

Kommunale Richtplanung
**SIEDLUNGS- UND
LANDSCHAFTSPLAN**

1:5000
Antrag an die Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am
Namens der Gemeindeversammlung Die Präsidentin: Die Verwaltungsdirektor:
Von der Baudirektion genehmigt am
Für die Baudirektion: BOV-Nr.:

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**
Planer und Architekten AG
Föhnbachstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.suter.ch

31102 - 29.2021

Bereich Siedlung
Übergeordnete Festlegungen

- Hohe bauliche Dichte
- Arbeitsplatzgebiete von regionaler Bedeutung
- Mischgebiete von regionaler Bedeutung

Kommunale Festlegungen

- Schutzwürdiges Ortsbild
- Gebiete mit hohem Anteil öffentlicher Bauten und Anlagen
- Wohngebiete an landschaftlich empfindlicher Lage
- Wohngebiete mit geringer Nutzungsdichte
- Zentrale Wohngebiete
- Wohngebiete mit Mischung
- Dorfzentrum
- Schwerpunkt Bahnhof & Dienstleistung
- Arbeitsplatzgebiete
- Potenzialgebiete (langfristig)
- Entwicklungsgebiet
- Siedlungstragende Freiraumflächen
- Empfindliche Siedlungsänder

Bereich Landschaft
Übergeordnete Festlegungen

- Naturschutzgebiete
- Freihaltegebiete
- Erholungsgebiete von regionaler Bedeutung
- Gewässerrevitalisierung
- Vernetzungskorridor
- Aussichtspunkt
- Hochwasserrückhaltebecken

Kommunale Festlegungen

- Naturschutzgebiete
- Freihaltegebiete
- Erholungsgebiete
- C Sportplatz, Freibad, Tennisplatz, Hundeschule
- D Familiengenerale
- Vernetzungskorridor
- Verlängerung des Vernetzungskorridors
in Zusammenarbeit mit Bund und Kanton
- Aussichtspunkt

Informationsinhalte

- Landwirtschaftsgebiete
- Wald
- Gemeindegrenze
- Inventarobjekte (kantonal und kommunal)
- Bahnlinie
- Ausbau Bahnlinie
- GlattalpBahPlus mit Haltestellen
- Wendeschleife Grindel der GlattalpBahPlus (Lo 3)
- bevorzugte Linienführung Verbindungsstrasse
- Bahntunnel
- Abgrenzungslinie Flughafen
- Gewässer offen und eingedödet
- Siedlungsgebiet gemäss kantonaem Richtplan
- Potenzialgebiete (Prüfantrag Verlagerung Siedlungsgebiet)
- Entwicklungsgebiet 2. Priorität
- Prüfantrag Verlagerung Siedlungsgebiet für Gewerbe
- Perimeter Landschaftsraum Eich
- Baumschutz gemäss kommunaler Naturschutzverordnung

Bearbeitung: Rahel Gamma
Das Druckdatum entspricht dem Einzahlungsdatum.
Grundlagen:
Änderliche Vermessung ARE_GIS Kanton Zürich vom 28. Juni 2018
Übersichtsanalyse ARE_GIS Kanton Zürich vom 24. Oktober 2018
Siedlungsgebiete ARE_GIS Kanton Zürich vom 7. Juli 2017
Die Basis der Topografie, Grenzpunkte und Einsektoren sind nach dem gültigen
Genauigkeits- und Zuverlässigkeitskriterien der amtlichen Vermessung
festgelegt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Freizeitelemente sind nach der
Örtliche Luftbildbearbeitung der amtlichen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für
deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

