

Archiv 29.06  
Geschäft 2019-76  
Status öffentlich  
Stossrichtung 6 Finanzen / keine 2. Stossrichtung

gemeinde bassersdorf  
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 14. Mai 2019

**Liegenschaften, Alters- und Pflegezentrum Breiti Bassersdorf  
Sofortmassnahmen Heizung, vorgezogene Sanierungsmassnahmen  
Kreditabrechnung**

**Ausgangslage**

Mit Beschluss vom 6. Februar 2018 (GRB-Nr. 2018-14) bewilligte der Gemeinderat einen Kredit in der Höhe von CHF 240'000 inkl. 7.7 % MWST für vorgezogene Sanierungsmassnahmen an der Heizung im Alters- und Pflegezentrum Breiti.

Kosten	KV Original	Abrechnung	Abweichung
1 Vorbereitungsarbeiten	CHF 16'000	CHF 1'526.00	CHF -14'474.00
2 Gebäude	CHF 191'690	CHF 113'430.20	CHF -78'259.80
4 Betriebseinrichtung, Honorare	CHF 32'310	CHF 28'841.40	CHF -3'468.60
<b>Total</b>	<b>CHF 240'000</b>	<b>CHF 143'797.60</b>	<b>CHF -96'202.40</b>

<b>Kreditunterschreitung in CHF</b>	<b>CHF -96'202.40</b>
<b>Kreditunterschreitung in %</b>	<b>-40.08</b>

**Begründung der Abrechnungsdifferenzen:**

Der Rückbau der Fäkalienanlage und allen dazugehörenden Komponenten verlief einfacher und schneller als geplant. Die Vorbereitungsarbeiten der Elektro- und Heizungsinstallation und auch die Anpassungen der Abwasserleitungen und der Heizungsanlage inkl. Steuerung gingen zügig voran und wurden aufs Ganze gesehen, kostengünstiger ausgeführt. Die bestehende Ölheizung liefert nun die Wärme für Räume und Warmwasser.

**Fortbestand Heizung**

Gemäss Prognose durch die Firma RMB befindet sich der grosse Kessel in einem guten Zustand und kann für die nächsten zehn Jahre problemlos betrieben werden. Für den kleineren Kessel der Ölheizung ist eine Investition in den nächsten drei Jahren zu planen. Ob dabei eine alternative Quelle zu Heizöl eingesetzt werden soll, ist sicher zu prüfen. Die neue MuKE (Vorschriften für energetische Massnahmen) wird ohnehin einen Anteil erneuerbarer Energie beim Kesseleratz fordern.

**Der Gemeinderat beschliesst:**

1. Die vorliegende Kreditabrechnung für die vorgezogenen Sanierungsmassnahmen von CHF 143'797.60 inkl. MWST wird mit einer Kreditunterschreitung in der Höhe von CHF 96'202.40 (40.08 %) genehmigt.

Mitteilung an (elektronisch):

- \_ Abteilungsleitung Finanzen + Liegenschaften
- \_ Bereichsleitung Liegenschaften
- \_ Bereichsleitung Rechnungswesen
- \_ Heimleitung Alters- und Pflegezentrum
- \_ Akten (Original)

Beilage:

- \_ Kontoauszug

Gemeinderat Bassersdorf

Doris Meier-Kobler  
Gemeindepräsidentin

Christian Pleisch  
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:

Daniel Irminger, Tel. 044 838 85 88, [daniel.irminger@bassersdorf.ch](mailto:daniel.irminger@bassersdorf.ch)