

Archiv 40.09.0  
Geschäft 2020-185  
Status öffentlich  
Stossrichtung 1 Wohnkleinstadt im Grünen / 4 Vereine und Infrastruktur

gemeinde bassersdorf  
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 10. November 2020

## **Wasserversorgung Schützenhaus Baltenswil Sanierung Wasserleitung mit Erstellung Laufbrunnen Projekt- und Kreditgenehmigung**

### **Ausgangslage**

Vom Holzacherweg in Baltenswil verläuft eine Wasserleitung mit Jahrgang 1903 unter dem SBB-Trasse zum Schützenhaus Baltenswil. Diese Leitung hat eine Gesamtlänge von 220 m und stellt aufgrund ihres Alters ein grosses Risiko insbesondere bei einem Bruch unter dem SBB-Trasse dar. Zugausfälle auf der Hauptlinie Zürich – Winterthur sowie ein beträchtlicher finanzieller Schaden wären die Folgen eines Bruches. Aus diesem Grund soll die Leitung möglichst rasch erneuert werden.

### **Bauprojekt**

Das ausgearbeitete Bauprojekt von der Abteilung Bau + Werke, datierend vom Oktober 2020, umfasst die Sanierung der Wasserleitung zum Schützenhaus.

#### Sanierung Trinkwasserleitung

In der Projektierungsphase wurde geprüft, ob eine solche lange Leitung für ein Schützenhaus, welches in unregelmässigen Abständen benutzt wird, überhaupt notwendig ist. Die Untersuchung zeigte jedoch, dass im Falle einer Aufhebung der Leitung für die Küchenausstattung im Schützenhaus neue Lösungen geschaffen werden müssten. Ebenfalls fordert die Feuerwehr einen Wasseranschluss für die Brandbekämpfung.

Um die Leitung möglichst kostengünstig sanieren zu können, soll im Abschnitt Holzacherweg bis Spitzacherweg 1 eine neue Leitung durch die bestehende gestossen werden. Vom Spitzacherweg 1 bis zum Schützenhaus muss die Leitung im offenen Graben erneuert werden.

Da der Wasseranschluss für einen Hausanschluss sehr lange ist und nur unregelmässig benutzt wird, muss dieses Teilstück alle drei Monate durch die Wasserversorgung Bassersdorf (aufgrund den Hygienevorschriften) gespült werden. Jedes Jahr werden somit gemäss vorgegebenen Spülprogramm 42'000 Liter Trinkwasser in das offene Feld abgeleitet. Um das verlorene Wasser zukünftig besser nutzen zu können, soll ein Brunnen mit stetigem Lauf und Versickerungsablauf platziert werden. Dieser wertet das Schützenhaus nicht nur auf, sondern kann auch von Spaziergängen und Tieren genutzt werden. Der Unterhaltsaufwand hält sich in der Waage (der Spülvorgang fällt weg, die Brunnenreinigung kommt dazu).

## Kostenvoranschlag



Der Kostenvoranschlag, datierend vom Oktober 2020, rechnet für die Sanierung Wasserleitung Schützenhaus und den Brunnen mit Aufwendungen von CHF 101'500 inkl. MWST.

Arbeitsgattung	Budget 2020 CHF inkl. MWST	Kostenvoranschlag CHF inkl. MWST	Vergleich
<b>Wasser</b> Konto 424.3143.02 „Unterhalt Wasserbau (Leitungsnetz)“	193'860 (180'000 exkl. MWST) Kontostand. 39'500.60	56'000	- 137'860 (71.1 %)
<b>Plätze</b> Konto 422.3149.00 „Unterhalt übrige Sachanlagen“	66'000 Kontostand. 21'541.75	7'500	- 58'500 (88.6 %)
<b>Brunnen</b> Konto 423.3143.00 „Unterhalt übrige Tiefbauarbeiten“	35'000* Jahr 2020: 17'500 (Jahr 2021: 17'500) Kontostand. 1'402.35	38'000	+ 3'000 (8.6 %)

Bei den Abrechnungskontos handelt es sich um Positionen, welche verschiedenen Aufgabeposten beinhalten. In der Spalte Budget 2020 sind die Kontostände per 30. Oktober 2020 aufgeführt.

## Brunnenvarianten

Für den Brunnen vor dem Schützenhaus wurden zwei Varianten erarbeitet

Variante 1 (Ralph Höck, Massivstein)	Variante 2 (Fertigelement aus Beton)
	

**Beschluss**

vom 10. November 2020  
Seite 3 | 5

gemeinde bassersdorf  
gemeinderat

Gesamtkosten: CHF 38'000 (Brunnen, Fundament, Lieferung, Installation, Sickerpackung)	Kosten: CHF 24'000 (Brunnen, Fundament, Lieferung, Installation, Sickerpackung)
<p>Vor- und Nachteile:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Preis</li> <li>+ Wassertränke für Tiere</li> <li>+ nicht zerstörbar (Vandalismussicher)</li> <li>+ Lebensdauer von ca. 200 bis 300 Jahre</li> <li>+ Einfachere Pflege und Reinigung aufgrund massiven Steines</li> <li>+ Abgestimmt auf das Ortsbild und das Brunnen konzept mit massiven Stein der Gemeinde</li> </ul>	<p>Vor- und Nachteile:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Preis</li> <li>- Grösserer Reinigungsaufwand</li> <li>- Kürzere Lebensdauer von ca. 25 bis 30 Jahre</li> <li>- Durch Reinigung werden Zementanteile ausgeschwemmt, wodurch sich die Algen über die Jahre immer besser absetzen können.</li> <li>- Brunnen aus Beton, passt nicht in das Ortsbild</li> <li>- Nicht Vandalismussicherung</li> </ul>

Aufgrund der Abwägung der Vor- und Nachteile empfiehlt die Abteilung Bau und Werke die Variante 1 zu realisieren. Diese Variante ist zwar um CHF 14'000 teurer als die Variante 2, jedoch durch die massiv längere Lebensdauer und den geringeren Unterhaltsaufwand über die Jahre hin um einiges günstiger.

