

Archiv 29.03.1
Geschäft 2020-202
Status teilöffentlich
Stossrichtung 6 Finanzen / keine 2. Stossrichtung

gemeinde bassersdorf
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 1. Dezember 2020

Liegenschaften, Schenkung der Waldparzelle Kat. Nr. [REDACTED], als Eigentümer.

Ausgangslage

Die Hardwaldgemeinden lassen ihr Waldgebiet durch den Zweckverband Forstrevier Hardwald Umgebung bewirtschaften. Der Revierförster ist bestrebt, die Bewirtschaftung des Waldgebietes stets zu optimieren. Dazu beitragen können auch der Kauf von Waldparzellen und die dadurch neu entstehenden Eigentumsverhältnisse.

Die Gemeinde Bassersdorf hat nun die Möglichkeit die Waldparzelle Kat. Nr. [REDACTED] (Fläche 14,88 Aren) vom Eigentümer [REDACTED] durch eine Schenkung zu übernehmen.

Lage der Waldparzelle



Verkaufspreis

Die Gemeinde Bassersdorf erhält diese Waldparzelle als Schenkung. Durch die Bestockungsbewertung durch das Forstrevier wurde ein Landwert in der Höhe von [REDACTED] berechnet. Die Gemeinde Bassersdorf übernimmt vollumfänglich alle Notariatskosten. Die Notariatskosten wie Beurkundungs- und Handänderungsgebühren belaufen sich auf CHF [REDACTED].

Erwägungen

Die Übernahme der Waldparzelle ist aus Sicht der Waldbewirtschaftung sinnvoll, kann dieses Waldstück eventuell zu einem späteren Zeitpunkt in einem möglichen Waldabtausch eingesetzt werden, um damit die Bewirtschaftung des Waldes zu optimieren.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Die Übernahme der Waldparzelle Kat. Nr. [REDACTED], infolge einer Schenkung, wird genehmigt.
2. Die Notariatskosten über CHF [REDACTED] werden dem Konto 432.3149.00 belastet.
3. Der Abteilungsleiter Bau + Werke, Patrik Baumgartner, geb. 6. April 1966, von Zürich ZH, wohnhaft in 8050 Zürich, und der Bereichsleiter Liegenschaften, Daniel Irminger, geb. 08.07.1967, von Zürich, wohnhaft 8155 Niederhasli werden gegenüber dem Notariat und Grundbuchamt kollektiv für die Beurkundung des Kaufvertrages bevollmächtigt.

Mitteilung an (elektronisch):

- _ Notariat und Grundbuchamt Bassersdorf, Plätzliweg 4, 8303 Bassersdorf (mit Originalunterschriften)
- _ [REDACTED] (Original Versand durch F&L)
- _ Zweckverband Forstrevier Hardwald Umgebung, Herr August Erni, Im Dreispitz, 8304 Wallisellen
- _ Abteilungsleitung Finanzen + Liegenschaften
- _ Bereichsleitung Liegenschaften
- _ Akten (Original)

Beilagen:

- _ Grundbuchauszug
- _ Bestockungsbewertung

Gemeinderat Bassersdorf

Doris Meier-Kobler
Gemeindepräsidentin

Christian Pleisch
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:

Daniel Irminger, Tel. 044 838 85 88, daniel.irminger@bassersdorf.ch