

Archiv 29.06  
Geschäft 2019-166  
Status öffentlich  
Stossrichtung 6 Finanzen / keine 2. Stossrichtung

gemeinde bassersdorf  
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 22. Oktober 2019

## **Liegenschaftenverwaltung, Alters- und Pflegezentrum Breiti Sanierung und Erweiterung Parkplätze Kreditantrag**

### **Ausgangslage**

In den Jahren 2018/2019 wurde der Ausbau im Alters- und Pflegezentrum (APZ) Breiti in Angriff genommen und es wurde eine moderne, zweckmässige und bewohnerfreundliche Demenzabteilung gebaut. Aufgrund der neuen Auslegung werden sich die Besucher- wie auch Mitarbeiterzahlen erhöhen.

Die Integration einer Demenzabteilung im APZ hat zur Folge, dass die Infrastruktur eine gewisse Kapazität aufweisen muss, unter anderem auch die Anzahl der Parkmöglichkeiten für Mitarbeiter/-innen und Besucher/-innen. Da einige Mitarbeitende auch ihr Fahrrad nutzen, um an ihren Arbeitsplatz zu gelangen, benötigt es zusätzlich einen Fahrradunterstand.

### **Projekt**

Beim ehemaligen ungenutzten Demenzgarten, westlich vom Alters- und Pflegezentrum Breiti, wird die Erweiterung der Parkzone realisiert. Die Fläche entspricht 10 möglichen Parkfeldern. Der Ausbau soll so umgesetzt werden, dass die meistmögliche Anzahl Parkfelder dazugewonnen werden kann. Die bestehenden Parkfelder werden mit Sickersteinen ausgelegt. Bei der Einfahrt in die bestehende Parkzone ist auf der linken Seite ein Fahrradunterstand geplant, der ein Nutzungsvolumen von ca. neun Fahrrädern sicherstellt. Bei der Neuerstellung der Parkfelder im Bereich des alten Demenzgartens wird eine Zufahrtsstrasse errichtet, bei welcher auf beiden Seiten im Anschluss die Parkreihen entstehen werden. Der Untergrund soll durch Sickersteine ausgeführt werden, welcher für Gehhilfen optimal ausgelegt ist.

Die neuerstellte Parkzone im alten Demenzgarten ist von den Besuchern des APZ zu nutzen (siehe Plan). Mit dieser Umsetzung können beide Parkzonen optimal voneinander getrennt werden. Dazu gewonnen werden insgesamt 10 Besucher-Parkplätze.

Bei der bestehenden Parkzone (siehe Plan) werden die Mitarbeitenden vom APZ die Möglichkeit haben, ihre Fahrzeuge abzustellen. In Absprache mit der Zentrumsleitung hat sich ergeben, dass momentan 28 Mitarbeitende mit unterschiedlichen Arbeitspensen (50 - 100%) eine Parkmöglichkeit benötigen. Demzufolge können bei der bestehenden Parkzone die 18 Parkfelder speziell dafür errichtet werden. Diese decken den Bedarf ab und sind in Zukunft für die Mitarbeitenden auch gebührenpflichtig, wie bei der Gemeindeverwaltung.

Mit der Anbringung eines Parkhinweisschildes wird genau festgehalten, welche Parkzone dem Besucher und welche dem Mitarbeitenden des APZ zur Verfügung stehen. Im gleichen Schritt werden die Parkfelder mit dem Vermerk „Besucher oder Privat“ eingezeichnet.

Für die Parkplatzsanierung und Erweiterung wurden CHF 90'000 vorsorglich in die Investitionsrechnung 2019 aufgenommen.

**Kosten inkl. MWST**

Aufwertung bestehende Parkplätze	CHF	23'000
Erstellung Fahrradständer	CHF	7'000
Erstellung neue Parkplätze	CHF	58'000
Reserve	CHF	2'000
<b>Total inkl. MWST</b>	<b>CHF</b>	<b><u>90'000</u></b>



**Zeitplan:** Herbst 2019

**Der Gemeinderat beschliesst:**

1. Der Kredit für die Aufwertung und das Erstellen der Parkplätze im Alters- und Pflegezentrum Breiti über CHF 90'000 (inkl. MWST) wird genehmigt.
2. Der Kredit über CHF 90'000 wird ordnungsgemäss zulasten der Investitionsrechnung 2019 auf das Konto 291.5040.00 (INV 00138) verbucht.
3. Die Abteilung Finanzen + Liegenschaften wird mit der Ausführung beauftragt.

Mitteilung an (elektronisch):

- \_ Zentrumsleitung APZ
- \_ Abteilungsleitung Finanzen + Liegenschaften
- \_ Abteilungsleitung Soziales + Alter
- \_ Bereichsleitung Liegenschaften
- \_ Bereichsleitung Rechnungswesen
- \_ Akten (Original)

Beilagen:

- \_ Offerte
- \_ Skizze Parkzonen

Gemeinderat Bassersdorf

Doris Meier-Kobler  
Gemeindepräsidentin

Christian Pleisch  
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:

Martin Aschwanden, Tel. 044 838 85 86, martin.aschwanden@bassersdorf.ch