

## Kommunaler Richtplan, Informationsanlass vom 30. März 2021, Fragen und Antworten

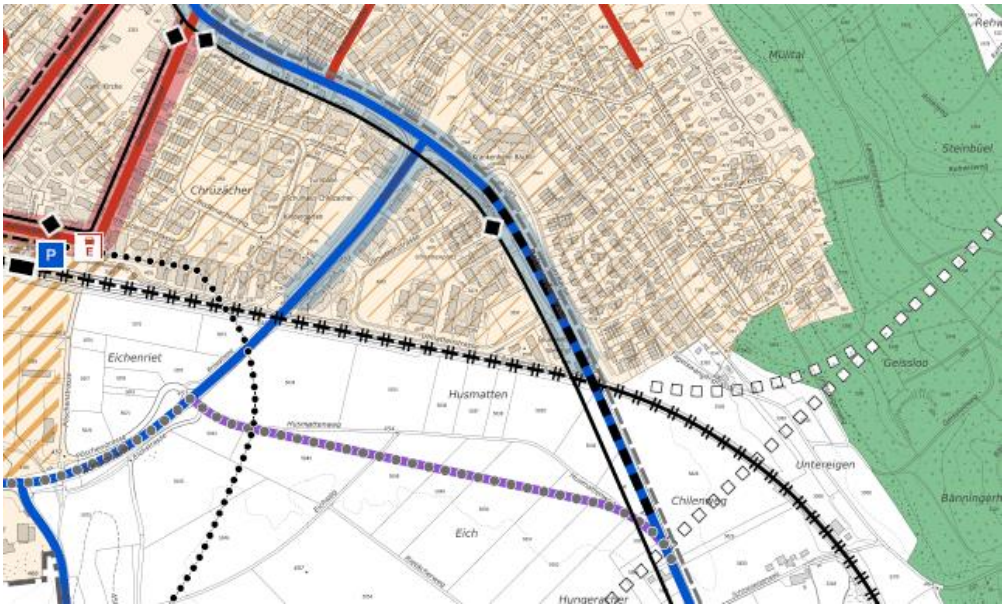
### Wichtiger Hinweis:

Die im Rahmen des Informationsanlasses und der Planungssprechstunden geäusserten Fragen / Hinweise gelten nicht als Einwendungen im Rahmen der öffentlichen Auflage. Solche sind gesondert und schriftlich formuliert bis am 8. Juni 2021 dem Bauamt einzugeben.

| Nr. | Frage                                                                                                                                                                                                                                    | Antwort                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Bezüglich Verdichtung der 3-geschossigen Wohnzone W3 2.5 - was ist hier geplant? W4 mit höherer Ausnützung?                                                                                                                              | <p>Unterschieden wird zwischen den unterschiedlichen Lagen in der Gemeinde. Die Hanglagen, insbesondere die W1 und W2-Gebiete sollen eher nicht weiter verdichtet werden. Die W3-Lagen, v.a. in der Fläche dagegen schon. Jedoch sollen gemäss aktuellem Stand der BZO-Revision nicht flächendeckend höhere Dichten resp. zusätzliche Geschosse ermöglicht werden. Für solche bedarf es spezifischer Orte wie z.B. beim Bahnhof und im Zentrum mit guter ÖV-Anbindung.</p> <p>Verdichtung gemäss "entwicklungsstrategie"</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ÖV-Güteklasse B</li> <li>evtl. neu ÖV-Güteklasse B (bei Realisierung von GlattalbahnPlus)</li> <li>Abgrenzungslinie Flughafen</li> </ul> |
| 2.  | Aktuell wird häufig von der Verdichtung von Wohn- und Gewebezonen gesprochen. Ist im Zusammenhang mit dem neuen Richtplan und der dann folgenden Bau- und Zonenordnung in bestimmten Bauzonen mit grösseren Baumassenziffern zu rechnen? | Dies wird in der anstehenden Revision der Bau- und Zonenordnung zu beurteilen sein. Der kommunale Richtplan gibt derzeit einzig über die Gebiete Auskunft, welche aufgrund der guten Erschliessungsqualität durch den öffentlichen Verkehr verdichtet werden sollen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.  | Die kantonalen Ämter haben die Verbindungsstrasse abgelehnt, warum ist diese jetzt noch im kommunalen Richtplan?                                                                                                                         | Der Kanton hat die Strasse mittels verschiedener Studien in ihren überkommunalen Vor- und Nachteilen beurteilt. Gemäss diesen entspricht die Strasse nicht dem kantonalen Gesamtverkehrskonzept (Entlastungswirkung von Bassersdorf nicht ausreichend, Auswirkungen auf umliegende Gemeinden gross / Gefahr von Mehrverkehren) und den Vorgaben zum Schutze der offenen Landschaft und des                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Nr. | Frage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Antwort                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Grundwassers usw. Die Gemeinde hat die Strasse im kommunalen Planwerk / Richtplan als mögliche künftige Verbindung aufgeführt, damit der benötigte Raum gesichert werden kann. Allenfalls dient eine solche Strasse dann nicht mehr der Umfahrung von Bassersdorf, sondern der besseren Erschliessung von Quartieren.</p> <p>Zu prüfende Linienführung Verbindungsstrasse ("K10 Trasse")</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.  | Verbindungsstrasse Pöschen - Klotenerstrasse: Wie bringen wir diese in den regionalen und kantonalen Richtplan?                