

Archiv 29.06  
Geschäft 2020-97  
Status öffentlich  
Stossrichtung 6 Finanzen / keine 2. Stossrichtung

gemeinde bassersdorf  
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 9. Juni 2020

## Liegenschaftenverwaltung, Schulhaus Mösli C Kreditantrag für Fassadensanierung über CHF 225'000

### Ausgangslage

Das Mösli C wurde im Jahr 2000 erstellt. Der Bau verfügt über kein Vordach. Die Fassade sieht durch die Witterungseinflüsse der letzten 20 Jahre ziemlich zerschlagen aus. Da wahrscheinlich bei der Erstellung ein minimalistischer Deckputz ausgeführt wurde, kommt die Netzstruktur immer mehr zum Vorschein. Um weitere Schäden zu vermeiden und den Werterhalt zu gewähren, ist eine Sanierung notwendig.

### Vorgesehene Sanierungsmassnahmen

Vorbereitungsarbeiten, Freilegen der Perimeterdämmung und danach Stellen eines Fassadengerüstes. Demontage von Blitzschutzanlagen, Aussenleuchten und Lammellenstoren. Im Anschluss wird der Deckputz bis und mit der Netzeinbettung bis auf die Dämmung abgetragen und im Anschluss wieder neu aufgebracht. Es ist eine doppelte Netzeinbettung und ein robusterer Deckputz vorgesehen.

### Vorgesehener Terminablauf

- \_ Vorbereitungsarbeiten, Freilegen der Perimeterdämmung: ab 29. Juni 2020 (2 Wochen vor Ferienbeginn)
- \_ Stellen des Fassadengerüstes: 6. - 8. Juli 2020
- \_ Demontearbeiten, Blitzschutz, Aussenleuchten, Lammellenstoren, etc.: 9. - 10. Juli 2020
- \_ Baubeginn Sanierung Aussenwärmedämmung: 13. Juli 2020
- \_ Bauvollendung\*, Ziel: 14. August 2020

Das Datum der Bauvollendung\* hängt stark von Witterung und Austrocknungszeiten ab. Insbesondere die Austrocknungszeiten können wir erst mit dem ausführenden Unternehmer definitiv klären. Ziel soll eine qualitative, hochstehende Sanierung sein.

### Kostenvoranschlag / Gebundene Ausgaben

| BKP                               | Arbeitsgattung | Kostenvoranschlag in CHF |
|-----------------------------------|----------------|--------------------------|
| 2                                 | Gebäude        | 190'000                  |
| 4                                 | Umgebung       | 30'000                   |
| 5                                 | Baunebenkosten | 5'000                    |
| <b>Total Baukosten inkl. MWST</b> |                | <b>225'000</b>           |

Kostengenauigkeit: +/- 10 %

### **Der Gemeinderat beschliesst:**

1. Der Auftrag für die Fassadensanierung Schulhaus Mösli C wird an den Generalplaner Bucher und Partner AG, Winterthur vergeben. Hierfür ist im Kostenvoranschlag ein Honorar von CHF 28'500 enthalten.
2. Der Kredit für die Fassadensanierung Schulhaus Mösli C über CHF 225'000 (inkl. MWST) wird genehmigt. Die Kosten werden im Rahmen des Werterhaltungskonzepts dem Investitionskonto 291.5040.00 (INV00150) des Budgets 2020 belastet.
3. Der Abteilungsleiter Finanzen + Liegenschaften sowie der Bereichsleiter Liegenschaften werden ermächtigt, alle für das Projekt notwendigen Unterschriften zu tätigen. Die Finanzkompetenz für die Rechnungen ist gemäss Finanzreglement vom 18. Juni 2013 einzuhalten.

Mitteilung an (elektronisch):

- \_ Bucher Partner, dipl. Architekten AG
- \_ Abteilungsleitung Finanzen + Liegenschaften
- \_ Bereichsleitung Liegenschaften
- \_ Bereichsleitung Rechnungswesen
- \_ Akten (Original)

Beilage:

- \_ Kostenvoranschlag

Gemeinderat Bassersdorf

Doris Meier-Kobler  
Gemeindepräsidentin

Christian Pleisch  
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:

Daniel Irminger, Tel. 044 838 85 88, [daniel.irminger@bassersdorf.ch](mailto:daniel.irminger@bassersdorf.ch)