

Archiv 29.06  
Geschäft 2019-123  
Status öffentlich  
Stossrichtung 6 Finanzen / keine 2. Stossrichtung

gemeinde bassersdorf  
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 27. August 2019

## Liegenschaftenverwaltung / Projekte, Planung Sanierung Schulhaus Mösli A, Kreditabrechnung für Vorprojekt, Genehmigung

### Ausgangslage

Mit Beschluss vom 21. Oktober 2014 bewilligte der Gemeinderat das von der Schule Bassersdorf ausgearbeitete Schulbelegungskonzept 2016 - 2030. Der Ausführungskredit für den Neubau des Schulhauses Chrüzacher wurde schliesslich am 30. November 2014 durch den Souverän an der Urne genehmigt. Somit konnte die Projektierung der Sanierung des Schulhauses Mösli A wieder aufgenommen und weiterverfolgt werden. Ziel war es, mit der Sanierung nach dem Bezug des Schulhauses Chrüzacher im Sommer 2017 beginnen zu können.

An seiner Sitzung vom 17. März 2015 genehmigte der Gemeinderat Bassersdorf einen Projektierungskredit in der Höhe von CHF 125'000 inkl. MWST. Da dieser Kredit eine gebundene Ausgabe betraf, lag die Kompetenz für die Genehmigung abschliessend beim Gemeinderat.

### Durchgeführte Arbeiten

Mit Hilfe dieses Kredites konnte der im Rahmen einer Submission beauftragte Generalplaner, Bucher Partner dipl. Architekten AG, Winterthur, zusammen mit der vom Gemeinderat bestellten Arbeitsgruppe ein Vorprojekt mit vertiefter Kostenschätzung erarbeiten. Dieses diente als Grundlage für den durch den Gemeinderat am 2. Februar 2016 gesprochenen Baukredit. Das fertig gestellte Bauwerk konnte fristgerecht per Beginn Schuljahr 2018/2019 dem Betrieb übergeben werden.

Mit dem nun vorliegenden Beschluss wird nachträglich der Projektierungskredit vom 17. März 2015 abgerechnet. Grundlage hierfür bildet die Abrechnung des Generalplaners Bucher Partner dipl. Architekten AG vom 6. Juli 2016.

Leistungen inkl. MWST	Kredit	Abrechnung	Abweichung	Begründung
Aufwand Generalplaner	48'600.00	81'000.00	32'400.00	Alle Honorare zusammengefasst
Kernbohrungen/Bestaufnahmen	10'800.00	4'092.30	- 6'707.70	Nur Kanalisationsaufnahmen notwendig
Erdbebensicherheit	18'360.00	0.00	- 18'360.00	Im Aufwand Generalplaner enthalten
Konzept Beleuchtung, Pausenplatz				
Velounterstand, Umgebung	14'040.00	0.00	-14'040.00	Im Aufwand Generalplaner enthalten
Altlastenuntersuchung (Asbest etc.)	12'960.00	7'181.45	- 5'778.55	Günstiger Vergabe als budgetiert
Nebenkosten (Kopier- + Plankosten)	5'400.00	1'348.50	- 4'051.50	Tiefer als Kostenschätzung
Bauherrenbegleitung	6'480.00	3'734.05	- 2'745.95	Guter Projektverlauf, wenig Sitzungen
Diverses, Sitzungsgelder	8'360.00	0.00	- 8'360.00	Keinen Aufwand und keine Sitzungsgelder
<b>Gesamtkosten Projektierung</b>	<b>125'000.00</b>	<b>97'356.30</b>	<b>- 27'643.70</b>	<b>alle inkl. MWST</b>
<b>Kreditunterschreitung in CHF</b>			<b>- 27'643.00</b>	
<b>Kreditunterschreitung in %</b>			<b>- 22.10%</b>	

**Der Gemeinderat beschliesst:**

1. Die vorliegende Abrechnung des Projektierungskredits für die Sanierung des Schulhauses Mösli A über CHF 97'356.30 wird mit einer Kreditunterschreitung von CHF 27'643.70 (-22.10 %) genehmigt.

Mitteilung an (elektronisch):

- \_ Bucher Partner dipl. Architekten AG, Winterthur
- \_ Landis AG, Geroldswil
- \_ Abteilungsleiter Finanzen + Liegenschaften
- \_ Bereichsleiter Liegenschaften
- \_ Bereichsleiter Rechnungswesen
- \_ Akten (Original)

Beilage:

- \_ Kontoauszug

Gemeinderat Bassersdorf

Doris Meier-Kobler  
Gemeindepräsidentin

Christian Pleisch  
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:

Daniel Irminger, Tel. 044 838 85 88, [daniel.irminger@bassersdorf.ch](mailto:daniel.irminger@bassersdorf.ch)