

informationsanlass 28. august 2019

ablauf | traktanden

- 1. Begrüssung und Ziele der Information
- 2. Planungsprozess
 - _ Entwicklung der Gemeinde Bassersdorf
 - _ Planungsstand
 - _ Vorgeschichte und Erarbeitung der Ergänzung zur strategie
- 3. Vorstellung der
 - Ergänzung "bassersdorf 2030 entwicklungsstrategie"
 - _ Arbeit der Planungskommission
 - _ Inhalte
- 4. Fragen I Hinweise I Bemerkungen
- 5. Ausblick
 - _ Planungssprechstunden am 3. und 9. September 2019
- 6. Abschluss I Apéro



ablauf | ziele der information

- _ wir möchten Sie über den Planungsstand informieren.
- wir möchten Ihnen die Vorstellungen des Gemeinderates und der Planungskommission für die Entwicklung von Bassersdorf darlegen
- _ wir möchten für die weiteren Planungsarbeiten ein Stimmungsbild und Ihre Meinung entgegennehmen.
- wir möchten Sie auf die Planungssprechstunden am
 3. und 9. September hinweisen.

wir nehmen Anliegen und Ideen auf den Stellwänden und Plänen entgegen und wir haben für persönliche Anliegen einen

Briefkasten (Urne) bereitgestellt.



bassersdorf I bisherige entwicklung

Bassersdorf blickt auf ein starkes Wachstum zurück



bassersdorf I bisherige entwicklung

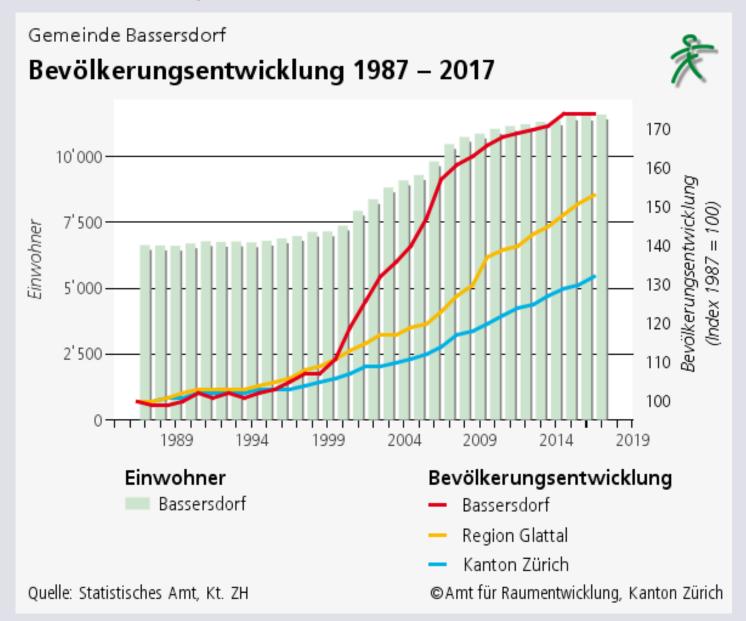
Bassersdorf blickt auf ein starkes Wachstum zurück



bassersdorf I bisherige entwicklung

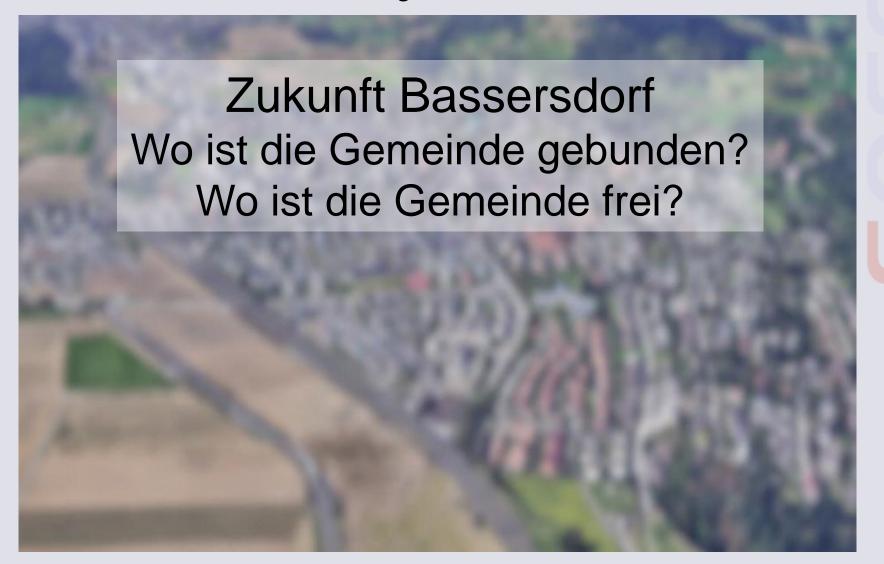


bassersdorf I gemeindestatistik



bassersdorf I künftige entwicklung

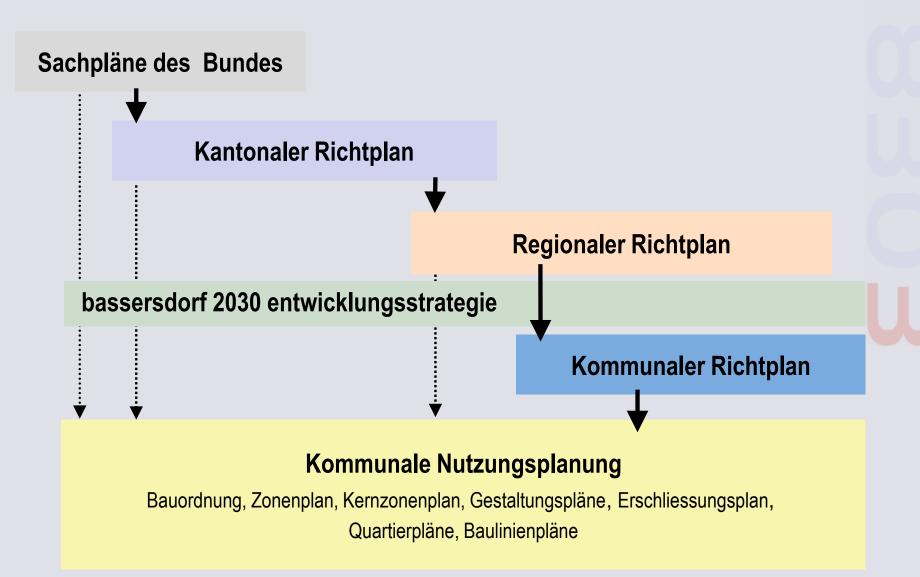
Bassersdorf - wo hin soll es gehen?



