

Archiv 34.03
Geschäft 2019-130
Status öffentlich
Stossrichtung 1 Wohnkleinstadt im Grünen

gemeinde bassersdorf
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 27. August 2019

Einzelne Strassen und Wege Werterhaltung Strassen und Wasserversorgung 2017/18, Sanierung Auenring Schlussabrechnung

Ausgangslage

Der Gemeinderat bewilligte mit Beschlüssen vom 16. September 2014, 17. Januar 2017 sowie 6. Februar 2018 für die Sanierung des Auenrings den erforderlichen Kredit in der Höhe von CHF 2'286'846.

Bauprojekt

Das ausgeführte Bauprojekt vom Ingenieurbüro Martinelli Lanfranchi AG, Glattbrugg, umfasste die folgenden Leistungen:

Strassensanierung

Das Bauprojekt sah die Sanierung des Strassenoberbaus mit einer Fläche von rund 7'800 m² vor. Die vorhandenen verwitterten Randabschlüsse sowie die bituminösen Beläge wurden erneuert. Die bestehenden Gefällsverhältnisse wurden übernommen und wo möglich optimiert. Ebenfalls wurden zur Aufwertung des Quartiers, wo sicherheitstechnisch möglich, Strassengestaltungselemente wie Baumgruben oder Grünflächen angeordnet (gemäss Vorgabe des Gestaltungsplans Auenring). Im kompletten Sanierungsgebiet grenzen viele private Parkplätze direkt an die öffentlichen Strassenzüge an. Sämtliche Parkplatzeigentümer wurden betreffend Sanierungsbedarf der Parkplätze angefragt, wobei diverse die Gelegenheit nutzten und sich den Bautätigkeiten anschlossen. Im Rahmen der Strassensanierung wurden die Kandelaber für die öffentliche Beleuchtung inkl. der zugehörigen Leitungen erneuert.

Sanierung Trinkwasserleitung

Kombiniert mit dem Strassenbauprojekt wurden die bestehenden Wasserleitungen Guss DN 125 mm und 150 mm aus dem Jahr 1966 zwischen den Liegenschaften Auenring Nr. 27 und Auenring Nr. 2a ersetzt. Ebenfalls wurde im Wasenweg eine neue Versorgungsleitung mit Nennweite DN 125 mm für den Ringschluss Auenring-Auenstrasse verlegt. Die alten, bestehenden Hydranten sowie deren Zuleitungen wurden im Bauperimeter durch neue ersetzt, welche den heutigen Anforderungen der GVZ entsprechen. Bei allen Anschlusspunkten der Hauszuleitungen an die neue Verteilleitung wurden Abstellschieber eingebaut. In enger Zusammenarbeit mit den Eigentümern konnten diverse private Hausanschlüsse erneuert werden.

Sanierung Kanalisation

Untersuchungen zeigten, dass sich die Kanalisation, welche aus dem Jahre 1963 stammt und Ende der 90er Jahren innensaniert wurde, in einem guten Zustand befindet und somit nicht sanierungsbedürftig war. Im Zuge des Strassenbaus wurden jedoch alle Schachtabdeckungen erneuert.

Werkleitungen Dritter

Das Elektrizitätswerk des Kantons Zürichs (EKZ) erneuerte im gesamten Projektperimeter das Elektrotrasse auf eigene Kosten. Zusätzlich wurden durch die EKZ neue Verteilkkabinen erstellt.

Schlussabrechnung Strassensanierung

Konto-Nr. 420.5010.00 "Auenring" INV00015				
Bauabrechnung	Kredit	Abrechnung	Abweichung	in %
Bauarbeiten	1'173'000	1'201'198.35	+28'198.35	
Nebenarbeiten	90'000	94'338.75	+4'338.75	
Technische Arbeiten	143'000	110'609.20	-32'390.80	
Gesamttotal exkl. MWST	1'406'000	1'406'146.30	+146.30	
MWST (7.7 % und 8.0 %)	110'320	109'848.50		
Gesamttotal inkl. MWST	1'516'320	1'515'994.80	-325.20	+/-0.0 %

Kostenabweichung: Minderkosten von CHF 325.20 inkl. MWST, respektive + 0.0 %

Schlussabrechnung Wasserleitung

Konto-Nr. 424.5030.00 "Auenring" INV00034				
Bauabrechnung	Kredit	Abrechnung	Abweichung	in %
Bauarbeiten	190'000	182'553.65	-7'446.35	
Sanitärarbeiten	185'000	175'357.10	-9'642.90	
Nebenarbeiten	20'000	17'365.95	-2'634.05	
Technische Arbeiten	44'000	36'589.05	-7'410.95	
Gesamttotal exkl. MWST	439'000	411'865.75	-27'237.95	
MWST (7.7% und 8.0 %)	34'970	32'622.90		
Gesamttotal inkl. MWST	473'970	444'488.65	-29'481.35	-6.2 %

