

Archiv 34.03
Geschäft 2019-171
Status öffentlich
Stossrichtung 4 Vereine und Infrastruktur / keine 2. Stossrichtung

gemeinde bassersdorf
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 22. Oktober 2019

Einzelne Strassen und Wege Werterhaltung Strassen und Wasser 2018, Geerenweg / Schönisteig / Untere Mühle Schlussabrechnung

Ausgangslage

Der Gemeinderat bewilligte mit Beschluss vom 12. Juni 2018 den Kredit für die Sanierung der Wasserleitungen Geerenweg, Schönisteig und Untere Mühle mit Gesamtkosten von CHF 3'78'700.

Ausgeführtes Projekt

Das ausgeführte Bauprojekt seitens Ingenieurbüro Fritschi + Huser, Rickenbach-Sulz, umfasste die folgenden Leistungen:

Geerenweg

Mit dem Bauprojekt wurde die bestehende Wasserleitung aus Grauguss DN 125 mm aus dem Jahr 1955 ersetzt. Auf die im Generellen Wasserversorgungsplan (GWP) empfohlene Aufweitung auf DN 150 mm wurde aufgrund der beiden heutigen DN 125 mm Anschlüssen verzichtet. An den Startpunkten bei der Klotenerstrasse sowie dem Geerenweg, Höhe Haus Nr. 9/11, wurde die neue Wasserleitung an die bestehende Leitung aus dem Jahr 1991 respektive 2007 angeschlossen. Für die Brandbekämpfung wurde der Hydrant Nr. 47 im Bauperimeter durch ein neues Modell, welches den heutigen Anforderungen der GVZ entspricht, ersetzt. Diverse Liegenschaftsbesitzer nutzten die Möglichkeit und liessen koordiniert mit den Bautätigkeiten ihre private Hauszuleitung erneuern.

Durch den Wasserleitungsbau ausgelöst, wurde der Strassenbelag auf einer Fläche rund 260 m² erneuert. Die vorhandenen, verwitterten Randabschlüsse sowie die bituminösen Beläge wurden ersetzt.

Die Swisscom erneuerte im Bauperimeter sämtliche Kabelschächte und baute diese auf ihre Kosten zu Kleineinstiegschächten um.

Schönisteig

Mit dem Bauprojekt wurde die bestehende Wasserleitung aus Grauguss DN 100 mm aus dem Jahr 1931 ersetzt. Die Aufweitung der Wasserleitung auf DN 125 mm wurde wie im Generellen Wasserversorgungsplan (GWP) vorgeschrieben, umgesetzt. Am Startpunkt bei der Sägetstrasse wurde die neue Wasserleitung an die bestehende Leitung aus dem Jahr 2011 angeschlossen. Für die Brandbekämpfung wurde der Hydrant Nr. 136 im Bauperimeter durch ein neues Modell, welches den heutigen Anforderungen der GVZ entspricht, ersetzt. Diverse Liegenschaftsbesitzer nutzten die Möglichkeit und liessen koordiniert mit den Bautätigkeiten ihre private Hauszuleitung erneuern.

Durch den Wasserleitungsbau ausgelöst, wurde der Strassenbelag auf einer Fläche rund 160 m² erneuert. Die vorhandenen verwitterten Randabschlüsse sowie die bituminösen Beläge wurden ersetzt. Die Entwässerung der Strassenoberfläche wurde optimiert und gemäss den heutigen Normalien an den Strassenrand verlegt.

Die Swisscom erneuerte im Bauperimeter sämtliche Kontrollschächte. Die EKZ erneuerte und erweiterte ihr Netztrasse, welches auch die öffentliche Beleuchtung beinhaltet.