bassersdorf I einflüsse ortsplanung



bassersdorf I planungssystem



ergänzung entwicklungsstrategie 2030 I verdichtung

Auftrag – Raumordnungskonzept ZH



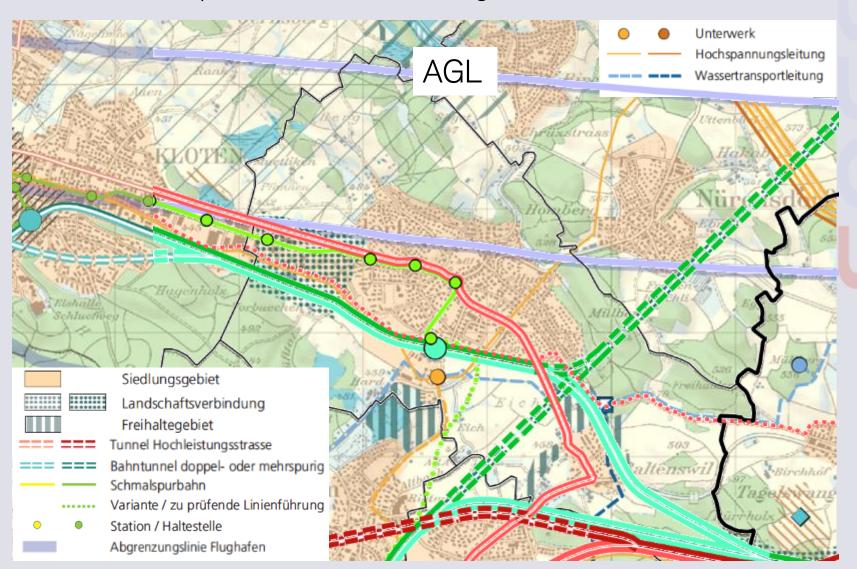
80%

20%

bis 2040 zusätzlich 340'000 E

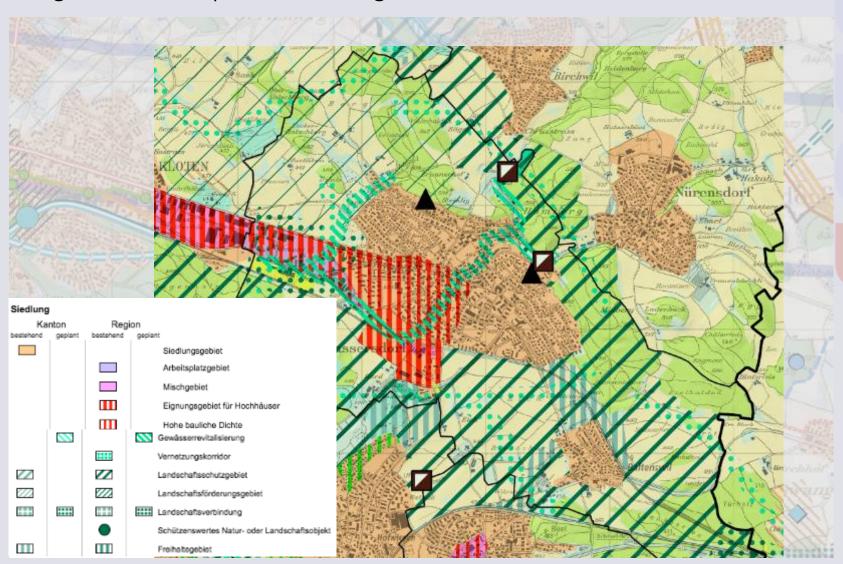
steuerung der entwicklung I übergeordnete Vorgaben

Kantonaler Richtplan I Verkehr I Verbindungsstrasse noch nicht enthalten



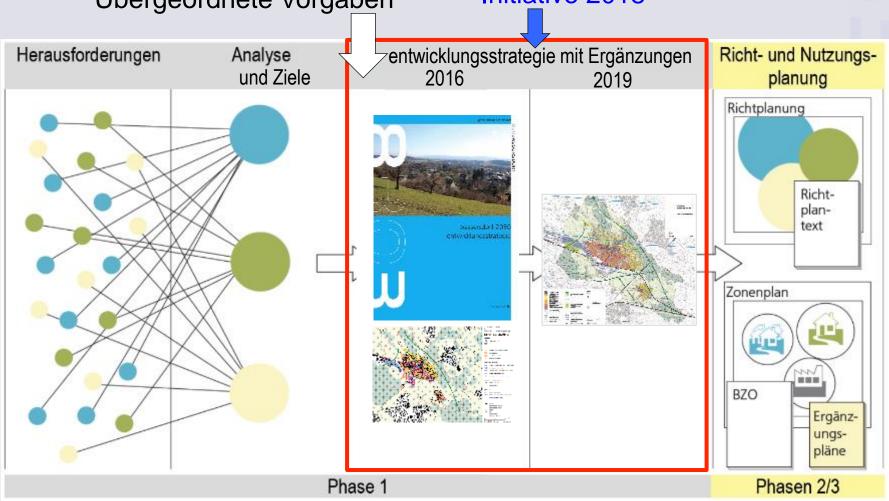
steuerung der entwicklung I übergeordnete Vorgaben

Regionaler Richtplan I Siedlung



steuerung der entwicklung I planungsprozess

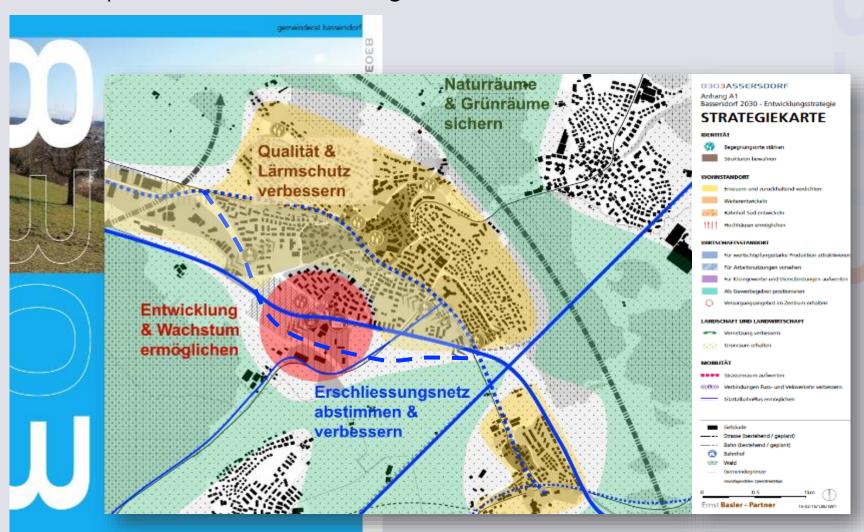
entwicklungsstrategie als Grundlage für die Revision der Ortsplanung
Übergeordnete Vorgaben
Initiative 2018



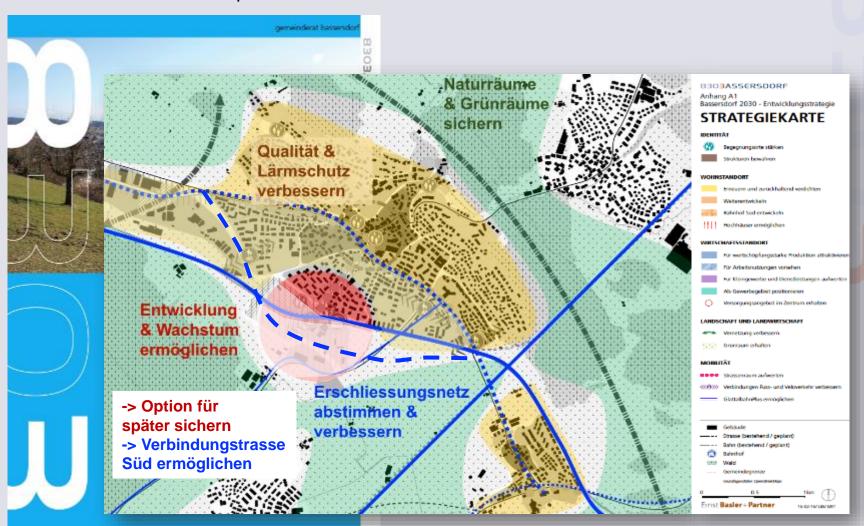
Konzeptionelle Grundlage, erarbeitet 2016



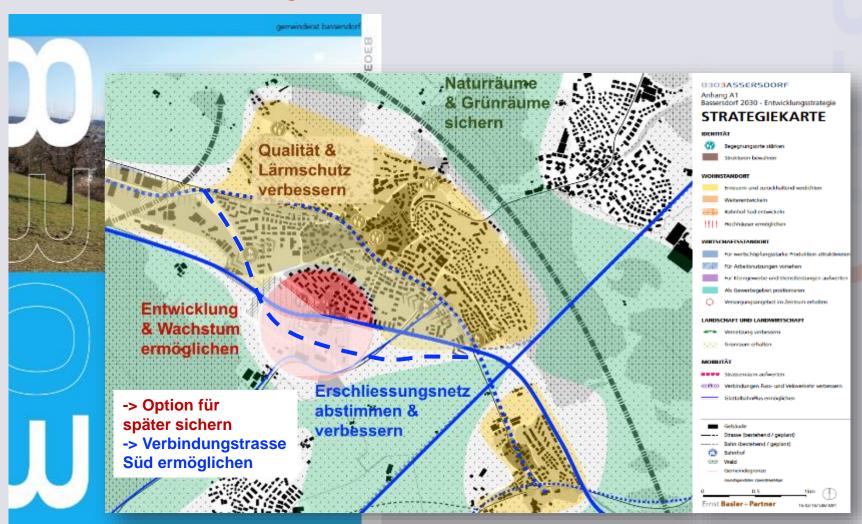
Schwerpunktthemen der Strategie 2016...



