

Archiv 29.06
Geschäft 2022-002
Status öffentlich
Stossrichtung 6 Finanzen / keine 2. Stossrichtung

gemeinde bassersdorf
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 11. Januar 2022

**Liegenschaftenverwaltung, Kindergarten Auenring
Vergabe Auftrag an Landis AG, Machbarkeitsstudie und Erhebung Planerteam
Kreditgenehmigung, Zusammensetzung des Submissionsausschusses**

Ausgangslage

Gemäss Investitionsplanung ist die Sanierung des alten Kindergartengebäudes am Auenring 22, im Jahr 2022 vorgesehen. Die Sanierungsarbeiten sind ab dem vierten Quartal 2022 bis Herbst 2023 geplant. Die Investitionsplanung sah vor, dass im Jahr 2021 ein Planerteam gesucht wird, welches die Konzeption des Bauvorhabens Sanierung Kindergarten Auenring übernehmen kann. Grundsätzlich standen zwei Möglichkeiten zur Verfügung. Aufstockung des Kindergarten Geeren oder Renovation Kindergarten Auenring. Die Abt. F+L hat sich zusammen mit der Schule für die Renovation entschieden, insbesondere, weil für den Kindergarten Auenring keine andere Nutzung ersichtlich ist und der Kindergarten innerhalb des Wohngebietes beliebt ist. Preislich sind beide Varianten nach heutigem Stand etwa gleich. Vorgesehen ist, mittels Machbarkeitsstudie, der Berücksichtigung des Raumprogramms und der Nutzungswünsche der Schule, ein ideales Team zu suchen, welches ähnliche Aufgaben bereits erfolgreich bewältigt hat. Die Planung muss so ablaufen, dass die Realisierung im Jahr 2022 bis 2023 erfolgen kann. Um die notwendigen Planungsarbeiten einleiten zu können, wird die Firma Landis AG mit der Machbarkeitsstudie und Planerteamsuche beauftragt.

Erwägungen

Für das Ausarbeiten der Präqualifikationsunterlagen soll die Landis AG, Bauingenieure + Planer, Geroldswil, beauftragt werden. Die Landis AG begleitet die Gemeinde Bassersdorf bereits seit längerer Zeit in der Projektplanung und ist daher prädestiniert für die Aufbereitung und Durchführung der Generalplanersubmission. Für die Planersuche und Vorprojekt wurden vorsorglich CHF 100'000 in die Investitionsrechnung 2021 und CHF 1'100'000 in die Investitionsplanung 2022 aufgenommen.

Kosten Vorprojekt

Überprüfungen Zustand und Machbarkeit	CHF	4'500
Ausschreibung Planerteam	CHF	13'500
Pauschale inkl. MwSt.	CHF	16'000

Ausschuss

Für die Beurteilung der Machbarkeitsstudie wird ein Ausschuss eingesetzt. Der Ausschuss setzt sich folgendermassen zusammen:

Mitglieder mit Stimmrecht:

- _ Ressortvorsteher Finanzen + Liegenschaften (Vorsitz)
- _ Ressortvorsteher Bildung
- _ Ressortvorsteher Bau + Werke

Bauherrenberatung ohne Stimmrecht:

- _ Abteilungsleiter Bildung + Familie
- _ Bereichsleiter Liegenschaften
- _ Thomas Brocker, Landis AG

Für spezifische Fragen sollen der Schulleiter oder die betroffenen Kindergärtnerinnen beigezogen werden.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Die Landis AG, Bauingenieure + Planer, Geroldswil, wird mit der Erarbeitung der Machbarkeitsstudie und Planersuche beauftragt.
2. Der Kredit über CHF 16'000 (inkl. MwSt.) wird genehmigt. Die Kosten werden im Rahmen des Werterhaltungskonzepts dem Investitionskonto 291.5040.00.04 (INV00180) des Budgets 2022 belastet. Diese Kosten gelten im Rahmen des Werterhaltungskonzepts als gebunden.
3. Die Mitglieder des Ausschusses werden wie unter Kapitel „Ausschuss“ aufgeführt bestätigt.
4. Der Ausschuss wird bevollmächtigt, im Rahmen der PO, das Planerteam zu genehmigen. Der Ausschuss wird bevollmächtigt, das Planerteam zur Einreichung eines Honorarangebotes einzuladen.
5. Den Vergabeentscheid nach Abschluss der zweiten Verfahrensstufe fällt der Gemeinderat auf Antrag des Submissionsausschusses.

Mitteilung an (elektronisch):

- _ Rechnungsprüfungskommission
- _ Mitglieder Submissionsausschuss
- _ Abteilungsleitung Finanzen + Liegenschaften
- _ Abteilungsleitung Schule + Freizeit
- _ Bereichsleitung Liegenschaften
- _ Bereichsleitung Rechnungswesen
- _ Akten (Original)

Beilagen:

- _ Offerte Landis AG vom 13.12.2021

Beschluss
vom 11. Januar 2022
Seite 3 | 3

gemeinde bassersdorf
gemeinderat

Gemeinderat Bassersdorf

Doris Meier-Kobler
Gemeindepräsidentin

Christian Pleisch
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:
Daniel Irminger, Tel. 044 838 85 88, daniel.irminger@bassersdorf.ch