Untere Mühle

Das Bauprojekt sah vor, die bestehende Wasserleitung aus Grauguss DN 100 mm aus dem Jahr 1920 zu ersetzen. Die Aufweitung der Wasserleitung auf DN 150 mm wurde wie im Generellen Wasserversorgungsplan (GWP) vorgeschrieben ausgeführt. Am Startpunkt bei der Birchwilerstrasse wurde die neue Wasserleitung an die bestehende Leitung aus dem Jahr 1995 angeschlossen. Die Unterquerung des Altbachs erfolgt mittels Pressverfahren. Für die Brandbekämpfung wurden die Hydranten Nr. 169 und 170 im Bauperimeter durch ein neues Modell, welches den heutigen Anforderungen der GVZ entspricht, ersetzt. Diverse Liegenschaftsbesitzer nutzten die Möglichkeit und liessen koordiniert mit den Bautätigkeiten ihre private Hauszuleitung erneuern.

Die privaten Anlieger lehnten eine Sanierung der Privatstrasse zusammen mit dem Wasserbauprojekt ab, was dazu führte, dass der Asphalt lediglich im Wasserleitungsgrabenbereich durch die Gemeinde wieder instand gestellt wurde.

Die EKZ, Swisscom und upc cablecom hatten auf Anfrage keinen Handlungsbedarf im Projektperimeter.

Schlussabrechnung

Die drei Projekte wurden kombiniert ausgeschrieben und ausgeführt. Zur Vereinfachung wird auch die Schlussabrechnung zusammengeführt.

Arbeitsgattung	Kostenvoranschlag CHF inkl. MWST	Schlussabrechnung CHF inkl. MWST	Vergleich
Strassensanierung Konto 320.50100 (neu 420.5010.00) „Diverse Strassensanierungen“ (INV00014) Konto 320.50130 (neu 420.3141.06) „Strassenneubauten“ (INV00019)	116'300	104'079.75	- 12'220.25 (-10.5%)
Wasser Konto 324.50100 (neu 424.5030.00) "Untere Mühle" (INV00036) Konto 324.50100 (neu 424.5030.00) "Schönisteig Ersatz WL" (INV00037) Konto 324.50100 (neu 424.5030.00) "Geerenweg Ersatz WL" (INV00039)	247'400	351'662.40	+ 104'262.40 (+42.1%)

Arbeitsgattung	Kostenvoranschlag CHF inkl. MWST	Schlussabrechnung CHF inkl. MWST	Vergleich
Abwasser Konto 325.50100.1 (neu 425.5030.00) „Allgemeine Werterhaltung“ (INV00045)	3'200	1'784.50	- 1'415.50 (-44.2%)
Beleuchtung Konto 320.50134.1 (neu 420.5010.02) "Werterhaltung öffentliche Beleuchtung" (INV00020)	11'800	11'068.25	- 731.75 (-6.2%)
Total	378'700	468'594.90	+ 89'894.90 (+23.7%)

Die Sanierung der Wasserleitungen Geerenweg, Schönisteig und untere Mühle konnten mit Mehrkosten von CHF 89'894.90 inkl. MWST respektive 23.7 % abgeschlossen werden.

Begründung: Hauptsächliche Kreditabweichungen unter den Positionen Wasser:

Geerenweg

Bei der Wasserleitung im Geerenweg stellte sich heraus, dass diese entgegen den alten Plänen unter der Tiefgargeneinfahrt und nicht wie dargestellt darüber verläuft. Aufgrund der Mehrmengen an Aushub, den aufwendigen Unterquerungsarbeiten, den Sicherungsmassnahmen sowie der speziellen Leitungsführung mittels eines Dückers fielen die Kosten für dieses Objektteil massiv höher (CHF 57'000) aus als ursprünglich eingeplant.

