

Archiv 29.06
Geschäft 2019-34
Status öffentlich
Stossrichtung 6 Finanzen / keine 2. Stossrichtung

gemeinde bassersdorf
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 12. März 2019

**Liegenschaftenverwaltung, Kindergarten Steinlig
Objektkredit, Vorgezogene Sanierungsmassnahmen
Kreditantrag über CHF 160'000**

Ausgangslage

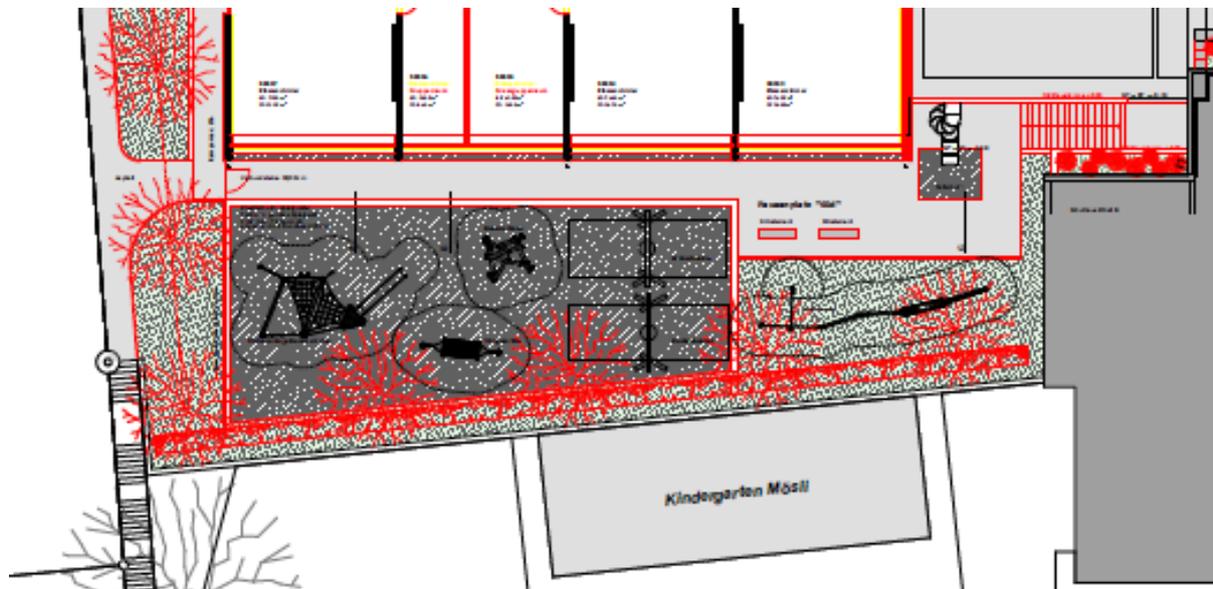
Die Sanierung der beiden Schulhäuser Steinlig A und B ist im vollen Gange. Damit der Spielplatz auf dem Flachdach des Kindergartens erstellt werden kann, muss vorgängig das Flachdach saniert werden. Da das Dach nicht im Sanierungsumfang der beiden Schulhäuser Steinlig A und B enthalten ist und das erwähnte Dach zum Kindergarten Steinlig gehört, wird ein zusätzlicher Objektkredit benötigt. Um Ressourcen und andere Aufwendungen einzusparen, macht es Sinn, diese Sanierung zeitgleich mit der Sanierung der Schulhäuser Steinlig A und B auszuführen.

Projekt

Auf dem Flachdach des Kindergartens Steinlig wird im Zusammenhang mit dem Umbau der beiden Schulhäuser Steinlig A und B ein neuer Pausenspielplatz gestaltet. Damit dieser erstellt werden kann, sollte vorgängig die Dachabdichtung und die Wärmeisolation des darunter liegenden Kindergartens saniert bzw. die Wärmedämmung erstellt werden. Dieses Vorgehen ist üblich, da ansonsten im Rahmen der Sanierung des Kindergartens Steinlig der neue Spielplatz der Schulanlage Steinlig A und B wieder zurückgebaut und erst nach erfolgter Dachsanierung des Kindergartens wieder erstellt werden müsste. Dementsprechend macht es Sinn, diese Vorarbeiten für den Kindergarten zeitgleich mit der Sanierung der Schulhäuser Steinlig A und B auszuführen, um die Umgebungsarbeiten vollumfänglich abschliessen zu können.

Für diese bevorstehende Sanierung wurde durch das Architekturbüro Bucher und Partner ein Kostenvoranschlag berechnet. Die Kosten für die Sanierung des Daches vom Kindergarten Steinlig belaufen sich auf CHF 160'500 mit einer Genauigkeit von +/- 10 % und wurden am 12. Februar 2019 der Baukommission vorgestellt. Es wurden CHF 150'000 vorsorglich in die Investitionsrechnung 2019 aufgenommen. Die zusätzlichen Kosten von CHF 10'500 werden als zusätzlicher Aufwand ausserhalb des Budgets 2019 verbucht. Die gesamten Ausgaben gelten als gebunden.

Projektplan



Investitionskosten / Gebundene Ausgaben

Gemäss Kostenvoranschlag Architekturbüro Bucher und Partner:

| BKP | Arbeitsgattung | Kostenvoranschlag in CHF |
|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 1 | Vorbereitungsarbeiten | 4'000 |
| 2 | Gebäude | 123'000 |
| 4 | Umgebung | 33'000 |
| Total Baukosten inkl. MWST | | 160'000 |

Kostengenauigkeit +/- 10 %

Kostenstand 12. Februar 2019

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Der Projektkredit für die vorgezogene Dachsanierung über CHF 160'500 inkl. MWST wird als gebundene Ausgabe genehmigt. CHF 150'000 werden ordnungsgemäss zulasten der Investitionsrechnung 2019 Konto 291.5040.00 (INV 00144) verbucht. Die zusätzlichen Kosten von CHF 10'500 werden als zusätzlicher Aufwand ausserhalb des Budgets 2019 zulasten der Investitionsrechnung 2019 bewilligt und ebenfalls auf dasselbe Konto verbucht. Die gesamten Ausgaben sind gebunden.
2. Die bestehende Baukommission Sanierung Schulhaus Steinlig A und B wird für die Umsetzung der vorgezogenen Sanierung eingesetzt.
3. Der Abteilungsleiter Finanzen + Liegenschaften sowie der Bereichsleiter Liegenschaften werden ermächtigt, alle für das Projekt notwendigen Unterschriften zu tätigen. Die Finanzkompetenz gemäss Finanzreglement vom 18. Juni 2013 ist einzuhalten.

Mitteilung an (elektronisch):

- _ Abteilungsleitung Finanzen + Liegenschaften
- _ Bereichsleitung Liegenschaften
- _ Bereichsleiter Rechnungswesen
- _ Akten (Original)

Beilage:

- _ Kostenvoranschlag

Gemeinderat Bassersdorf

Doris Meier-Kobler
Gemeindepräsidentin

Christian Pleisch
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:

Daniel Irminger, Tel. 044 838 85 88, daniel.irminger@bassersdorf.ch