Verbliebene Schwerpunktthemen nach Annahme der Initiative



-> es besteht Handlungsbedarf



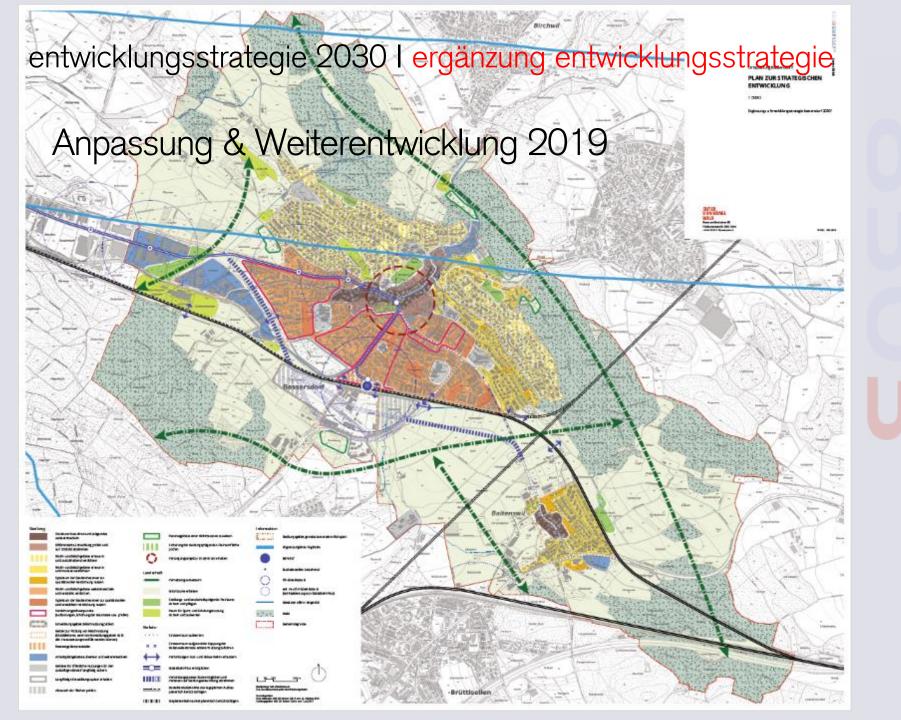
steuerung der entwicklung I planungskommission

Ergänzung und Anpassung unter Mitarbeit mit der Planungskommission



Einblick in die Arbeit der Planungskommission





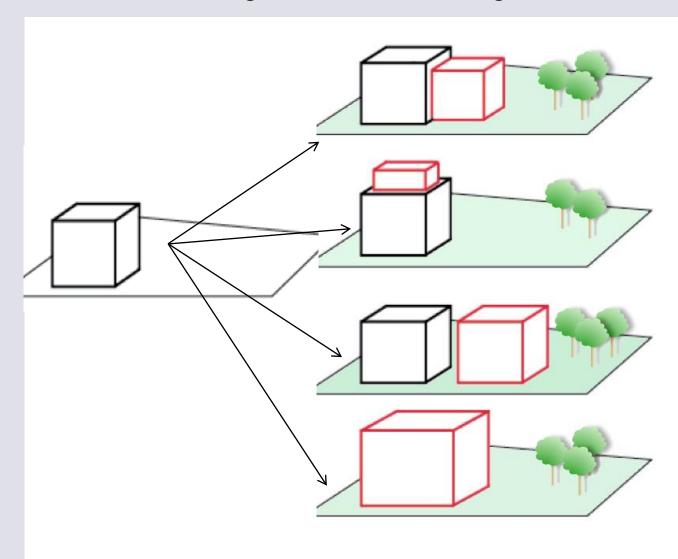
entwicklungsstrategie 2030 I ergänzung entwicklungsstrategie

Raumplanung bewegt und mobilisiert



ergänzung entwicklungsstrategie 2030 I verdichtung

Was ist Verdichtung? Wie kann diese umgesetzt werden?



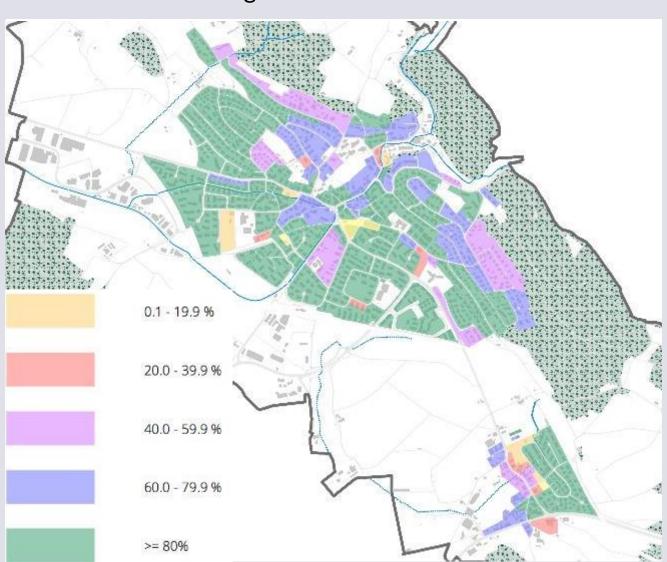






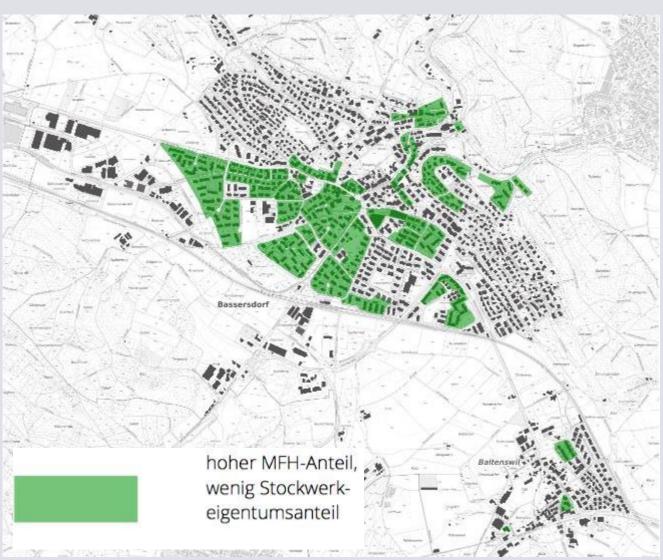


Wo kann Verdichtung stattfinden?