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Der Gemeinderat ist im Rahmen der aktuellen Revision des kantonalen Richtplans bestrebt, die Strassenführung wieder eintragen zu lassen (entsprechende Einwendung im Rahmen der Vernehmlassung bis zum 31. März 2021). Nach Bereinigung der Unterlagen wird der Kantonsrat auf Empfehlung seiner Kommissionen über die Inhalte entscheiden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5.  | <p>Neue Buslinie Bahnhof Dietlikon – Bahnhof Bassersdorf</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Welche Vorteile hat Bassersdorf durch diesen Anschluss? Wird Baltenswil dadurch benachteiligt?</li> <li>– Welche Buslinie (Nr.) wird es sein?</li> <li>– Welcher Fahrplandichte ist zu erwarten?</li> <li>– Zu welchem Zeitpunkt darf mit der Wendeschleife im Bhf. Süd gerechnet werden?</li> </ul> | <p>Ziel ist, den Ortsbus Dietlikon (Nr. 749) ab Quartier Rebackerweg (aktueller Wendepunkt in Dietlikon) weiter bis zum Bahnhof Bassersdorf zu führen. Bassersdorf hätte dadurch den Vorteil, dass es eine direkte Verbindung zum Bahnhof Dietlikon mit Anschlüssen in die Stadt Zürich (Stettbach, Stadelhofen, HB) gäbe.</p> <p>Die heutige Busverbindung Nr. 765 vom Flughafen Kloten über Bassersdorf, Baltenswil und bis zum Bahnhof Dietlikon bliebe unverändert. Eine Benachteiligung von Baltenswil besteht somit nicht.</p> <p>Vorgesehen ist die Verbindung mit dem neuen Bus nur in den Pendlerzeiten 06:00 bis 08:30 und 16:00 bis 19:00, in einem Halbstundentakt, wie heute die Nr. 749 schon geführt wird.</p> <p>Erste Besprechungen weisen den Wunsch auf eine Einführung auf den Fahrplanwechsel Dezember 2022 aus. Die Fläche für die Wendeschleife ist aber rechtlich und technisch noch nicht gesichert, was zu Verzögerungen führen könnte.</p> |
| 6.  | Eine Busverbindung zum Bhf. Dietlikon besteht ja bereits durch den 765er. Nötig wäre aber eine weitergehende Verbindung Richtung Dübendorf. Also                                                                                                                                                                                                                                                           | Der Weiterzug der Nr. 748 bis zum Bahnhof Bassersdorf wäre aus den genannten Gründen auch der Wunsch seitens der Gemeinde Bassersdorf. Die Sachlage wurde mit der VBG besprochen, die                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Nr. | Frage                                                                                                                                                                                                                                                                   | Antwort                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | müsste es der 748er Bus sein, nicht der 749er. Gibt es da eine Möglichkeit? Besserer Fahrplan, neue Erschliessung Richtung Dübendorf.                                                                                                                                   | Fahrplanlage dieser Buslinie lässt einen Weiterzug ohne hohe Mehrkosten durch Zusatzbusse nicht zu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.  | Man sprach von der Glattalbahn durch Bassersdorf. Wann wird in dieser Gemeinde darüber gesprochen?                                                                                                                                                                      | <p>Die Verbindung ist sowohl im kantonalen, im regionalen und jetzt auch im kommunalen Richtplan enthalten - somit kann jetzt in der öffentlichen Auflage darüber gesprochen werden. Die konkrete Projektierung ist seitens des ZVV noch nicht terminiert. Hinsichtlich dieser werden weitere Austausche geführt werden müssen.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="1025 507 1487 890"> <p>GlattalBahnPlus bis Bahnhof</p>  </div> <div data-bbox="1518 507 1995 890"> <p>Zu prüfende Linienführung</p>  </div> </div> |