Untere Mühle

Da sich der Projektperimeter der Wasserleitung direkt neben einem Altlastenstandort befindet, schrieb der Kanton in der Baubewilligung vor, dass für die Begleitung der Bauarbeiten ein Altlastenspezialist beigezogen werden muss. Bei den Aushubarbeiten wurde wie vorgeschrieben das ausgehobene Material beprobt, wobei sich herausstellte, dass das Material kontaminiert ist. Aufgrund der speziellen Entsorgung des verschmutzten Aushubs auf eine gesonderte Deponie fielen Mehrkosten von CHF 33'000 an.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Die vorliegende Bauabrechnung für die Strassensanierung „Geerenweg, Schönisteig und Untere Mühle“ mit Kosten von CHF 104'079.75 (inkl. MWST) und einer Kostenunterschreitung von CHF 12'220.25 bzw. 10.5 % wird genehmigt. Die Kosten wurden den Konten 320.50100, neu 420.5010.00 (INV00014) „Diverse Strassensanierungen“ und Konto 320.50130, neu 420.3141.06 (INV00019) "Strassenneubauten" in den Jahren 2018 und 2019 belastet.
2. Der Verpflichtungskredit, gemäss Beschluss des Gemeinderates vom 12. Juni 2018, über CHF 116'300 (inkl. MWST) auf Konto 320.50100, neu 420.5010.00 (INV00014) und Konto 320.50130, neu 420.3141.06 (INV00019) wird buchhalterisch abgeschlossen.
3. Die vorliegende Bauabrechnung für die Sanierung der Wasserleitungen „Geerenweg, Schönisteig und Untere Mühle“ mit Kosten von CHF 351'662.40 (inkl. MWST) und einer Kostenüberschreitung von CHF 104'262.40

bzw. 42.1 % wird genehmigt. Die Kosten wurden den Konten 324.50100, neu 424.5030.00 (INV00036) „Untere Mühle“, Konto 324.50100, neu 424.5030.00 (INV00037) "Schönisteig Ersatz WL", Konto 324.50100, neu 424.5030.00 (INV00039) "Geerenweg Ersatz WL" in den Jahren 2018 und 2019 belastet.

4. Der Verpflichtungskredit, gemäss Beschluss des Gemeinderates vom 12. Juni 2018, über CHF 247'400 (inkl. MWST) auf Konto 324.50100, neu 424.5030.00 (INV00036), Konto 324.50100, neu 424.5030.00 (INV00037), Konto 324.50100, neu 424.5030.00 (INV00039) wird buchhalterisch abgeschlossen.
5. Die vorliegende Bauabrechnung für die Kanalisationssanierung „Geerenweg, Schönisteig und Untere Mühle“ mit Kosten von CHF 1'784.50 (inkl. MWST) und einer Kostenunterschreitung von CHF 1'415.50 bzw. 44.2 % wird genehmigt. Die Kosten wurden dem Konto 325.50100, neu 425.5030 (INV00045) „Allgemeine Werterhaltung“ im Jahre 2018 belastet.
6. Der Verpflichtungskredit, gemäss Beschluss des Gemeinderates vom 12. März 2019, über CHF 3'200 (inkl. MWST) auf Konto 325.50100, neu 425.5030 (INV00045) wird buchhalterisch abgeschlossen.
7. Die vorliegende Bauabrechnung für den Ersatz der Strassenbeleuchtung „Geerenweg, Schönisteig und Untere Mühle“ mit Kosten von CHF 11'068.25 (inkl. MWST) und einer Kostenunterschreitung von CHF 731.75 bzw. 6.2 % wird genehmigt. Die Kosten wurden dem Konto 320.50134.1, neu 420.5010.02 „Unterhalt Strassenbeleuchtung“ in den Jahren 2018 und 2019 belastet.
8. Der Verpflichtungskredit, gemäss Beschluss des Gemeinderates vom 12. März 2019, über CHF 11'800 (inkl. MWST) auf Konto 420.5010.02 (INV00020) wird buchhalterisch abgeschlossen.

Mitteilung an (elektronisch):

- _ Ressortvorsteher Finanzen + Liegenschaften
- _ Abteilungsleitung Finanzen + Liegenschaften
- _ Bereichsleitung Tiefbau + Unterhalt/Entsorgung
- _ Bereichsleitung Rechnungswesen
- _ Akten (Original)

Beilagen:

- _ Rechnungsübersicht
- _ Finanzabschied

Gemeinderat Bassersdorf

Doris Meier-Kobler
Gemeindepräsidentin

Christian Fleisch
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:

Michael Nauer, Tel. 044 838 85 25, michael.nauer@bassersdorf.ch