BASSERSDORF
Kanton Zürich

Gesamtrevision Nutzungsplanung

ZONENPLAN NEU

1:5000

öffentliche Auflage und Vorprüfung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens des Gemeinderates
Die Präsidentin: Der Verwaltungsdirektor:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

SUTER
VON KÄNEL
WILD
Planer und Architekten AG
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31102 - 15.6.2021

Festlegungen

		Empfindlichkeitsstufe (ES)
K	Kernzone	III
ZA/3.5	Zentrumszone A	II
ZB/4.2	Zentrumszone B	II
W1/1.1	1-geschossige Wohnzone	II
W2L/1.5	2-geschossige Wohnzone	II
W2D/1.9	2-geschossige Wohnzone	II
W3/2.5	3-geschossige Wohnzone	II
WG2/1.9	2-geschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III
WG3/2.5	3-geschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III
WG4/3.5	4-geschossige Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III
I/10.0	Industriezone	III
G/6.0	Gewerbezone	III
ÖB	Zone für öffentliche Bauten	*
E	Erholungszone -E1 Sportanlagen -E2 Familiengärten -E3 Freiraum	III III III
F	kommunale Freihaltezone	-/*
L	kommunale Landwirtschaftszone	
R	Reservezone	-
	mässig störende Gewerbe zulässig	III
	Gestaltungsplanpflicht	
	Aussichtsschutz	
	Aussichtsschutzlinie (zu klären)	

* Differenzierte ES-Zuordnung gemäss Eintrag im Zonenplan

Informationsinhalte

- Gestaltungsplan bestehend
- beantragte Festlegung
- Lk kantonale Landwirtschaftszone
- Wald
- Gewässer
- Verkehrsfläche

Ergänzungspläne

Kernzonen
- Kernzonenplan Oberdorf, genehmigt am 26.7.1995
- Kernzonenplan Baltenswil, genehmigt am 26.7.1995
- Kernzonenplan Unterdorf, genehmigt am 23.7.1999

Erschliessungen
- Erschliessungsplan, genehmigt am 23.7.1999

Gewässerabstandslinien
- Gewässerabstandslinien Altbach, genehmigt am 18.11.2010

Waldabstandslinien
- Waldabstandslinienplan Steinlig / Frohburg, genehmigt am 9.2.1983
- Waldabstandslinienplan Rietli, genehmigt am 9.2.1983
- Waldabstandslinienplan Baholz, genehmigt am 26.7.1995
- Waldabstandslinienplan Unteri Müli / Sagi, genehmigt am 23.7.1999
- Waldabstandslinienplan Gutrain / Schatzacker, genehmigt am 23.7.1999
- Waldabstandslinienplan Ratzenhalden, genehmigt am 23.7.1999
- Waldabstandslinienplan Bachtobel, genehmigt am 23.7.1999

Aussichtsschutz
- Aussichtsschutzplan Hasenbühl, genehmigt am 9.2.1983
- Aussichtsschutzplan Hueb, genehmigt am 9.2.1983

Gestaltungspläne
- Privater Gestaltungsplan Chrüzacher, genehmigt am 3.12.1997
- Privater Gestaltungsplan Steinacher/Waldacher, genehmigt am 21.1.1998
- Öffentlicher Gestaltungsplan Gubel, genehmigt am 15.7.1998
- Privater Gestaltungsplan Ufmatten, genehmigt am 30.10.2001
- Privater Gestaltungsplan Gärtnerei Badertscher, genehmigt am 21.10.2004
- Privater Gestaltungsplan Auenring, genehmigt am 11.5.2007
- Kantonaler Gestaltungsplan Landheim Brüttisellen, genehmigt am 11.6.2007
- Öffentlicher Gestaltungsplan Unterdorf, genehmigt am 23.1.2008
- Privater Gestaltungsplan Gartenbaubetrieb Steinacher, genehmigt am 23.10.2008
- Privater Gestaltungsplan Breitpark, genehmigt am 10.11.2008
- Öffentlicher Gestaltungsplan Dorfplatz, genehmigt am 20.12.2010
- Privater Gestaltungsplan Alte Seiderzwirnerei, genehmigt am 22.4.2014
- Privater Gestaltungsplan Lärmschutz Rüti/Baltenswil, genehmigt am 20.11.2017
- Privater Gestaltungsplan Brunner, genehmigt am 20.8.2019
- Privater Gestaltungsplan Vorderdorfli, genehmigt am 2.7.2019

N
0 50 100 250 m

Bearbeitung: Salome Metzger
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 30. Januar 2019
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 8. Februar 2018

Bisher: F
Neu: E1

Bisher: W2L/1.5, W3/2.5, mässig störende Gewerbe zulässig
Neu: WG3/2.5

Bisher: Lk, R
Neu: E2

Bisher: R
Neu: I/10.0

Bisher: R
Neu: Lk

Bisher: L
Neu: Lk

Bisher: I/10.0
Neu: Lk

Bisher: I/10.0
Neu: E1

Bisher: G/5.0
Neu: E1

Bisher: G/5.0
Neu: Lk

Bisher: G/5.0
Neu: G/6.0

Bisher: Lk
Neu: G/6.0

Bisher: W3/2.5
Neu: ÖB

Bisher: R, W3/2.5, Verkehrsfläche
Neu: ZB/4.2

Bisher: R
Neu: Lk

Bisher: GP-Pflicht
Neu:

Bisher: G, R
Neu: WG4/3.5 mit GP-Pflicht

Bisher: G/5.0
Neu: G/6.0

Bisher: K
Neu: Lk

Bisher: WG2/1.9
Neu: W2/1.9

Bisher: W2/1.9
Neu: WG2/1.9

Bisher: G/5.0
Neu: WG2/1.9

Bisher: F
Neu: E1

Bisher: G/5.0
Neu: G/6.0

Bisher: W1/1.1
Neu: W2D/1.9

Bisher: G/5.0
Neu: K

Bisher: Wald
Neu: F

Bisher: F
Neu: W2D/1.9

Bisher:
Neu: GP-Pflicht

Bisher:
Neu: GP-Pflicht

Bisher: Wald
Neu: R

Bisher: WG3/2.5
Neu: W3/2.5

Bisher: Wald
Neu: F

Bisher: K, W2D/1.9, W3/2.5, mässig störende Gewerbe zulässig
Neu: ZA/3.5

Bisher: WG2/1.9
Neu: ÖB

Bisher: W2D/1.9, mässig störende Gewerbe zulässig
Neu: K

Bisher: Lk
Neu: K

Bisher: K
Neu: W2D/1.9

Bisher: W2D/1.9
Neu: K

Bisher: WG2/1.9
Neu: G/6.0

Bisher: G/5.0
Neu: G/6.0