

Archiv 29.06
Geschäft 2019-28
Status teilöffentlich
Stossrichtung 6 Finanzen / keine 2. Stossrichtung

gemeinde bassersdorf
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 12. März 2019

**Neubau Garderobenerweiterung Fussballplatz Acherwis / Rückbau Gebäude
Wiedererwägung GRB 2018-199, Genehmigung von Antrag und Bericht
z.Hd. Gemeindeversammlung vom 18. Juni 2019**

Ausgangslage

Der Garderobenbau aus dem Jahr 1971 ist in einem schlechten Zustand und renovationsbedürftig. Die jetzige Garderobengrösse wurde in mehreren Etappen mit Metallcontainern erweitert. Die Anlage entspricht seit längerem nicht mehr dem heutigen Standard. Damit die Gebrauchstauglichkeit und der Nutzen dem heutigen Stand entsprechen, ist ein Ersatzbau aus Containern mit der richtigen Anzahl Garderoben und Duschen vorgesehen. Der Fussballclub Bassersdorf meldete ein grosses Bedürfnis an, damit der reguläre Betrieb mit den Juniorenmannschaften Knaben und Mädchen nach den heutigen Regeln der Geschlechtertrennung durchgeführt werden kann. Somit sind mindestens vier Garderoben mit einer Grösse für ca. 20 Personen nötig. Der Ersatzbau wird über eine befristete Zeit bewilligt.

Erwägungen

→ Siehe Beilage vom OK Infrastruktur FC Bassersdorf, vertreten durch Dani Bleuler

In Ergänzung zu diesen Erwägungen ist noch folgendes anzuführen:

Die Acherwis liegt in der Landwirtschaftszone. Ein Ersatzbau wird vom Kanton nur bewilligt, wenn die Gemeinde eine Verpflichtung eingeht, alle Container und Bauten in „10 bis 15 Jahren“ wieder zu entfernen.

Aufgrund der Tatsache, dass der Ersatzbau voraussichtlich 10 bis 15 Jahre bestehen bleibt, macht es Sinn, eine energieeffiziente Warmwasseraufbereitung und Heizung zu berechnen. Als Standard wird bei den Metallcontainern jeweils eine Elektroheizung mitgeliefert. Statt total sieben einzelne Geräte für die Raumbeheizung und um einen Warmwassererwärmer für die Duschen zu betreiben, wird der Einbau einer zentralen Heizung mit Solarpanels und Wärmepumpe geprüft. Mit dieser soll das Brauchwarmwasser und Wasser für die Heizung erzeugt werden. Das Konzept ist noch in Abklärung.

Anlagebeschrieb

Das bestehende Garderobengebäude aus dem Jahr 1971, erstellt in Massivbauweise, wird abgebrochen. Neu werden insgesamt sieben Metallcontainer aufgestellt. Die Anordnung der Container wird u-förmig erfolgen. Geplant sind vier Container mit Garderoben mit anschliessender Dusche für ca. 20 Personen, je ein Container für zwei Schiedsrichter (Garderobe mit Dusche und Arbeitsraum) sowie zwei geschlechtergetrennte Aussentoiletten und zwei Container für Materiallagerung und die Haustechnik. Die Container werden auf Einzelfundamente versetzt. Der bestehende Fäkalwassertank wird abgebrochen und durch einen Pumpenschacht inkl. Förderleitung ersetzt.

Das gesamte Abwasser wird mit einer Leitung entlang dem Acherwisweg in die Kanalisation in der Bergstrasse gepumpt und abgeführt.

**Kostenschätzung +/- 15 %, Stand Baukosten
Februar 2019**

1 Vorbereitungsarbeiten	CHF	15'000
2 Gebäude	CHF	532'000
3 Betriebseinrichtungen	CHF	6'000
4 Umgebung	CHF	95'000
5 Baunebenkosten	CHF	55'000
TOTAL in CHF	CHF	703'000

Es wurden CHF 450'000 vorsorglich in die Investitionsrechnung 2019 aufgenommen. Da sich die gesamte Investition über total CHF 703'000 beläuft, werden die Mehrkosten von CHF 253'000 ausserhalb des Budgets 2019 zusätzlich die Investitionsrechnung 2019 belasten.

