

Archiv 29.06  
Geschäft 2019-169  
Status öffentlich  
Stossrichtung 6 Finanzen / keine 2. Stossrichtung

gemeinde bassersdorf  
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 22. Oktober 2019

## **Liegenschaften, Spielplatz Tanzbuck Projektkredit für Sanierung Spielplatz Tanzbuck Kreditantrag**

### **Ausgangslage**

Der Spielplatz Tanzbuck ist mit seinen Spielgeräten und seinem Parkmobiliar in einem schlechten Zustand und renovationsbedürftig. Die jetzige Anordnung der Kleinspielgeräte entspricht nicht den heutigen Standards, sodass der Spielplatz immer mehr verwaist. Die Gebrauchstauglichkeit ist trotz alljährlich durchgeführten Jahresinspektionen nicht mehr gegeben, sodass seit dem Jahr 2014 immer wieder kosten-/zeitintensive Reparaturen durchgeführt werden mussten. Desgleichen wurden konstruktionsbedingte Sicherheitsrisiken (fehlende Abstände der Längsstrebe bei Balkenschaukel, etc.) bemängelt. Infolgedessen musste ein Klettergerüst demontiert werden. Damit der Spielplatz wieder rege von Kindern genutzt wird, ist es unumgänglich diese Anlage zu erneuern und attraktiver zu gestalten.

### **Projekt**

In einer ersten Phase wurde ein Inserat im dorfblick veröffentlicht, um Personen zu finden, die an einer Mitgestaltung des neuen Spielplatzes mithelfen sollten. Es ging darum, die Ansprüche und Bedürfnisse der Nutzer in den Gestaltungsplan des neuen Spielplatzes aufzunehmen. In einer Arbeitsgruppe bestehend aus fünf Personen wurden Ideen und Wünsche mit Machbarkeit und Wirtschaftlichkeit abgeglichen. Unter Anwesenheit einer Fachperson konnten Vorbehalte hinsichtlich der Geräteauswahl, Aufstellung weiterer Spielgeräte sowie Gestaltung ausgeräumt werden. Da das ganze Schulareal inkl. Mösliwiese und Spielplatz innerhalb der kommunalen Naturschutzverordnung liegen, müssen auch diese Vorgaben eingehalten werden. Die geplanten neuzeitlichen Spielgeräte fügen sich jetzt gut in die Umgebung ein und sind eine optische Aufwertung.

Das Spielgerät „Gurtentrampolin mit Slackline“ wird vom liquidierten Verein Tagesfamilien Bassersdorf-Nürens Dorf mit CHF 8'000 zweckgebunden gespendet. An dieser Stelle bedankt sich der Gemeinderat beim Verein für diese Spende.

Eine vorkonfektionierte Modulware aus Stahl/Holz kann aufgrund der Implementierung des Spielplatzes in die kommunale Naturschutzverordnung nicht ausgeführt werden. Daher wurde durch die Spielgarten GmbH ein Spielplatz gezeichnet, der die Auflagen erfüllt.

Zeitgleich zur Planung des Spielplatzes durch die Arbeitsgruppe wurde durch den Bereich Jugend + Integration der Gestaltungsplan geprüft und grundsätzlich gutgeheissen. Die Platzverhältnisse nach Realisierung der Neugestaltung werden es zulassen, eine mögliche Lagerstätte für Spielsachen und/oder eine Sitzplatz-Überdachung / Stellung eines Bauwagens, etc. zusätzlich zu realisieren. Jene allfällige Option einer Erweiterung wird in Kürze durch diese Benutzergruppe festgelegt werden – eine abschliessende Kostenaufstellung wird vorgelegt. Vorbehaltlich der rechtmässigen Bewilligung durch die Fachgemeinschaft Ökologie Umwelt Natur (FÖN).

Auf Wunsch und Anregung von Eltern, welche den Spielplatz mit ihren Kindern regelmässig besuchen, wurde per 26. Juni 2019 versuchsweise eine Kompotoi-Komposttoilette gestellt. Die Abholung der Toilette soll per Ende Oktober 2019 erfolgen. Die Anlage wurde von den Besuchern des Spielplatzes rege genutzt und soll nun aufgrund der positiven Erfahrung und Rückmeldungen in den Folgejahren während des Zeitraums April bis Oktober aufgestellt werden.

