis AG, 17.12.18	CHF	6'931.10
Mittagessen Submissionsworkshop vom 28.09.18	CHF	212.65

<b>Totalkosten exkl. MWST</b>	<b>CHF</b>	<b>21'634.75</b>
MWST 7.7 %	CHF	1'666.55
<b>Total inkl. MWST</b>	<b>CHF</b>	<b>23'310.30</b>
<b>Differenz</b>	<b>./.</b>	<b>CHF 9'689.70</b>
	<b>./.</b>	<b>29.4 %</b>

Die Arbeiten wurden mit CHF 23'310.30 und einer Kostenunterschreitung von CHF 9'689.70 resp. -29.4 % abgeschlossen.

Die Minderkosten sind insbesondere dadurch bedingt, dass die Abteilung Bau + Werke einen Teil der Leistungen übernommen hat und der Offertvergleichsaufwand bis zum Entscheid geringer gehalten werden konnte.

#### **Der Gemeinderat beschliesst:**

1. Die Schlussabrechnung über den Kredit Submissionsleistungen BZO-Revision mit Beauftragung der Landis Ingenieure AG im Betrag von CHF 23'310.30 und einer Kostenunterschreitung von CHF 9'689.70 wird genehmigt.
2. Der Verpflichtungskredit gemäss Gemeinderatsbeschluss vom 18. Mai 2018 über CHF 33'000 auf dem IR-Konto Nr. 300.58100 (INV00001), 'Revision Bau- und Zonenordnung' wird buchhalterisch abgeschlossen.

Mitteilung an (elektronisch):

- \_ Abteilungsleitung Bau + Werke
- \_ Bereichsleitung Rechnungswesen
- \_ Akten (Original)

Beilage:

- \_ Finanzabschluss per 28. Januar 2019

Gemeinderat Bassersdorf

Doris Meier-Kobler  
Gemeindepräsidentin

Christian Pleisch  
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:

Patrik Baumgartner, Tel. 044 838 85 51, patrik.baumgartner@bassersdorf.ch