Beiträge

Der Verein Bassersdorfer Business Circle hat in seiner diesjährigen Generalversammlung beschlossen, einen Beitrag von CHF 50'000 zugunsten des neuen Garderobenbaus als finanzieller und moralischer Unterstützungsbeitrag der Sportvereine in Bassersdorf zu genehmigen. Dieser Betrag ist aufgrund des Bruttoprinzips nicht in der Kostenschätzung enthalten.

Die Bauherrschaft hat beim Zürcher Kantonalverband für Sport einen Antrag zur Sportförderung eingereicht. Der Entscheid ist noch ausstehend, da die Unterlagen zur Prüfung noch nicht komplett sind. Es fehlt noch die endgültige Baueingabe.

Empfehlung durch die Abteilung Finanzen + Liegenschaften

Mit dem neuen Containerkomplex erhält der Fussballclub eine auf seine Bedürfnisse abgestimmte Anlage mit Garderoben, Duschen / WC, Schiedsrichterraum und Lagerräume. Sie vereinfachen den Betrieb für den Fussballclub und die bxa.

Der vorhandene Massivbau ist mit dem Erstellen des neuen Komplexes zurückgebaut und soll ab Erstellungsjahr für maximal 15 Jahre bestehen. Danach fällt das Land mit dem Fussballplatz und den darauf erstellten Garderoben mit Nebengebäuden zurück in die Landwirtschaftsnutzung. Eine weitere Nutzung der sieben Container kann danach beispielsweise durch die bxa auf deren Sportanlage erfolgen.

Warum ein GV-Geschäft?

Beim neuen Garderobengebäude mit Nebenräumen handelt es sich nicht um einen Ersatz 1:1, sondern um eine Erweiterung und kann somit nicht als eine gebundene Ausgabe deklariert werden. Die Kreditgenehmigung für diesen Neubau liegt in der Kompetenz der Gemeindeversammlung. Das Geschäft wird den Stimmberechtigten an der Gemeindeversammlung vom 18. Juni 2019 beantragt.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Auf dem Fussballplatz Acherwis wird ein neues Garderobengebäude gemäss obiger Beschreibung realisiert.
2. Die Realisierung erfolgt im Rahmen der vorbereiteten Baueingabe.
3. Der Objektkredit für die Erstellung eines neuen Garderobengebäudes über CHF 703'000 wird als nicht gebundene Ausgabe genehmigt. CHF 450'000 werden ordnungsgemäss zulasten der Investitionsrechnung 2019 Konto 291.5400.0 (INV 00136) verbucht. Die zusätzlichen Kosten von CHF 253'000 werden als Aufwand ausserhalb des Budgets 2019 zulasten der Investitionsrechnung 2019 bewilligt und ebenfalls auf dasselbe Konto verbucht.
4. Vom zusätzlichen Beitrag des Bassersdorfer Business Circle von CHF 50'000 wird zustimmend Kenntnis genommen.
5. Antrag und Bericht werden zuhanden der Gemeindeversammlung vom 18. Juni 2019 verabschiedet.
6. Die Rechnungsprüfungskommission wird eingeladen, das Geschäft zu prüfen und ihren Abschied zuhanden der Gemeindeversammlung zu erstellen.
7. Die Abteilung Finanzen + Liegenschaften wird mit der Ausführung beauftragt.
8. Der Abteilungsleiter Finanzen + Liegenschaften sowie der Bereichsleiter Liegenschaften werden ermächtigt, alle für das Projekt notwendigen Unterschriften zu tätigen. Die Finanzkompetenz für die Rechnungen ist gemäss Finanzreglement vom 18. Juni 2013 einzuhalten.

Mitteilung an (elektronisch):

- _ Architekt Rudolf Kühler (Versand durch Bereich Liegenschaften)
- _ bxa
- _ Rechnungsprüfungskommission (elektronisch)
- _ Abteilungsleitung Finanzen + Liegenschaften
- _ Bereichsleitung Liegenschaften
- _ Bereichsleitung Rechnungswesen
- _ Akten (Original)

Beilage:

- _ Grundrissplan Baueingabe

Beschluss
vom 12. März 2019
Seite 4 | 7

gemeinde bassersdorf
gemeinderat

Gemeinderat Bassersdorf

Doris Meier-Kobler
Gemeindepräsidentin

Christian Pleisch
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:
Daniel Irminger, Tel. 044 838 85 88, daniel.irminger@bassersdorf.ch