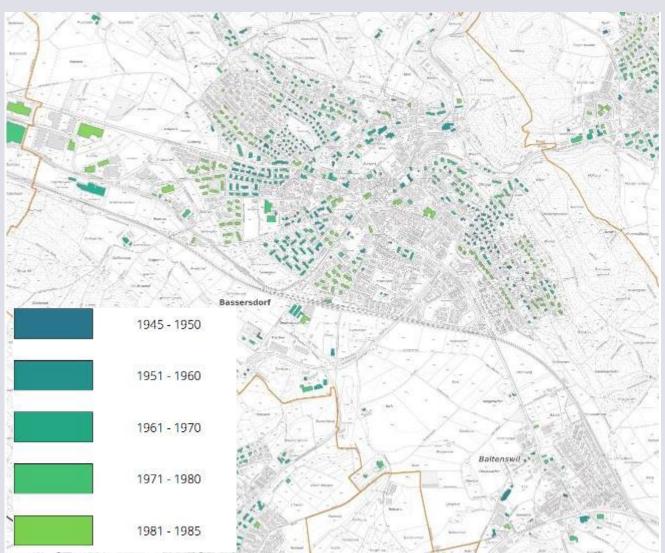
tiefer Ausbaugrad

Wo kann Verdichtung stattfinden?



tiefer Ausbaugrad hoher Anteil MFH

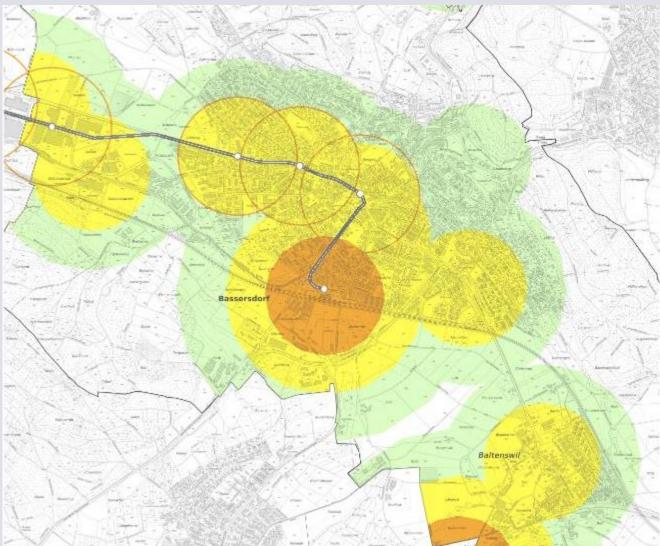
Wo kann Verdichtung stattfinden?



tiefer Ausbaugrad hoher Anteil MFH ältere Bausubstanz (Sanierungsbedarf)



Wo soll Verdichtung stattfinden?



tiefer Ausbaugrad
hoher Anteil MFH
ältere Bausubstanz
(Sanierungsbedarf)
gute ÖV Erschliessung



3ASSERSDORF

ergänzung entwicklungsstrategie 2030 I quartieranalyse

Wo soll Verdichtung stattfinden?

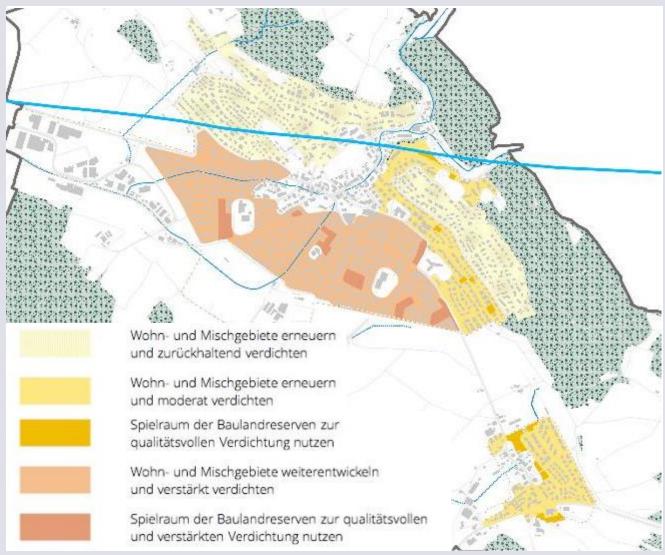


tiefer Ausbaugrad hoher Anteil MFH ältere Bausubstanz (Sanierungsbedarf)

gute ÖV Erschliessung ausserhalb AGL



Verdichtung - Wohnquartiere



tiefer Ausbaugrad
hoher Anteil MFH
ältere Bausubstanz
(Sanierungsbedarf)
gute ÖV Erschliessung
ausserhalb AGL



Verdichtung – Wohnquartiere - Schatzackerstrasse



Verdichtung - Wohnquartiere



Beispiel Verdichten Gutrainstrasse 11



Beispiel Verdichten Gutrainstrasse 11



Beispiel Verdichten Auenring



Beispiel Verdichten Auenring - hochwertige Freiräume sichern



Beispiel Verdichten Lägernstrasse



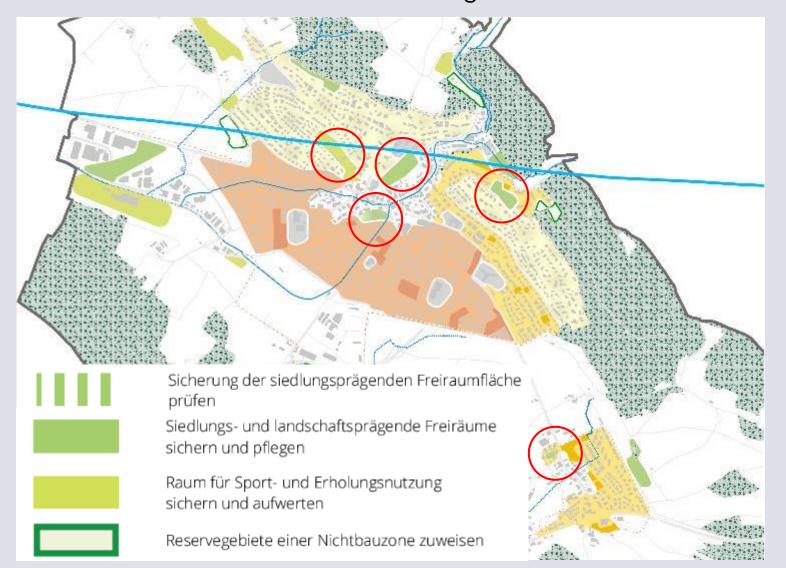
Beispiel Baulandreserven nutzen Ufmattenstrasse



Beispiel Baulandreserven nutzen - hochwertige Freiräume schaffen



Aussenraum hat hohe Bedeutung beim verdichteten Bauen - hochwertige Freiräume erhalten

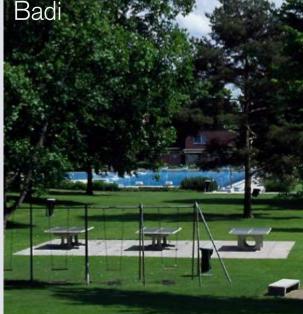


Aussenraum hat hohe Bedeutung beim verdichteten Bauen - hochwertige Freiräume erhalten











