

Kommunale Richtplanung
**SIEDLUNGS- UND
LANDSCHAFTSPLAN**
1:5000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 9. Dezember 2021
Namens der Gemeindeversammlung
Die Präsidenten: Die Verwaltungsdirektion:

Von der Baudirektion genehmigt am
Für die Baudirektion: BDV-Nr.:

31102 - 29.2021

Bereich Siedlung
Übergeordnete Festlegungen

- Hohe bauliche Dichte
- Arbeitsplatzgebiete von regionaler Bedeutung
- Mischgebiete von regionaler Bedeutung
- Schutzwürdiges Ortsbild
- Gebiete mit hohem Anteil öffentlicher Bauten und Anlagen
- Wohngebiete an landschaftlich empfindlicher Lage
- Wohngebiete mit geringer Nutzungsdichte
- Zentrale Wohngebiete
- Wohngebiete mit Mischnutzung
- Dorfzentrum
- Schwerpunkt Bahnhof & Dienstleistung
- Arbeitsplatzgebiete
- Potenzialgebiete (langfristig)
- Entwicklungsgebiet
- Siedlungsprägende Freiräume
- Empfindliche Siedlungsänder

Bereich Landschaft
Übergeordnete Festlegungen

- Naturschutzgebiete
- Freihaltegebiete
- Erholungsgebiete von regionaler Bedeutung
- Gewässerrevitalisierung
- Vernetzungskorridor
- Aussichtspunkt
- Hochwasserrückhaltebecken

- Kommunale Festlegungen
- Naturschutzgebiete
 - Freihaltegebiete
 - Erholungsgebiete
 - C Sonntags- / Freizeit- / Tennisplatz / Hundeschule
 - D Familiengartenanlage
 - Vernetzungskorridor
 - Verlängerung des Vernetzungskorridors in Zusammenarbeit mit Bund und Kanton
 - Aussichtspunkt

