

Archiv 04.05
Geschäft 2019-108
Status teilöffentlich
Stossrichtung alle betroffen

gemeinde bassersdorf
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 3. Juli 2019

**Kommunaler Richtplan / Revision der Bau- und Zonenordnung
Plan zur strategischen Entwicklung in Ergänzung der Entwicklungsstrategie
Bassersdorf 2030, Genehmigung**

Ausgangslage und Erwägungen

In den Jahren 2019 - 2021 soll die kommunale Bau- und Zonenordnung (BZO) gesamtrevidiert werden. Die aktuelle Fassung datiert aus dem Jahre 1995, mit ergänzenden Teilrevisionen aus den Jahren 1998, 2001 und 2009.

Vorgängig zur BZO-Revision wird ein kommunaler Richtplan, ein behördenverbindliches Instrument zur Darlegung der strategischen räumlichen Entwicklung, erarbeitet, seitens der Planungskommission diskutiert und vom Souverän festgesetzt.

Der kommunale Richtplan soll auf der Entwicklungsstrategie Bassersdorf 2030 vom 12. April 2016 basieren und gemäss dem derzeit geltenden kantonalen und kommunalen Richtplan, den Projektständen von Brüttenertunnel, Verbindungstrasse und Landschaftsraum Eich und den Beschlüssen der Gemeindeversammlung vom 13. Dezember 2018 betreffs Verzicht auf Einzonung Bahnhof Süd und Hochhäuser aktualisiert werden.

Dazu wurde seitens beauftragtem Planer ein „Plan zur strategischen Entwicklung“ mit Erläuterungsbericht erarbeitet und durch die Planungskommission in den Sitzungen vom 1. April und 19. Juni 2019 diskutiert und bereinigt. Gegenüber der Entwicklungsstrategie Bassersdorf 2030 wurden hauptsächlich die folgenden Bereiche ergänzt:

- Quartierstrukturen
Ergänzung der Analysen betreffend Ausbaugraden, Gebäudetypologien und –alter, Eigentümerstrukturen und ÖV-Erschliessung
- Siedlungsentwicklung
Festlegung von je Quartier unterschiedlichen Bebauungsdichten und Nutzungen, auch in der Kernzone
- Entwicklung der Landschaft
Klärung des Umgangs mit Freihaltezonen
- Verkehr
Neue Eckpunkte Erschliessungsnetz, bedingt durch Brüttenertunnel und Verbindungstrasse
- Bahnhof Süd / Entwicklung südlich der Gleise
Sicherung der Option für die spätere Entwicklung mit Klärung der wahrscheinlichen Linienführung der Verbindungstrasse
- Gebiet Grindel
Klärung der Rahmenbedingungen für die Umwidmung des Gebiets Grindel in ein Mischgebiet mit Glattalbahn-Plus und Verbindungstrasse und aufgrund der Entwicklungsabsichten Steinacker / Kloten

Die Planungskommission hat den „Plan zur strategischen Entwicklung“ mit Erläuterungsbericht in ihrer Sitzung vom 19. Juni 2019 zuhanden der Genehmigung des Gemeinderates verabschiedet.

Die Bevölkerung, die Parteien, das Gewerbe und die Vereine werden über die Inhalte und die weiteren Bearbeitungsschritte am Anlass vom 28. August 2019 informiert.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Der „Plan zur strategischen Entwicklung“ mit Erläuterungsbericht, Stand 19. Juni 2019, wird zustimmend zur Kenntnis genommen.
2. Er wird als Basis für die Erarbeitung des kommunalen Richtplans genehmigt.
3. Die Bevölkerung, die Parteien, das Gewerbe und die Vereine werden über die Inhalte und die weiteren Bearbeitungsschritte am Anlass vom 28. August 2019 informiert.

Mitteilung an (elektronisch):

- _ Mitglieder der Planungskommission
- _ Abteilungsleitung Bau + Werke
- _ Akten (Original)

Beilagen:

- _ „Plan zur strategischen Entwicklung“ vom 19. Juni 2019
- _ Erläuterungsbericht, Stand 19. Juni 2019

Gemeinderat Bassersdorf

Doris Meier-Kobler
Gemeindepräsidentin

Christian Pleisch
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:

Patrik Baumgartner, Tel. 044 838 85 51, patrik.baumgartner@bassersdorf.ch