Sicherung der siedlungsprägenden Freiraumfläche prüfen



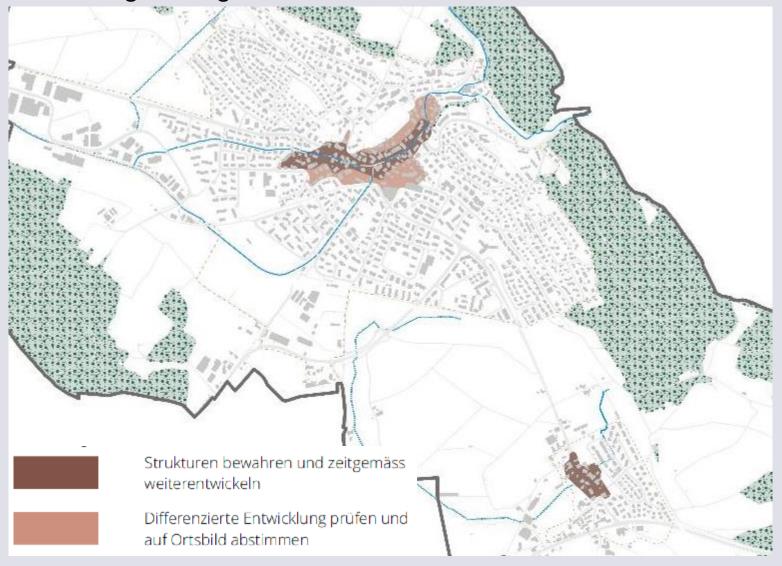


Raum für Sport- und Erholungsnutzung sichern und aufwerten



Reservegebiete einer Nichtbauzone zuweisen

Entwicklung - Kerngebiete



Entwicklung - Kerngebiete



Entwicklung - Kerngebiete



Entwicklung - Kerngebiete - Potenziale nutzen

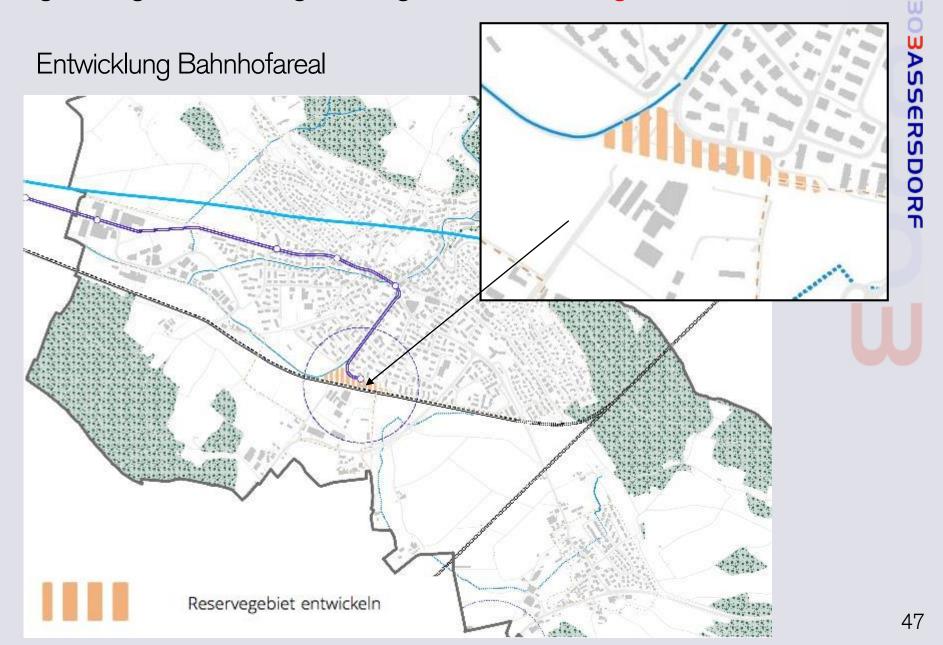


Beispiel Entwicklung - Kerngebiete

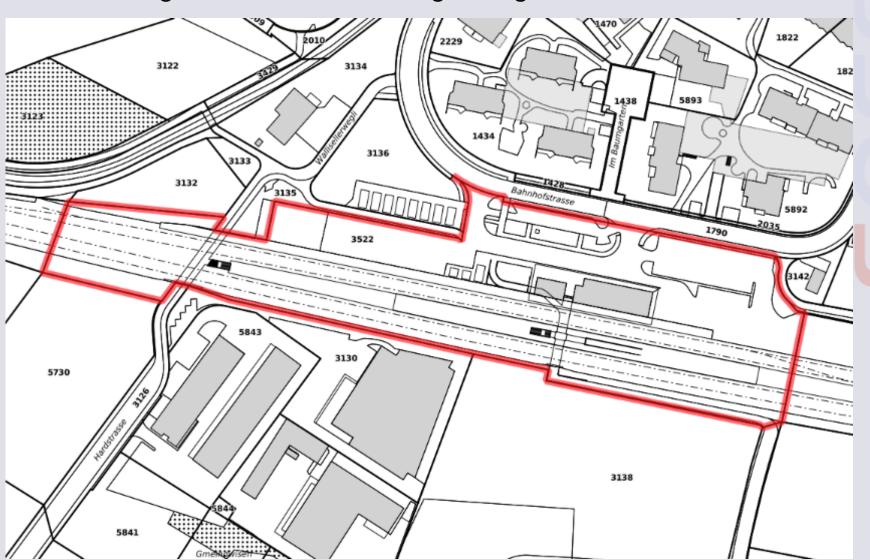


Entwicklung - Kerngebiete - Beispiel Fläsch





Entwicklung Bahnhofareal - Planung SBB gestartet



Entwicklung Bahnhofareal I heutige Situation



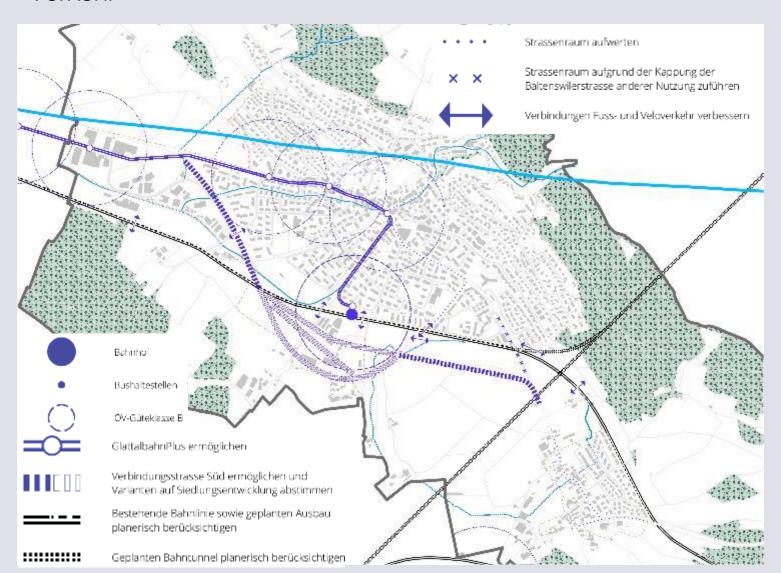
Entwicklung Bahnhofareal I Beispiel Entwicklung Baar



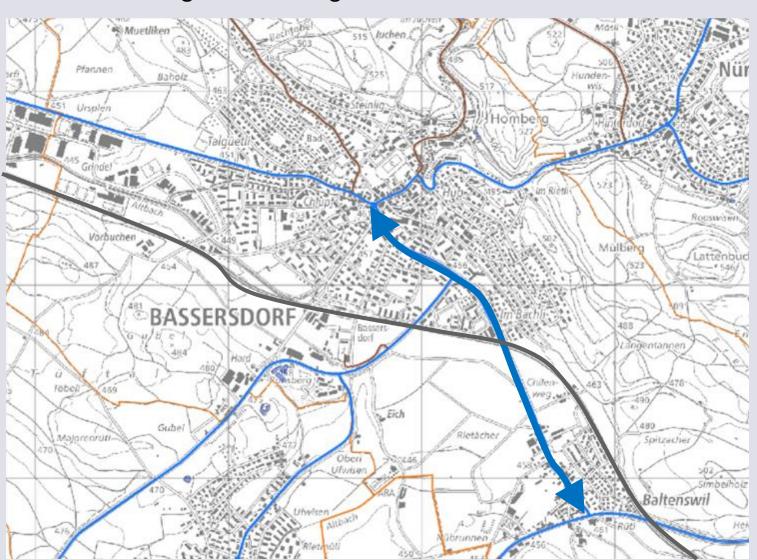
Entwicklung Bahnhofareal - Beispiel Entwicklung Bubikon



