

Archiv 29.06  
Geschäft 2019-15  
Status öffentlich  
Stossrichtung 6 Finanzen / keine 2. Stossrichtung

gemeinde bassersdorf  
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 5. Februar 2019

**Liegenschaftenverwaltung, Gebäuediagnosen  
Aufnahme ausstehender Liegenschaften für das Werterhaltungskonzept  
Kreditantrag über einen Betrag von CHF 12'600**

**Ausgangslage**

Für das Werterhaltungskonzept der Gemeinde Bassersdorf wurden in den Jahren 2006 bis 2018 mehrere Gebäude einer ausführlichen Diagnose unterzogen. Es sind aber noch einige Bauwerke ausstehend und sollten jetzt erfasst werden.

**Erwägungen**

Damit die langfristige Investitionsplanung aller Liegenschaften vorgenommen werden kann, müssen die restlichen, noch fehlenden Gebäude, erfasst werden. Für die Evaluation der noch zu überprüfenden Bauten wurden alle bestehenden Berichte zusammengetragen. Es hat sich daraus ergeben, dass folgende Gebäude noch aufgezeichnet werden müssen: Bungertstube, Feuerwehr- und Unterhaltsgebäude Ufmatten, Schulhaus Mösli B + C sowie Alters- und Pflegezentrum Breiti. Diese fehlenden Objekte müssen noch erfasst und überprüft werden. Von der Firma WIF Partner liegt nun eine Offerte für die Untersuchung in der Höhe von CHF 12'547 vor. Die Genauigkeit kann mit +/- 30 % angenommen werden. Damit diese Lücke im Werterhaltungskonzept geschlossen werden kann und die Zahlen baldmöglichst zur Verfügung stehen, sind diese Diagnosen von grosser Wichtigkeit.

**Der Gemeinderat beschliesst:**

1. Der Kredit für die Zustandsaufnahme der erwähnten Gebäude über CHF 12'547 (inkl. MWST; gerundet CHF 12'600) wird als nicht gebundene Ausgabe genehmigt.
2. Die Kosten für das Erstellen der Gebäuediagnosen werden der Finanzkompetenz des Gemeinderates für nicht budgetierte Ausgaben des Jahres 2019 belastet. Die Kosten sind auf dem Konto 221.3130.00 zu verbuchen.
3. Die Abteilung Finanzen + Liegenschaften wird mit der Ausführung beauftragt.

Mitteilung an (elektronisch):

- \_ Abteilungsleitung Finanzen + Liegenschaften
- \_ Bereichsleitung Liegenschaften
- \_ Bereichsleiter Rechnungswesen
- \_ Akten (Original)

Beilage:

- \_ Offerte Firma WIF Partner

**Beschluss**  
vom 5. Februar 2019  
Seite 2 | 2

gemeinde bassersdorf  
gemeinderat

## Gemeinderat Bassersdorf

Doris Meier-Kobler  
Gemeindepräsidentin

Christian Pleisch  
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:  
Daniel Irminger, Tel. 044 838 85 88, [daniel.irminger@bassersdorf.ch](mailto:daniel.irminger@bassersdorf.ch)