Kostenabweichung: Minderkosten von CHF 29'481.35 inkl. MWST, respektive -6.2 %

Begründung: Hydranten wurden in Eigenleistung durch die Wasserversorgung montiert. Aufgrund des gemeinsamen Grabens mit dem EKZ sowie den vielen neuen privaten Stromanschlüssen konnten die Aufwendungen optimiert werden.

Schlussabrechnung Beleuchtung

Konto-Nr. 420.5010.02 "Auenring" INV00020				
Bauabrechnung	Kredit	Abrechnung	Abweichung	in %
Bauarbeiten	132'000	118'094.10	-13'905.90	
Elektroarbeiten	115'000	114'234.75	-765.25	
Nebenarbeiten	20'000	0	-20'000.00	
Technische Arbeiten	8'000	7'578.35	-421.65	
Gesamttotal exkl. MWST	275'000	239'907.20	-35'092.80	
MWST (7.7% und 8.0%)	21'556	18'758.45		
Gesamttotal inkl. MWST	296'556	258'665.65	-37'890.35	-12.8 %

Kostenabweichung: Minderkosten von CHF 37'890.35 inkl. MWST, respektive -12.8 %
Begründung: Weniger Aufwand als ursprünglich kalkuliert. Da für die Montage der Kandelaber weder Büsche noch Bäume zurückgeschnitten oder ersetzt werden mussten, fielen keine Nebenkosten an. Die Ansaat der Grünfläche wurden dem Konto Strassensanierung zugeteilt.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Die vorliegende Bauabrechnung für die Strassensanierung „Auenring“ mit Kosten von CHF 1'515'994.80 (inkl. MWST) und einer Kostenunterschreitung von CHF 325.20 bzw. 0 % wird genehmigt. Die Kosten wurden dem Konto 420.5010.00, INV00015 „Auenring“ in den Jahren 2015 bis 2019 belastet.
2. Die Verpflichtungskredite, gemäss Beschlüssen des Gemeinderates vom 16. November 2014, 17. Januar 2017 und 6. Februar 2018, über CHF 1'516'320 (inkl. MWST) auf Konto 420.5010 (INV00015) werden buchhalterisch abgeschlossen.
3. Die vorliegende Bauabrechnung für die Wasserleitungssanierung „Auenring“ mit Kosten von CHF 444'488.65 (inkl. MWST) und einer Kostenunterschreitung von CHF 29'481.35 bzw. 6.2 % wird genehmigt. Die Kosten wurden dem Konto 424.5030.00, INV00034 „Auenring“ in den Jahren 2015 bis 2019 belastet.
4. Die Verpflichtungskredite, gemäss Beschlüssen des Gemeinderates vom 16. November 2014, 17. Januar 2017 und 6. Februar 2018, über CHF 473'970 (inkl. MWST) auf Konto 424.5030.00 (INV00034) werden buchhalterisch abgeschlossen.

5. Die vorliegende Bauabrechnung für den Ersatz der Strassenbeleuchtung „Auenring“ mit Kosten von CHF 258'665.65 (inkl. MWST) und einer Kostenunterschreitung von CHF 37'890.35 bzw. 12.8 % wird genehmigt. Die Kosten wurden dem Konto 420.5010.2, INV00020 „Werterhaltung öffentliche Beleuchtung“ in den Jahren 2017 bis 2019 belastet.
6. Die Verpflichtungskredite, gemäss Beschlüssen des Gemeinderates vom 17. Januar 2017 und 6. Februar 2018, über CHF 296'556 (inkl. MWST) auf Konto 420.5010.2 (INV00020) werden buchhalterisch abgeschlossen.

Mitteilung an (elektronisch):

- _ Ressortvorsteher Finanzen + Liegenschaften
- _ Abteilungsleiter Finanzen + Liegenschaften
- _ Bereichsleiter Tiefbau + Unterhalt/Entsorgung
- _ Bereichsleiter Rechnungswesen
- _ Akten (Original)

Beilagen:

- _ Rechnungsübersicht
- _ Finanzabschied

Gemeinderat Bassersdorf

Doris Meier-Kobler
Gemeindepräsidentin

Christian Pleisch
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:

Michael Nauer, Tel. 044 838 85 25, michael.nauer@bassersdorf.ch