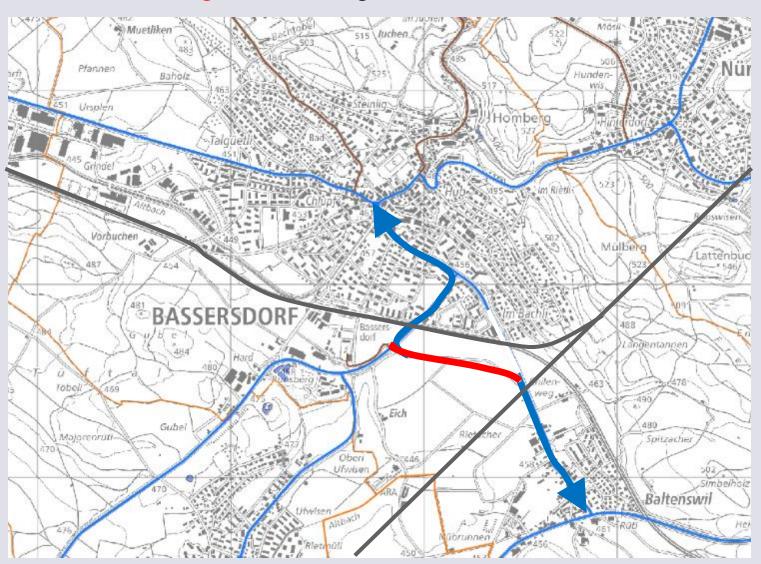
Verkehr



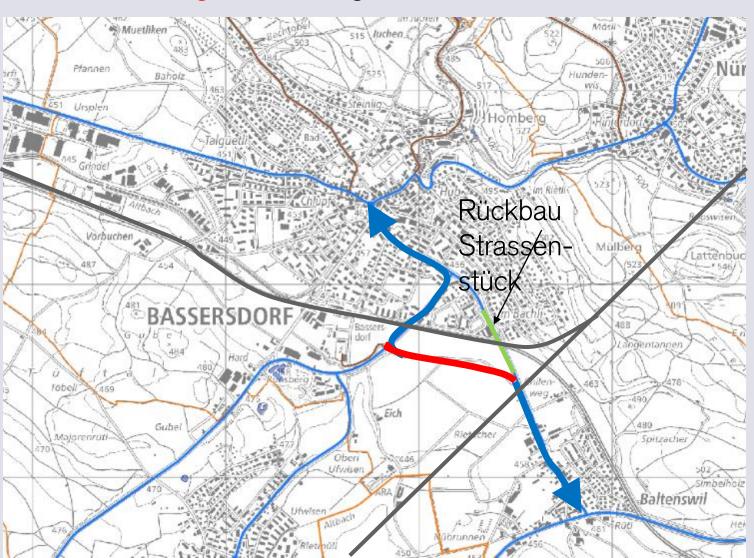
Verkehr - heutige Verbindung Baltenswil - Bassersdorf



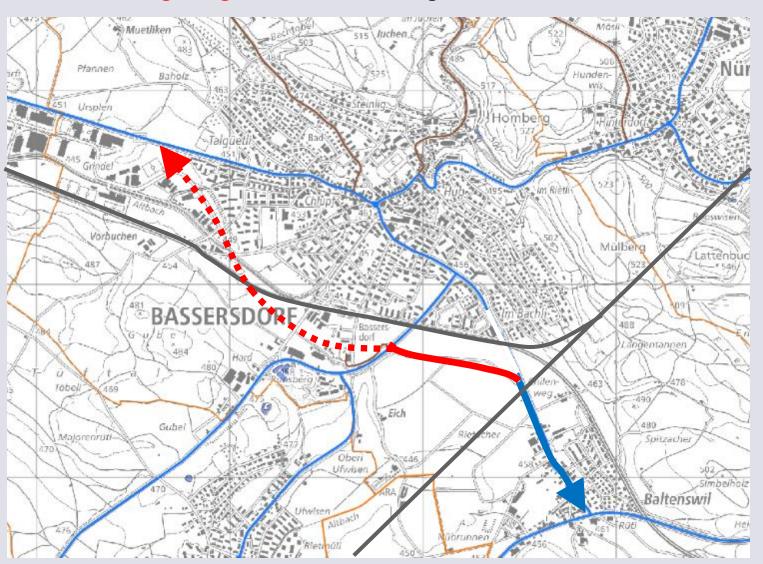
Verkehr - künftige Verbindung Baltenswil - Bassersdorf



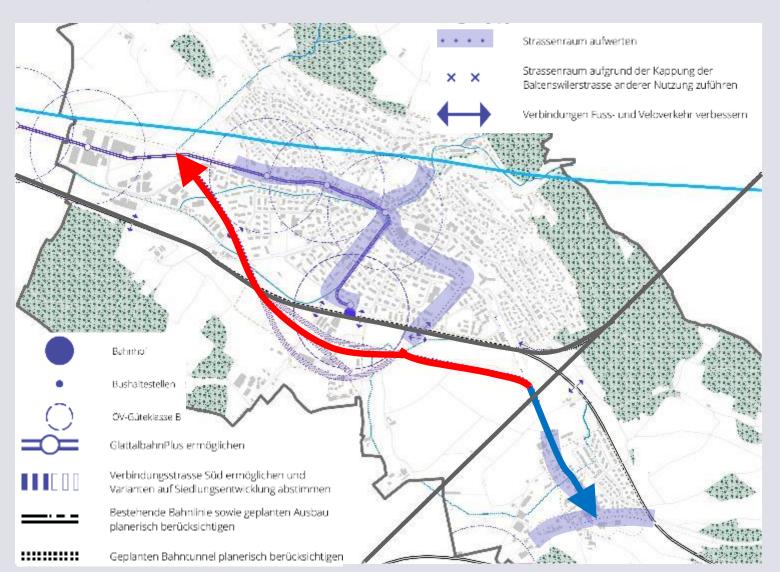
Verkehr - künftige Verbindung Baltenswil - Bassersdorf