## Submissionsergebnisse / Arbeitsvergaben

### Tiefbauarbeiten

Für die Tiefbauarbeiten der Wasserleitung wurde von der Firma Spaltenstein Gartenbau AG, 8303 Bassersdorf, eine Offerte eingeholt. Nach Offertöffnung hat die Abteilung Bau + Werke das Angebot überprüft und bereinigt. Die kontrollierte Offertsumme des Angebots liegt bei CHF 45'428.40 inkl. MWST.

Offertauswertung nach Eingabesumme:

Unternehmer	Eingabesumme exkl. MWST	Rabatt	Skonto	Eingabesumme inkl. MWST	Rang	Differenz CHF	Differenz %
Spaltenstein Gartenbau AG, Bassersdorf	CHF 42'180.50	0	0	CHF 45'428.40	1	CHF 0.00	-

Die Tiefbauarbeiten für die Trinkwasserleitung werden an die Firma Spaltenstein AG, Bassersdorferstrasse 50, 8303 Bassersdorf, zum Betrag von netto CHF 45'428.40 inkl. MWST vergeben.

Begründung: Wirtschaftlich gutes Angebot, hat bereits Erfahrung Wasserleitungsbau, örtlicher Unternehmer.

### Sanitärarbeiten

Für die Sanitärarbeiten wurde von der Firma Peter Alber AG, Haldenstrasse 9, 8181 Höri, eine Offerte eingeholt. Nach Offertöffnung hat die Abteilung Bau + Werke das Angebot überprüft und bereinigt. Die kontrollierte Offertsumme des Angebots liegt bei CHF 17'774.10 inkl. MWST.

Offertauswertung nach Eingabesumme:

Unternehmer	Eingabesumme exkl. MWST	Rabatt	Skonto	Eingabesumme inkl. MWST	Rang	Differenz CHF	Diffe- renz %
Peter Alber AG, Höri	CHF 16'503.35	0	0	CHF 17'774.10	1	CHF 0.00	-

Die Sanitärarbeiten für die Trinkwasserleitung werden an die Firma Peter Alber AG, Haldenstrasse 9, 8181 Höri, zum Betrag von netto CHF 17'774.10 inkl. MWST vergeben.

Begründung: Angebotspreise gemäss letzter öffentlicher Ausschreibung, hat bereits grosse Erfahrung im Wasserleitungsbau in der Gemeinde Bassersdorf.

Erstellung Laufbrunnen

Für die Herstellung des Laufbrunnens wurde von dem Bildhauer Ralph Höck eine Offerte eingeholt. Die kontrollierte Offertsumme des Angebots liegt bei CHF 32'000 inkl. MWST. Aufgrund den im Kapitel "Brunnenvarianten" genannten Abwägungen empfiehlt die Abteilung Bau + Werke die Arbeiten an Ralph Höck zu vergeben.

Die Herstellungsarbeiten für den Laufbrunnen Ralph Höck, Brüttenerstrasse 17, 8309 Oberwil, zum Betrag von netto CHF 32'000 inkl. MWST vergeben.

Technische Arbeiten

Die Projektierungs- und Bauleitungsarbeiten werden durch die Abteilung Bau + Werke wahrgenommen. Aus diesem Grund fallen keine weitere Ingenieurkosten an.

**Der Gemeinderat beschliesst:**

1. Die vorliegende Sanierung der Wasserleitung Schützenhaus in Baltenswil wird genehmigt. Die Kosten gelten im Rahmen des Werterhaltungskonzeptes als gebunden.
2. Die vorliegende Erstellung des Laufbrunnens in der Variante 1 (Massivstein) beim Schützenhaus in Baltenswil wird genehmigt.
3. Der Kredit von CHF 94'243.25 exkl. MWST, respektive CHF 101'500 inkl. MWST. wird der Erfolgsrechnung 2020 gemäss Auflistung in den Erwägungen belastet.
4. Die Tiefbauarbeiten werden an die Spaltenstein AG, Bassersdorferstrasse 50, 8303 Bassersdorf, zum Betrag von netto CHF 45'428.40 inkl. MWST, vergeben.
5. Die Rohrlegearbeiten werden an die Firma Peter Alber AG, Haldenstrasse 9, 8181 Höri, zum Betrag von netto CHF 17'774.10 inkl. MWST, vergeben
6. Die Herstellung des Laufbrunnens wird an den Bildhauer Ralph Höck, Brüttenerstrasse 17, 8309 Oberwil, zum Betrag von netto CHF 32'000 inkl. MWST vergeben.

**Beschluss**  
vom 10. November 2020  
Seite 5 | 5

gemeinde bassersdorf  
gemeinderat

7. Die Abteilung Bau + Werke wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt.

Mitteilung elektronisch an:

- \_ Ressortvorsteher Finanzen + Liegenschaften
- \_ Abteilungsleitung Finanzen + Liegenschaften
- \_ Bereichsleitung Tiefbau + Unterhalt/Entsorgung
- \_ Bereichsleitung Rechnungswesen
- \_ Akten (Original)

Beilagen:

- \_ Offerte Laufbrunnen
- \_ Offerte Spaltenstein Gartenbau AG
- \_ Offerte P. Alber AG

Gemeinderat Bassersdorf

Doris Meier-Kobler  
Gemeindepräsidentin

Christian Pleisch  
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:  
Michael Nauer, Tel. 044 838 85 25, michael.nauer@bassersdorf.ch