| 8.  | Herr Von Känel hat die Glattalbahn erwähnt, die bis an den Bassersdorfer Bahnhof führen soll. Er hat durchblicken lassen, dass das gewissermassen gesetzt ist, obwohl die Bassersdorfer dazu Bedenken haben, wegen den Platzverhältnissen im Dorf. Was ist jetzt Sache? | Ein Eintrag im kommunalen Richtplan legt die Absicht der Gemeinde dar, eine Einführung der Glattalbahn weiterhin möglich zu halten; der Eintrag entspricht dabei auch den Vorgaben des kantonalen Richtplans und wurde hauptsächlich auch als Information übernommen. Räumlich anliegende Planungen müssen dies berücksichtigen. Details sind jedoch damit nicht geklärt, auch die Finanzierung resp. die Fahrgastnachfrage nicht. Somit ist noch ein langer Weg zu beschreiten, gesetzt ist die Bahn noch nicht. Auch mit der Bevölkerung wird intensiv über die Chancen und Risiken gesprochen werden müssen.                                                                                                                          |
| 9.  | Wie stehen die Chancen, dass die Glattalbahn nach Dietlikon weitergeführt wird.                                                                                                                                                                                         | Derzeit ist die Verbindung im kantonalen Richtplan enthalten, sie soll aber in der anstehenden Revision gestrichen werden. Der Gemeinderat Bassersdorf setzt sich für die Weiterführung ein. Die Chancen auf eine Umsetzung ist jedoch gering, da der ZVV die Nachfrage auch längerfristig nicht als ausreichend beurteilt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10. | Was ist bzgl. Ausbau Velowegnetz entlang Klotenerstrasse geplant? Bleibt der Velostreifen neben Strasse stadtauswärts so erhalten wie heute?                                                                                                                            | Der getrennte Veloweg bleibt ab Siedlungsgrenze erhalten, er wurde erst vor rund vier Jahren durch den Kanton saniert. Seitens des Kantons ist die Sanierung der Kantonsstrasse im Siedlungsbereich geplant, jedoch nicht zeitnah und wohl erst nach 2030 und allenfalls zusammen mit der Einführung der                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Nr. | Frage                                                                                                                                                                                                                                                      | Antwort                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                            | Glattalbahn. Die Verbesserung der Veloverbindungen wird dann ein Thema sein, als Velostreifen oder getrennt davon als Veloweg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11. | Wann erfolgt der Bau der neuen Umfahungsstrasse wegen des Brüttenertunnels Richtung Baltenswil?                                                                                                                                                            | <p>Der Bau der Umfahungsstrasse muss zu Beginn der Arbeiten an den Bahnanlagen erfolgen. Gemäss aktueller Planung der SBB sollen erste Bauarbeiten im 2027 erfolgen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12. | Was kostet die Erstellung eines kommunalen Richtplans? Welche Investitionen werden in der Gemeinde Bassersdorf durch die Anpassungen im Richtplan anfallen (Neubauten / Erweiterungen Schulhäuser u. ä.), um die vorgegebene Zielbevölkerung zu erreichen? | Für solche umfassende Planwerke ist mit Kosten von CHF 150'000 zu rechnen, darin enthalten ist auch die Erstellung des Ergänzungsplan zur Entwicklungsstrategie Bassersdorf 2030. Der Richtplan mit seinen aktuellen Bestimmungen löst keine direkten Investitionen aus. Im Rahmen der BZO-Revision wird die Sachlage nochmals beurteilt werden müssen. Einzonungen werden aber gemäss dem Beschluss der Gemeindeversammlung vom Dezember 2018 nicht vorgenommen, entsprechend werden auch keine neuen Ausbaustufen für kommunale Infrastrukturen erreicht. |
| 13. | Was ist bzgl. kommunalem Mehrwertausgleich geplant bei einer Nutzungserhöhung z.B. in der Wohn-Gewerbezone W3 zu W4. Was muss pro Quadratmeter gerechnet werden für die Zahlung an den kommunalen Fonds?                                                   | Die Gemeinde muss die Thematik des kommunalen Mehrwertausgleichs gemäss den Vorgaben des Kantons regeln. Die entsprechende Vorlage zur Festlegung des Abgabesatzes wurde zwischen Januar und März 2021 öffentlich aufgelegt, die Vorlage vor die GV ist im Juni 2021 geplant. Nutzungserhöhungen und deren Auswirkungen können dann im Rahmen der Revision der Bau- und Zonenordnung festgelegt werden. Die Auflage dieser Unterlagen ist im Sommer / Herbst 2021 vorgesehen. Bis                                                                           |

| Nr. | Frage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Antwort                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | dahin sind die erfragten Werte und Angaben auch ermittelt und können bekannt gegeben werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14. | MAG (Mehrwertausgleich): Kommt die Anpassung in der BZO bezüglich MAG vor der allgemeinen BZO-Revision im Jahr 2022?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Dies ist korrekt. Die Gemeindeversammlung zur Festsetzung des kommunalen Mehrwertausgleichs ist im Juni 2021 vorgesehen, diejenige für die revidierte BZO im Frühjahr / Sommer 2022.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 15. | Was würde passieren, wenn wir eine regionale oder kantonale Vorgabe als Gemeinde nicht einhalten und der kommunale Richtplan so an der GV festgesetzt wird?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Anschliessend an die Festsetzung durch die Gemeindeversammlung muss die Baudirektion die Pläne genehmigen. Eine Genehmigung kann bei Widersprüchen zu den Vorgaben verneint oder mit Auflagen erteilt werden.</p> <p>Zu den einzelnen Unterlagen finden zudem Vorprüfungen durch das kantonale Amt für Raumentwicklung statt – Widersprüche können bereits dann erkannt und behoben werden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 16. | Wann und wo kann ich als Stimmbürger/Stimmbürgerin direkten Einfluss auf die Vorlage nehmen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Der Souverän bestimmt mit seinen Einwendungen im Rahmen der Mitwirkung und an der Gemeindeversammlung zur Festsetzung der Dokumente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 17. | Wann ist mit der neuen Bau- und Zonenordnung zu rechnen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Die Festsetzung der BZO durch die Gemeindeversammlung ist auf Frühjahr / Sommer 2022 vorgesehen. Anschliessend ist sie durch die Baudirektion zu genehmigen. Eine Rechtskraft ist frühestens Ende 2022 zu erwarten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 18. | Ich würde gerne von Ihnen wissen, welche dieser Pläne zwingend durch übergeordnetes Recht vorgeschrieben sind und welche Pläne im