Verkehr - langfristiges Ziel Verbindungsstrasse



Verkehr - Strassenraum aufwerten



Verkehr - Strassenraum aufwerten

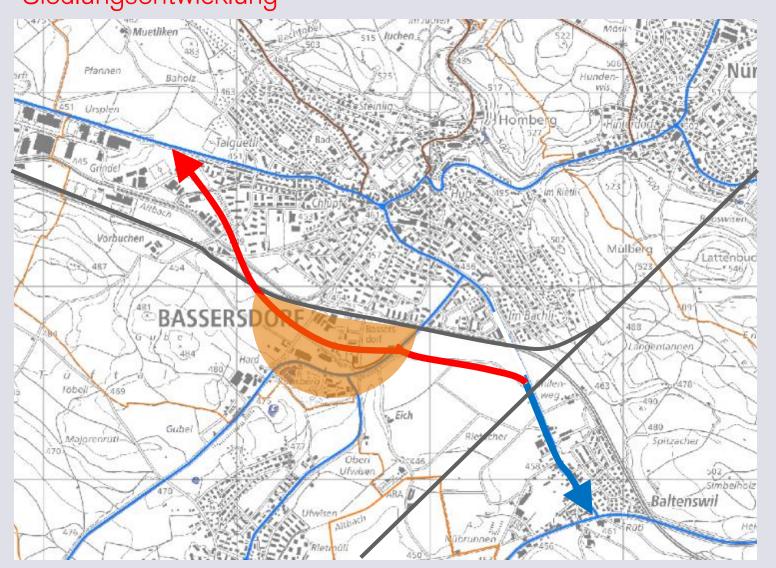






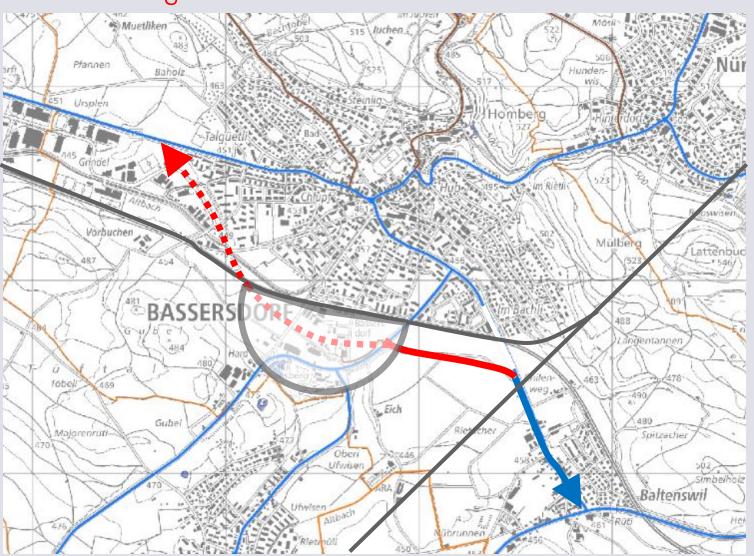


kantonale Anforderung für die Verbindungsstrasse: Siedlungsentwicklung

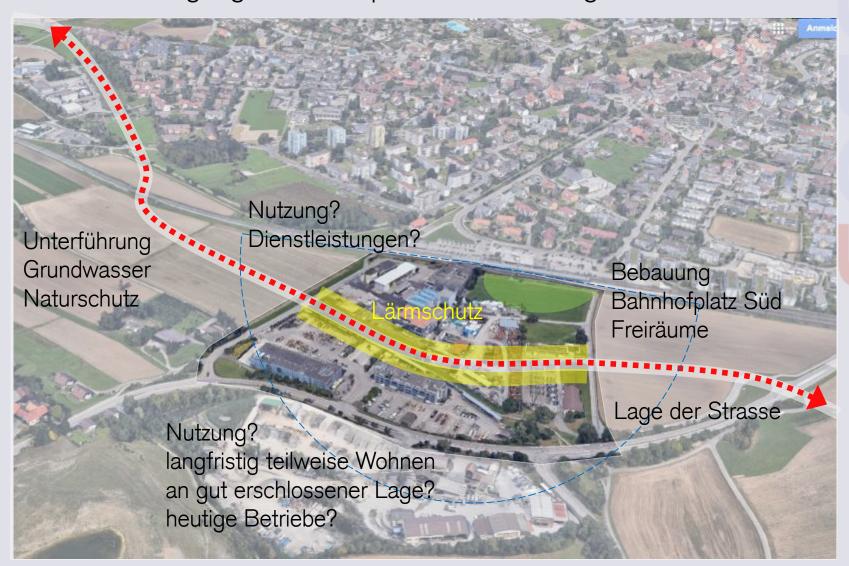


Entscheidung GV: langfristige Reserve

-> Verbindungsstrasse?



Verkehr und Gewerbegebiet südlich Bahnhof -Rahmenbedingungen klären, planen, Verbindungsstrasse fordern



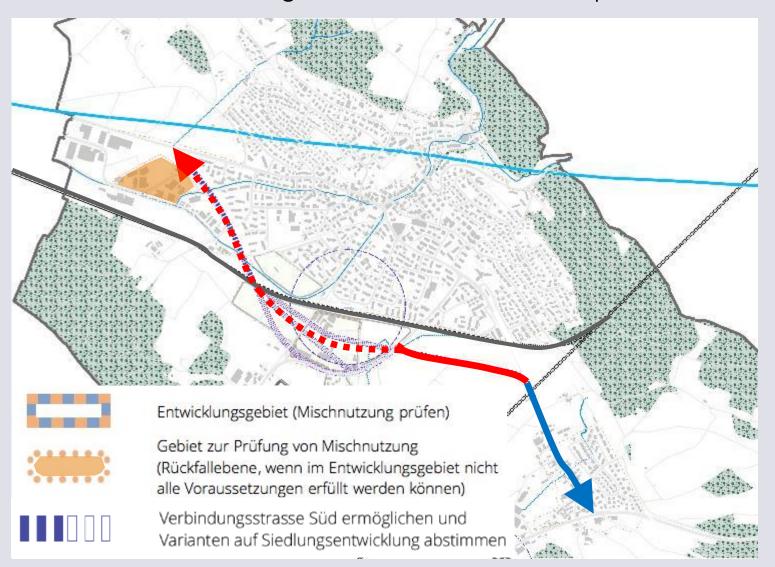
Verkehr und Gewerbegebiet südlich Bahnhof -Entwicklungsvorstellung entwickeln - Beispiel Silbergrube Mönchaltorf



Verkehr und Gewerbegebiet südlich Bahnhof -Entwicklungsvorstellung entwickeln - Beispiel Silbergrube Mönchaltorf



Verkehr und Gewerbegebiet südlich Bahnhof - optionen behalten



Verkehr und Gewerbegebiet südlich Bahnhof - optionen behalten







Entwicklungsgebiet (Mischnutzung prüfen)

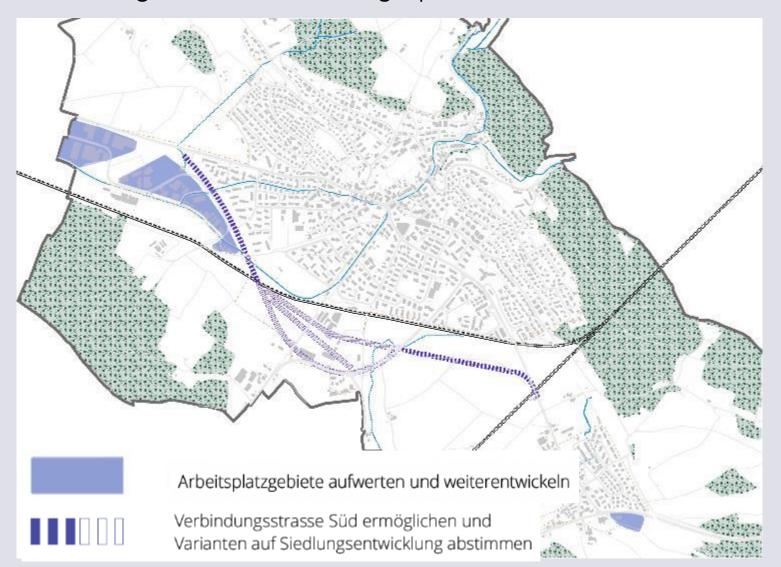


Gebiet zur Prüfung von Mischnutzung (Rückfallebene, wenn im Entwicklungsgebiet nicht alle Voraussetzungen erfüllt werden können)



Verbindungsstrasse Süd ermöglichen und Varianten auf Siedlungsentwicklung abstimmen

Gewerbegebiete - Entwicklungsspielräume erhalten



Gewerbegebiete - Entwicklungsspielräume erhalten

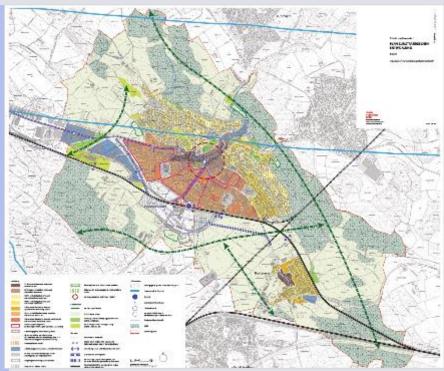


Gewerbegebiete - Entwicklungsspielräume erhalten



ergänzung entwicklungsstrategie 2030 I zusammenfassung

- Innere Verdichtung am richtigen Ort
- Mehr Spielraum für Kernbereiche
- Reserven nutzen
- Optionen für Entwicklung am Bahnhof sichern
- Arbeitsplatzgebiete erhalten und weiterentwickeln
- Verkehr lenken und beruhigen
- Strassenräume aufwerten
- Grünräume sichern und Siedlungsgrün gestalten

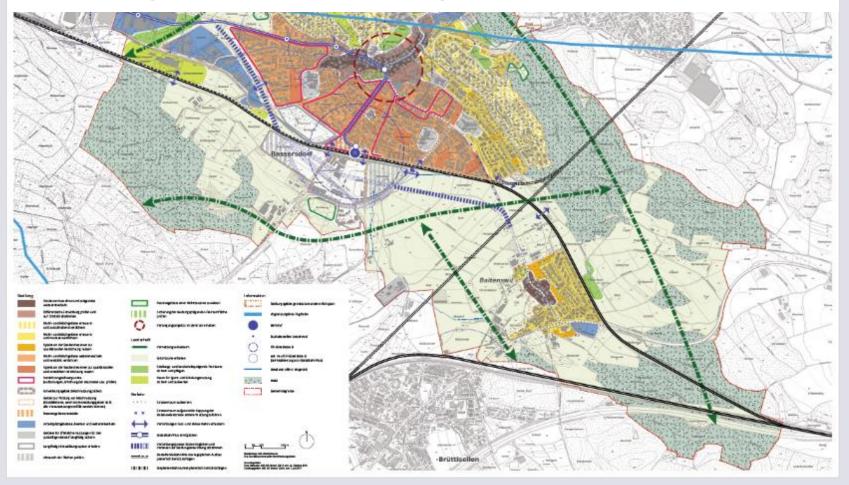




was meinen Sie zu den weiterentwickelten Ansätzen?



