

Archiv 29.06
Geschäft 2021-006
Status öffentlich
Stossrichtung 6 Finanzen / keine 2. Stossrichtung

gemeinde bassersdorf
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 12. Januar 2021

Liegenschaften Sanierung Schulhaus Mösli A Kreditabrechnung

Ausgangslage

Mit Beschluss vom 02. Februar 2016 (GRB 2016-18) bewilligte der Gemeinderat einen Kredit über CHF 9'150'000 (Kostengenauigkeit +/- 10%) inkl. 8% MwSt. zu Lasten der Investitionsrechnung Konto 1191.50311.20 "Sanierung Schulhaus Mösli A". Vom Gesamtkredit wurden CHF 8'930'000 für die Sanierung Schulhaus Mösli A inkl. Variante Holz- Pellets/Öl als gebundene Ausgabe bewilligt. Vom Gesamtkredit wurden zusätzliche CHF 220'000 für die Aussenraumgestaltung in Finanzkompetenz des Gemeinderates für nicht budgetierte Ausgaben bewilligt.

Kreditabrechnung Sanierung Schulhaus Mösli A

Bewilligter Kredit vom 02. Februar 2016 (inkl. MwSt.) CHF 8'930'000.00
Kreditabrechnung (inkl. MwSt.) CHF 7'940'839.20
Kreditunterschreitung (inkl. MwSt.) **CHF 989'160.80**
Kreditunterschreitung in Prozent -11.07 %

BKP	Arbeitsgattung	KV original in CHF	KV mutiert in CHF	Abgerechnet in CHF
1	Vorbereitungsarbeiten	706'500.00	273'000.00	172'579.55
2	Gebäude	6'659'100.00	7'092'600.00	6'568'273.90
4	Umgebung	279'000.00	279'000.00	515'713.75
5	Baunebenkosten	115'900.00	115'900.00	112'943.45
8	Reserve	534'500.00	434'500.00	0.00
9	Ausstattung	635'000.00	735'000.00	571'328.55
Total		8'930'000.00	8'930'000.00	7'940'839.20

Begründung Kreditunterschreitung / Kreditüberschreitung

Die Vorbereitungsarbeiten fielen infolge einer Umbuchung tiefer aus. Die Abbrucharbeiten durch den Baumeister wurden vom BKP 1 in BKP 2 umgebucht und neu innerhalb des BKP 2 abgerechnet. Die Gebäude Sanierungskosten konnten durch die guten Vergabeerfolge und durch die einfachere Ertüchtigung der Erdbebensicherheit tief gehalten werden. Die Umgebungskosten fielen, durch den zusätzlichen Pausenraum Nordost mit gedecktem Pausenbereich und durch die Auflagen der Fachgemeinschaft Ökologie Umwelt Natur (FÖN) für die Renaturierung

höher aus. Die Reservekosten wurden im mutierten KV um CHF 100'000 reduziert, dafür bei der Ausstattung unter BKP 9 für die IT-Komponenten und die Videoüberwachung um den gleichen Betrag erhöht. Die eingestellte Reserve musste nicht belastet werden. Die komplette Ausstattung fiel dank gutem Vergabeerfolg tiefer aus. Für die energetische Sanierung wurde vom Gebäudeprogramm ein Förderbeitrag von CHF 58'190 ausbezahlt, der Betrag ist infolge des Bruttoprinzips nicht in der Kreditabrechnung enthalten und wird gebührend zu Kenntnis genommen.

Kreditabrechnung Aussenraumgestaltung

Bewilligter Kredit vom 02. Februar 2016 (inkl. MwSt.)	CHF 220'000.00
Kreditabrechnung (inkl. MwSt.)	CHF 213'092.90
Kreditunterschreitung (inkl. MwSt.)	<u>CHF 6'907.10</u>
Kreditunterschreitung in Prozent -3.14 %	

BKP	Arbeitsgattung	KV original in CHF	KV mutiert in CHF	Abgerechnet in CHF
4	Umgebung	220'000.00	0.00	213'092.90
Total		220'000.00	0.00	213'092.90

Begründung Kreditunterschreitung

Die Kosten für die Aussenraumgestaltung fiel akkurat gemäss KV von 2016 aus. Dies wurde nur erreicht, indem man auf die Arbeiten des Velounterstandes verzichtete, da die Renaturierung durch diverse Auflagen der Fachgemeinschaft Ökologie Umwelt Natur (FÖN) aufwendiger waren als geplant. Als Folge dessen wurde eine minimale Kreditunterschreitung erreicht.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Die Kreditabrechnung für die Sanierung Schulhaus Mösli A über CHF 7'940'839.20 (inkl. MwSt.) wird mit einer Kreditunterschreitung in der Höhe von CHF 989'160.80 (- 11.07 %) genehmigt.
2. Die Kreditabrechnung für die Aussenraumgestaltung über CHF 213'092.90 (inkl. MwSt.) wird mit einer Kreditunterschreitung in der Höhe von CHF 6'907.10 (- 3,14 %) genehmigt.

Mitteilung an (elektronisch):

- _ Rechnungsprüfungskommission
- _ Abteilungsleiter Finanzen & Liegenschaften
- _ Bereichsleiter Liegenschaften
- _ Bereichsleiter Rechnungswesen
- _ Bucher Partner dipl. Architekten AG
- _ Akten (Original)

Beschluss
vom 12. Januar 2021
Seite 3 | 3

gemeinde bassersdorf
gemeinderat

Beilagen:

- _ Kontoauszüge
- _ Baukostenabrechnungen

Gemeinde Bassersdorf

Doris Meier-Kobler
Gemeindepräsidentin

Christian Pleisch
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:
Daniel Irminger, Tel. 044 838 85 88, daniel.irminger@bassersdorf.ch