Ermessen der Gemeinde liegen, ob man sie an der GV abnimmt? Werden auch freiwillige Richtpläne vom Kanton bewilligt und erhalten offiziellen Charakter? Ausserdem möchte ich gerne wissen, wie das Vorgehen ist, wenn solche freiwilligen Pläne mit der BZO oder anderen Projekten in Widerspruch stehen. Müssen diese freiwilligen Richtpläne dann zuerst geändert und diese Änderungen vom Kanton bewilligt werden, bevor ein entsprechendes Projekt oder die BZO verabschiedet werden kann? | <p>Der aktuell rechtskräftige kommunale Gesamtplan (Siedlungsplan, Landschaftsplan, Plan der öffentlichen Bauten und Anlagen, Versorgungsplan, Verkehrsplan) wurde 1982 vom Regierungsrat genehmigt. Seither wurde einzig der Verkehrsplan überarbeitet. Dieser wurde im Jahr 1999 von der Gemeindeversammlung festgesetzt und von der Baudirektion genehmigt.</p> <p>Rechtlich vorgeschrieben ist der kommunale Verkehrsrichtplan, umfassend Plan, Richtplantext und Erläuternder Bericht. Das kantonale Amt für Raumentwicklung erwartet die Erstellung eines kommunalen (Gesamt)Richtplans, umfassend die Pläne Siedlung, Landschaft, Verkehr und öffentliche Bauten und Anlagen jedoch, damit die Gemeinden die längerfristige Entwicklung aller räumlichen Themen ausgewogen, auf kommunale Ziele und überkommunale Vorgaben abgestimmt und behördenverbindlich darlegen (wie dies auch schon der Gesamtplan 1982 tat), seitens Gemeindeversammlung festsetzen und von der Baudirektion genehmigen lassen. Demgegenüber genügt die Planung einzig der verkehrlichen Massnahmen in einem Verkehrsrichtplan nicht, auch nicht betreffs des kommunalen Anspruchs einer ausgewogenen Planung.</p> <p>Übergeordnete, ebenfalls behördenverbindliche Vorgaben sind dabei zu beachten oder Abweichungen davon sind ausreichend zu begründen. Unabhängig davon, ob ein formeller Plan erlassen worden ist oder nicht, kann der Kanton spätere Projektgesuche verweigern, wenn Bestimmungen von regionalen oder kantonalen Richtplänen diesen widersprechen.</p> |

| Nr. | Frage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Antwort                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Die nachfolgende, eigentümerverbindliche Nutzungsplanung hat grundsätzlich darauf aufzubauen. Abweichungen sind aber auch hier möglich, sofern sie gut begründet sind. Ebenso sind Verschiebungen von Themen auf spätere Revisionen der Nutzungsplanung möglich. Entstehen dadurch klare Widersprüche, müsste der kommunale Richtplan in einer Teilrevision wiederum angepasst werden.</p> <p>Die kommunale (Gesamt-)Richtplanung bietet somit mit seiner strategischen Ausrichtung einen Gesamtüberblick der räumlichen Entwicklung über einen längeren Zeithorizont hinweg. Ist er seitens des Kantons genehmigt, ist er auch für die kantonalen Fachstellen verbindlich. Dies ist für Bassersdorf insbesondere deshalb von Bedeutung, da die Gemeinde derzeit von verschiedenen raumwirksamen Tätigkeiten auf übergeordneten Stufen betroffen ist (Brüttenertunnel, Glattalbahnverlängerung, Hochwasserschutz, Velorouten, usw.), was eine aktive, umfassende und verbindliche Planung eines gleichwertigen Planungspartners auch auf kommunaler Stufe notwendig macht.</p>                                                                                                                                                                           |