Fragen, Bemerkungen und Hinweise

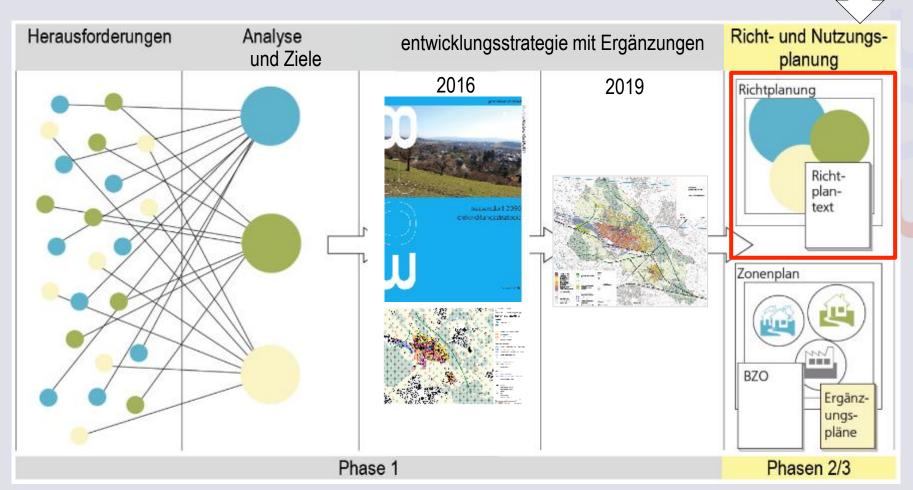


übergeordnete

Vorgaben

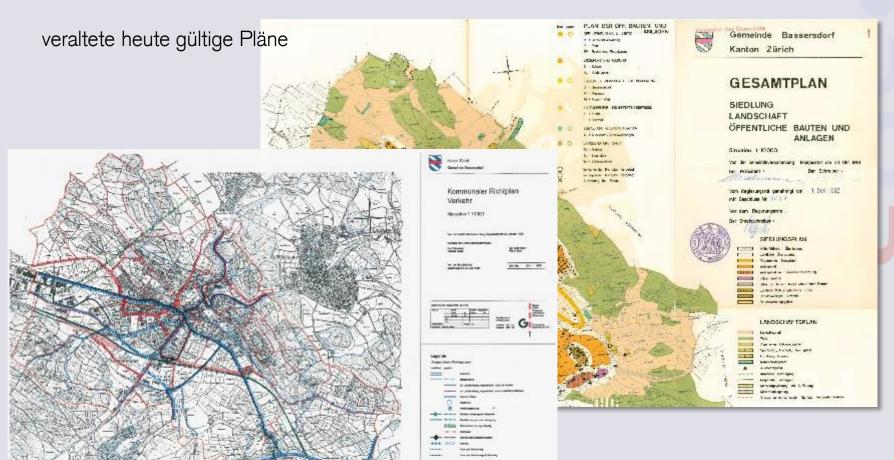
entwicklung bassersdorf I ausblick

Erarbeitung der Revision der kommunalen Richtplanung



entwicklung bassersdorf I ausblick

Erarbeitung der Revision der kommunalen Richtplanung

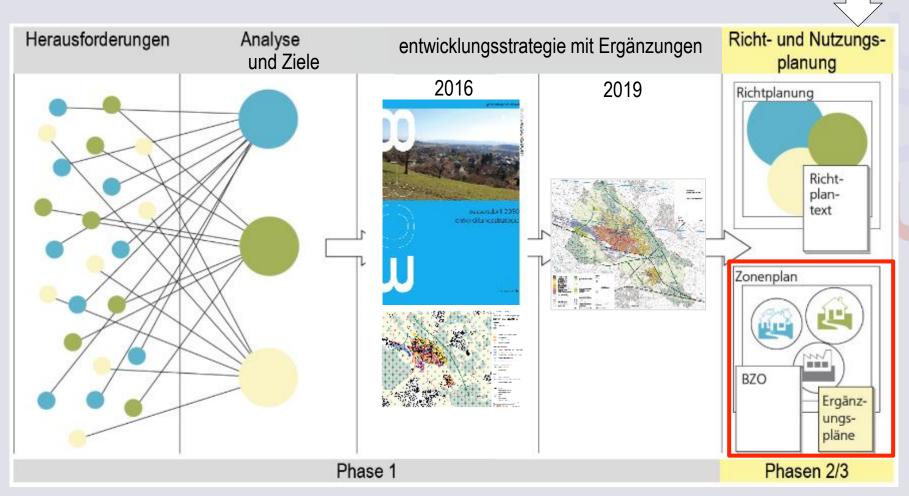


übergeordnete

Vorgaben

entwicklung bassersdorf I ausblick

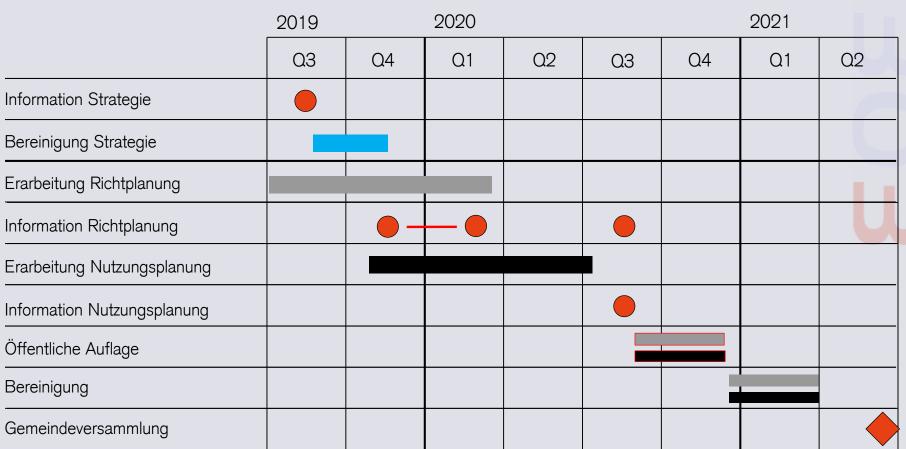
Erarbeitung der Revision der Nutzungsplanung



entwicklung bassersdorf I ausblick **303**ASSERSDORF Erarbeitung der Revision der Nutzungsplanung Bau- und Zonenordnung heute gültiger Plan 74

entwicklung bassersdorf I ausblick

provisorischer Terminplan



entwicklung bassersdorf I ausblick

- Bereinigung der "Ergänzung entwicklungsstrategie" als Grundlage für die Revision der Richt- und Nutzungsplanung, Anlass vom 28. August 2019
 Sie können sich Informieren und Rückmeldungen / Anregungen geben
- Planungssprechstunden zur Ergänzung "entwicklungsstrategie 2030" am 3. September und 9. September 2019, ab 16.30 Uhr im Gemeindehaus
 - -> Sie können detaillierte, spezifische Fragen stellen und Anliegen äussern
- Erarbeitung der Revision Richtplanung mit der Planungskommission Information und Mitwirkung im Winterhalbjahr 2019 / 2020
 Sie können Fragen stellen und sich einbringen
- Fertigstellung Richtplanung und Erarbeitung Nutzungsplanung
 Informationsveranstaltung und öffentliche Auflage ca. Herbst 2020
 Sie können sich informieren und Einwendungen machen
- Gemeindeversammlung ca. Sommer / Herbst 2021
 - -> Sie entscheiden

vielen dank für Ihr interesse und ihr engagement,

geniessen Sie den Apéro und kommen Sie gut nach hause.

