

Archiv 29.06
Geschäft 2022-001
Status öffentlich
Stossrichtung 6 Finanzen / keine 2. Stossrichtung

gemeinde bassersdorf
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 11. Januar 2022

Liegenschaftenverwaltung, Gemeindehaus D, Baltenswilerstrasse 10
Vergabe Auftrag an Landis AG, Generalplanersubmission
Kreditgenehmigung, Zusammensetzung des Submissionsausschusses

Ausgangslage

Gemäss Investitionsplanung ist die Sanierung des alten Gebäudes an der Baltenswilerstrasse 10 im Jahr 2023 vorgesehen. Die Sanierungsarbeiten sind von Anfang 2023 bis Herbst 2023 geplant. Die Investitionsplanung sieht vor, dass im Jahr 2022 mit einem geeigneten zweistufigen Verfahren ein Team gesucht wird, welches die Planung des Bauvorhabens Sanierung Baltenswilerstrasse 10 übernehmen kann. Vorgesehen ist, mittels Präqualifikation ein Planerteam zu suchen, welches ähnliche Aufgaben bereits einmal erfolgreich bewältigt hat. Um die notwendigen Planungsarbeiten einleiten zu können, soll nun ein Pflichtenheft inkl. Eignungskriterien für Generalplaner erstellt werden und anschliessend eine Ausschreibung erfolgen. Im Investitionsprogramm sind im Jahr 2022 für die Planersuche und Vorprojekt CHF 80'000 und im Jahr 2023 CHF 1'840'000 für die Ausführung eingeplant.

Erwägungen

Für das Ausarbeiten der Präqualifikations-Unterlagen soll die Landis AG, Bauingenieure + Planer, Geroldswil, beauftragt werden. Die Landis AG begleitet die Gemeinde Bassersdorf bereits seit längerer Zeit in der Projektplanung und ist daher prädestiniert für die Aufbereitung und Durchführung der Generalplanersubmission.

Kosten

Überprüfungen Zustand und Machbarkeit	Modul 1	CHF	8'500.00
Ausschreibungen Generalplaner	Modul 2	CHF	33'000.00
Pauschale inkl. MwSt.	Module 1 + 2	CHF	37'000.00

Für die Durchführung der Generalplanersubmission wird ein Submissionsausschuss eingesetzt. Der Submissionsausschuss setzt sich folgendermassen zusammen:

Submissionsausschuss

Mitglieder mit Stimmrecht:

- _ Ressortvorsteher Finanzen + Liegenschaften (Vorsitz)
- _ Ressortvorsteher Soziales und Alter
- _ Ressortvorsteherin Sicherheit

Bauherrenberatung ohne Stimmrecht:

- _ Abteilungsleiter Soziales + Alter
- _ Bereichsleiter Liegenschaften
- _ Thomas Brocker, Landis AG

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Die Landis AG, Bauingenieure + Planer, Geroldswil, wird mit der Erarbeitung des Pflichtenheftes inkl. den Eignungskriterien und der Durchführung der Generalplanersubmission beauftragt.
2. Der Kredit über CHF 37'000 (inkl. MwSt.) wird genehmigt. Die Kosten werden im Rahmen des Werterhaltungskonzepts dem Investitionskonto 291.5040.00.12 (INV00207) des Budgets 2022 belastet.
3. Die Abteilung Finanzen und Liegenschaften wird beauftragt, die Klassifizierung des Projektes als gebunden respektive nicht gebunden beim Bezirksrat abzuklären.
4. Die Mitglieder des Submissionsausschusses werden wie unter Kapitel „Submissionsausschuss“ aufgeführt bestätigt.
5. Der Submissionsausschuss wird bevollmächtigt, im Rahmen der PQ, das Pflichtenheft inkl. Eignungskriterien für die erste Stufe des Submissionsverfahrens (PQ) zu genehmigen. Der Submissionsausschuss wird bevollmächtigt, die bestrangierten Bewerber aus der ersten Stufe des Submissionsverfahrens zur zweiten Verfahrensstufe und somit zur Einreichung eines Honorarangebotes einzuladen.
6. Den Vergabeentscheid nach Abschluss der zweiten Verfahrensstufe fällt der Gemeinderat auf Antrag des Submissionsausschusses.

Mitteilung an (elektronisch):

- _ Rechnungsprüfungskommission
- _ Mitglieder Submissionsausschuss
- _ Abteilungsleitung Finanzen + Liegenschaften
- _ Bereichsleitung Liegenschaften
- _ Bereichsleitung Rechnungswesen
- _ Akten (Original)

Beschluss
vom 11. Januar 2022
Seite 3 | 3

gemeinde bassersdorf
gemeinderat

Beilagen:
_ Offerte Landis AG vom 28.09.2021

Gemeinderat Bassersdorf

Doris Meier-Kobler
Gemeindepräsidentin

Christian Pleisch
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:
Daniel Irminger, Tel. 044 838 85 88, daniel.irminger@bassersdorf.ch