| 19. | <p>Ich habe noch eine Frage betreffend die empfindlichen Siedlungsränder.</p> <p>Was mir in den Anmerkungen sehr gut gefällt, ist die Pflanzung von einheimischen Pflanzen und die konsequente Bekämpfung von invasiven Neophyten. Invasive Neophyten sind aber nicht nur an den Siedlungsrändern eine Gefahr für die Landschaft. So werden z.B. die Beeren vom Kirschlorbeer über Vögel regelmässig in den Wald getragen, wo sie zu einer Ausbreitung und damit zu einer Bekämpfung durch den Forst führen. Wäre ein grundsätzliches Verbot vom Neuanbau von invasiven Neophyten für das ganze Gemeindegebiet möglich?</p> <p>Nicht ganz klar sind für mich die Auswirkungen, welche eine Festlegung von empfindlichen Siedlungsgebieten auf die BZO und damit auf mögliche Bauprojekte haben. Muss da mit einer Einschränkung gerechnet werden, z.B. analog einer Strassenbaulinie? Viele dieser gekennzeichneten Siedlungsränder sind an Abhängen. Welche Auswirkungen können die Bestimmungen im Richtplan auf Bauprojekte aufgrund von Hangsicherungen haben? Grundsätzlich die Frage: Wie sehen die Bestimmungen dazu in der BZO aus? Und zuletzt: Wie wurden die empfindlichen Siedlungsränder bestimmt?</p> | <p>Invasive Neophyten sind intensiv zu bekämpfen, dies gilt nicht nur an den Siedlungsrändern, sondern im ganzen Gemeindegebiet. Der kommunale Richtplan erwähnt dies verschiedentlich im Text und im Bericht. Details werden dann in der BZO-Revision dargelegt. Verbote können derzeit für gesundheitsschädigende Pflanzenarten (z.B. die Ambrosia) ausgesprochen werden.</p> <p>Der kommunale Richtplan gibt die grundsätzliche Absicht vor, empfindliche Siedlungsränder zu schützen, resp. ausgewogen zu gestalten. Auch hier werden konkrete Vorschriften in der BZO-Revision umgesetzt werden müssen.</p> <p>Nicht vorgesehen ist, Abgrenzungen im Sinne von Baulinien einzurichten. Mit BZO-Bestimmungen würde zu erreichen versucht, was die Abbildungen im Richtplantext vorgeben (keine hohen Mauern mit klaren Abgrenzungen, keine vollkommen dichten Heckenabgrenzungen usw.). Die Anwendung muss jedoch situativ passend möglich bleiben, auch an Hanglagen gemäss technischen Erfordernissen.</p> <p>Die Lagen der empfindlichen Siedlungsränder wurden situativ, in Abhängigkeit insbesondere der möglichen Einsichten, Strassen und Wege und auch der ökologischen Qualitäten in Diskussion innerhalb der Planungskommission bestimmt.</p> |
| 20. | Was gedenkt die kommunale Nutzungsplanung betreffend der chaotischen Verkehrs- und Parkierungssituation im "verkehrsberuhigten" Dorfzentrum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Die Parkplatzsituation auf dem Postplatz wurde vor rund vier Jahren intensiv erörtert. Die Vollsperrung der Parkplätze erwies sich als nicht umsetzungsfähig, entsprechend verblieben die Parkplätze zusam-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Nr. | Frage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Antwort                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>neben dem Dorfplatz zu tun? Es kann ja nicht sein, dass wegen der einst eingegangenen Einsprachen gegen die damaligen Einschränkungen einfach nichts mehr gemacht wird.</p> <p>Wie die Post könnten ja Apotheke und Bank Parkplätze erwerben und ausschliesslich für ihre Kunden signalisieren lassen. COOP- und Migros-Kunden wären auf das eigentlich ja für sie geschaffene Parkhaus zu verweisen.</p> | <p>men mit der Tiefgarage Zentrum im kommunalen Richtplan Verkehr als Parkieranlage. Entlastet wurde die Situation durch eine Aufhebung der Gratisparkierung, um mit der Tiefgarage gleichzuziehen und durch die Öffnung der Parkflächen auf dem Karl Hügin-Platz für die Öffentlichkeit. Eine Abgabe von Parkplätzen für die ausschliessliche Nutzung durch Gewerbebetriebe durch Verkauf oder Vergabe von Nutzungsrechten wurde durch den Gemeinderat verschiedentlich zurückgewiesen.</p> |

Bei Rückfragen zuständig:

Patrik Baumgartner, [patrik.baumgartner@bassersdorf.ch](mailto:patrik.baumgartner@bassersdorf.ch), 044 838 85 51