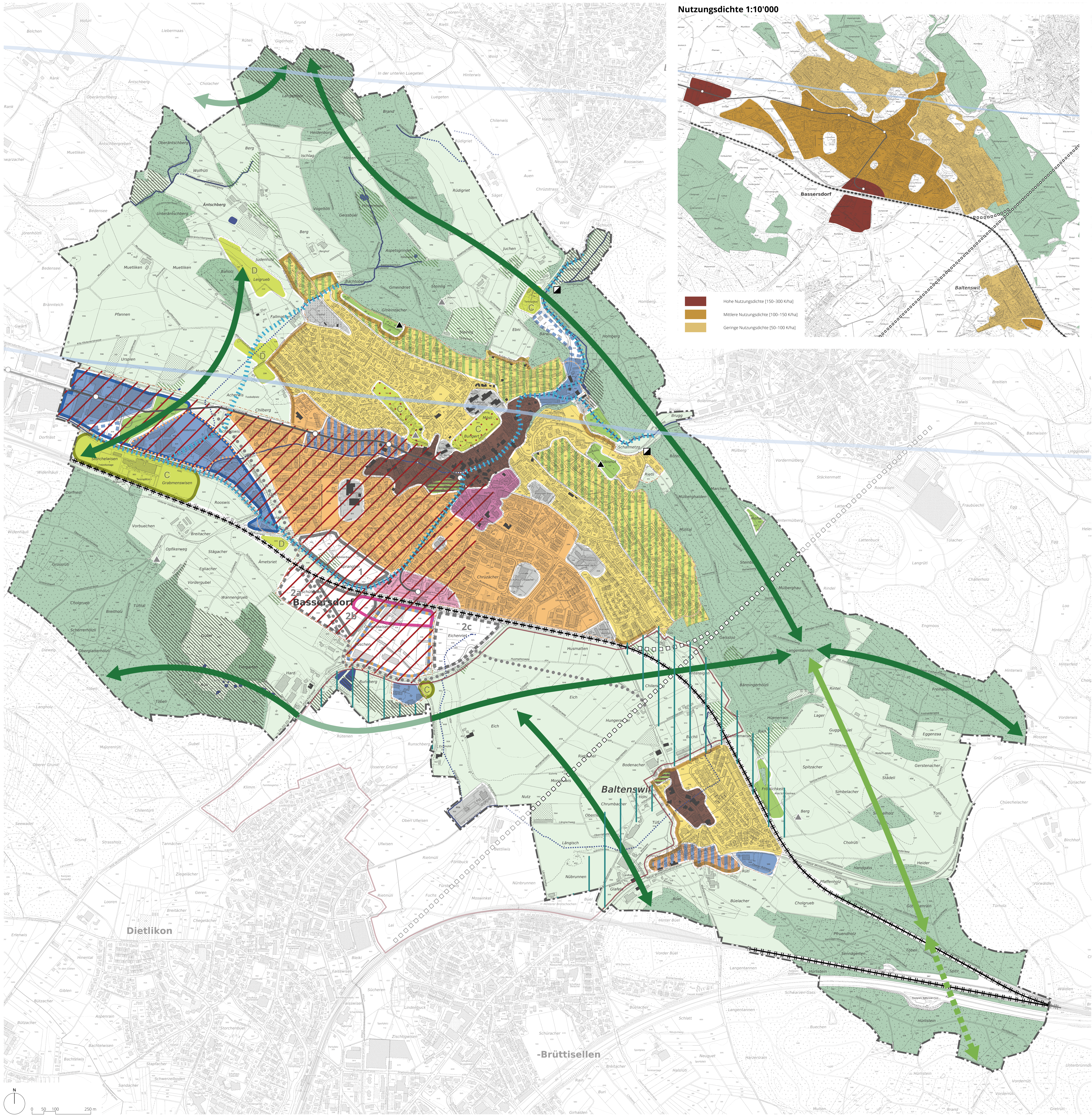
Informationsinhalte

- Landwirtschaftsgebiete
- Wald
- Gemeindegrenze
- Inventarobjekte (kantonale und kommunale)
- Bahnlinie
- Ausbau Bahnlinie
- GlattbahnPlus mit Haltestellen
- Wendeschleife Grindel der GlattbahnPlus (Los 3)
- bevorzugte Linienführung Verbindungsstrasse
- Bahntunnel
- Abgrenzungslinie Flughafen
- Gewässer offen und eingedödet
- Siedlungsgebiet gemäss kantonalem Richtplan
- Potenzialgebiete (Prüfantrag Verlagerung Siedlungsgebiet)
- Entwicklungsgebiet 2. Priorität
- Prüfantrag Verlagerung Siedlungsgebiet für Gewerbe
- Perimeter Landschaftsraum Eich
- Baumschutz gemäss kommunaler Naturschutzverordnung

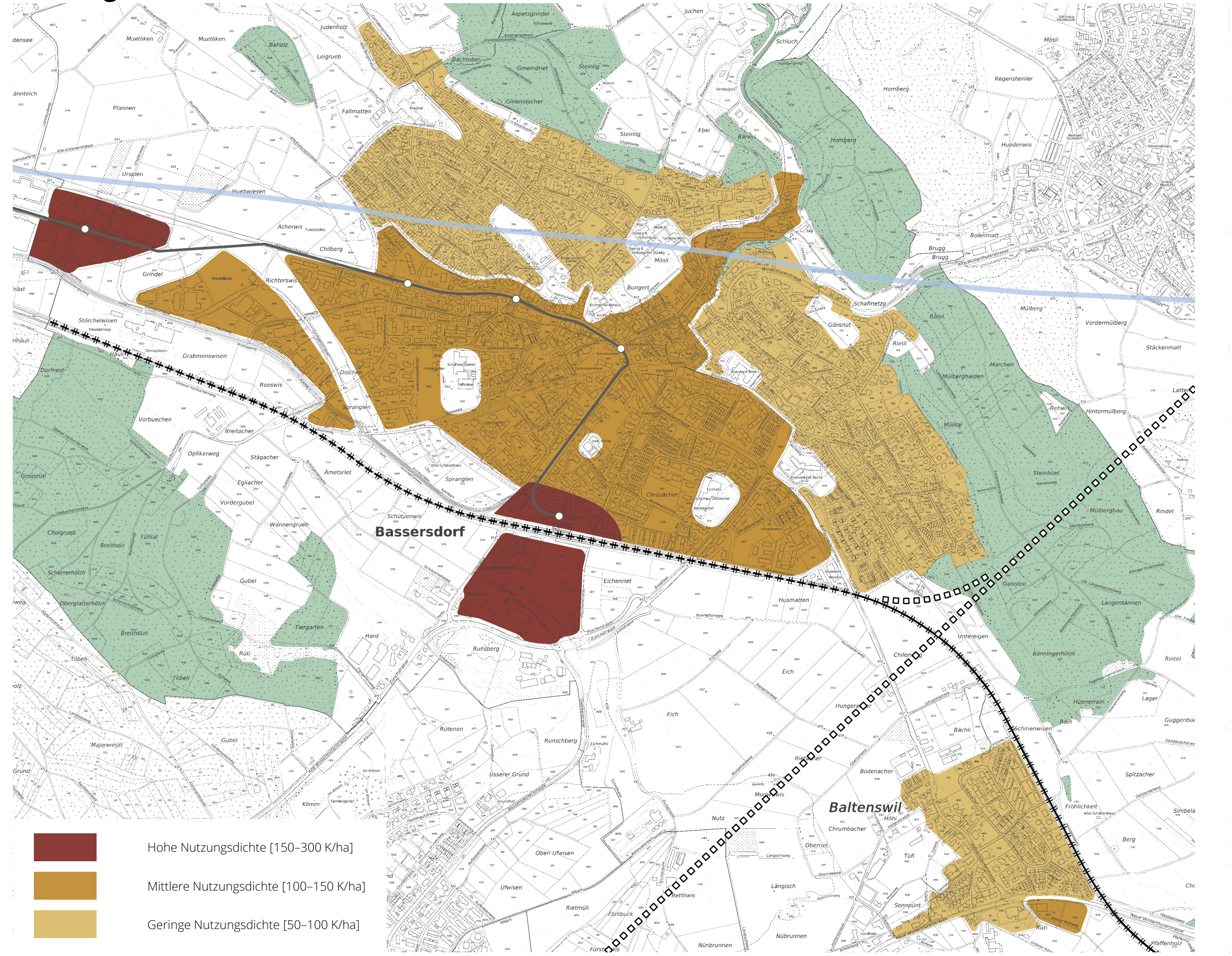
Bearbeitung: Rahel Gamma
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagen:
Ärtliche Vermessung ARE, GS Kanton Zürich vom 28. Juni 2018
Übersichtsplan ARE, GS Kanton Zürich vom 24. Oktober 2018
Siedlungsgebiet ARE, GS Kanton Zürich vom 7. Juli 2017

Die Daten der Topografie, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen
Genauigkeits- und Zulässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung
bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der
Orientierung. Eine Lage basierend auf amtlichen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für
deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



Nutzungsdichte 1:10'000



- Hohe Nutzungsdichte (150-300 Kha)
- Mittlere Nutzungsdichte (100-150 Kha)
- Geringe Nutzungsdichte (50-100 Kha)