## Zeitplan

Arbeitsbeginn ca. Mitte November 2019  
Arbeitsfertigstellung bis ca. Mitte Mai 2020

## Projektplan



## Investitionskosten

### Neugestaltung Spielplatz

Es wurden drei Offerten von Fachfirmen eingeholt:

	Spielgarten GmbH	Gar-Hol GmbH	Rudolf Spielplatz AG
<b>Vorbereitungs-/Abbrucharbeiten/ Entsorgung</b> Abbruch alter Kleinspielgeräte (Hänge- matte, Kletterkarrussell, etc.), Sandkas- tenumrandung, Fallschutzplatten. Einmessen der Anlage. Abnahme der neuen Spielanlage gemäss Spielplatz- norm SN EN 1176:2017.	CHF 9'500	CHF 22'950	CHF 7'900
<b>Spielgeräte</b> Kletterkombination Schaukelanlage Gurten trampolin Sandspielanlage	CHF 48'000 CHF 10'000 CHF 12'800 <u>CHF 23'000</u> CHF 93'800	CHF 36'350 CHF 11'850 CHF 11'200 <u>CHF 28'700</u> CHF 88'100	CHF 36'650 CHF 9'580 CHF 9'000 <u>CHF 24'400</u> CHF 79'630
<b>Anpassungsarbeiten</b> Pflästerung, Spielhügel, Wasserleitung für bestehenden Spielbrunnen	CHF 4'800	CHF 8'400	CHF 4'860
<b>Möblierung</b> Tischgarnituren	CHF 6'900	CHF 7'220	CHF 5'800
Angebotspreis inkl. MWST	CHF 115'000	CHF 126'670	CHF 98'190
Reserve für Unvorhergesehenes	CHF 5'000	CHF 5'000	CHF 5'000
Total Sanierungskosten inkl. MWST	<b>CHF 120'000</b>	<b>CHF 131'670</b>	<b>CHF 103'190</b>

Kostengenauigkeit +/- 10 % (Kostenstand 10. September 2019)

Die Gar-Hol GmbH fertigt die Spielgeräte im Werk vor. Durch das Einmessen und die nochmalige Montage vor Ort ist er deutlich der teuerste Anbieter.

Die Spielgeräte der Rudolf Spielplatz AG werden bei der Montage nur ins Erdreich gerammt/gespitzt (ohne Fundamente, geringe Aushubtiefe). Aufgrund der nicht gegebenen Langlebigkeit scheidet dieser Anbieter aus.

Die Spielgeräte der Spielgarten GmbH werden vor Ort aus Robinienholz gefertigt und nachhaltig mit Fundamenten gesetzt. Die Abteilung Finanzen + Liegenschaften empfiehlt die Vergabe an die Spielgarten GmbH. Mit der vorgeschlagenen Bauweise sämtlicher Spielgeräte kann eine solide Ausführung und Montage realisiert werden. Eine Arbeitsfertigstellung bis Mitte Mai 2020 wurde zudem zugesichert.

### Kompotoi-Komposttoilette

Für die Stellung und wöchentliche Reinigung einer Kompotoi-Komposttoilettenanlage während jährlich sieben Monaten fallen CHF 6'935 an und werden in das Budget aufgenommen.

#### **Der Gemeinderat beschliesst:**

1. Der Kredit von CHF 120'000 (inkl. MWST) für die Sanierung des Spielplatzes Tanzbuck wird genehmigt.
2. Der Kredit über CHF 100'000 wird ordnungsgemäss zulasten der Investitionsrechnung 2019 auf das Konto 225.5040.00 (INV 00146) verbucht. Die zusätzlichen Kosten von CHF 20'000 werden zu Lasten der Kreditkompetenz des Gemeinderates ausserhalb des Budgets 2020 zulasten der Investitionsrechnung 2020 bewilligt und ebenfalls auf dasselbe Konto verbucht.
3. Die Vergabe erfolgt an die Spielgarten GmbH.
4. Die laufenden Kosten pro Jahr für die Kompotoi-Komposttoilette belaufen sich auf CHF 7'000 und werden jährlich in das Budget einfließen.
5. Die Abteilung Finanzen + Liegenschaften wird mit der Umsetzung beauftragt.

Mitteilung an (elektronisch):

- \_ Abteilungsleitung Finanzen + Liegenschaften
- \_ Bereichsleitung Liegenschaften
- \_ Bereichsleitung Rechnungswesen
- \_ Akten (Original)

Beilage:

- \_ Offerte Spielgarten GmbH

Gemeinderat Bassersdorf

Doris Meier-Kobler  
Gemeindepräsidentin

Christian Pleisch  
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:

Daniel Irminger, Tel. 044 838 85 88, [daniel.irminger@bassersdorf.ch](mailto:daniel.irminger@bassersdorf.ch)