



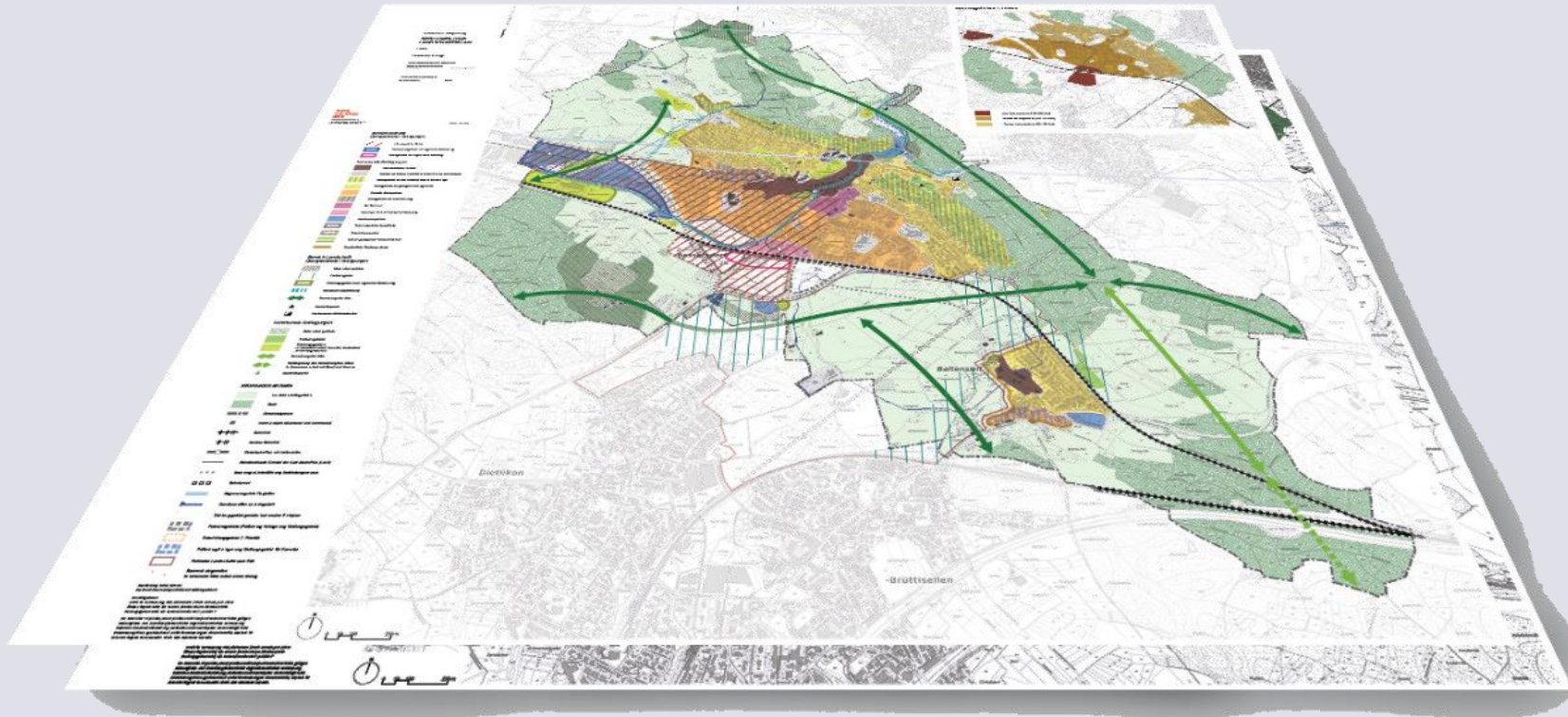
revision ortsplanung, kommunaler richtplan
vorinformation gv vom 9. dezember 2021

informationsabend, 28. oktober 2021

kommunaler richtplan I traktanden

- | | |
|---------------------------------------|--------------------|
| 1. Begrüssung und Ziele | Doris Meier-Kobler |
| 2. Wo stehen wir im Planungsprozess? | Doris Meier-Kobler |
| 3. Inhalte des kommunalen Richtplanes | Patrik Baumgartner |
| 4. Verfahren | Doris Meier-Kobler |
| 5. Fragen | Doris Meier-Kobler |

kommunaler richtplan | ziele der information

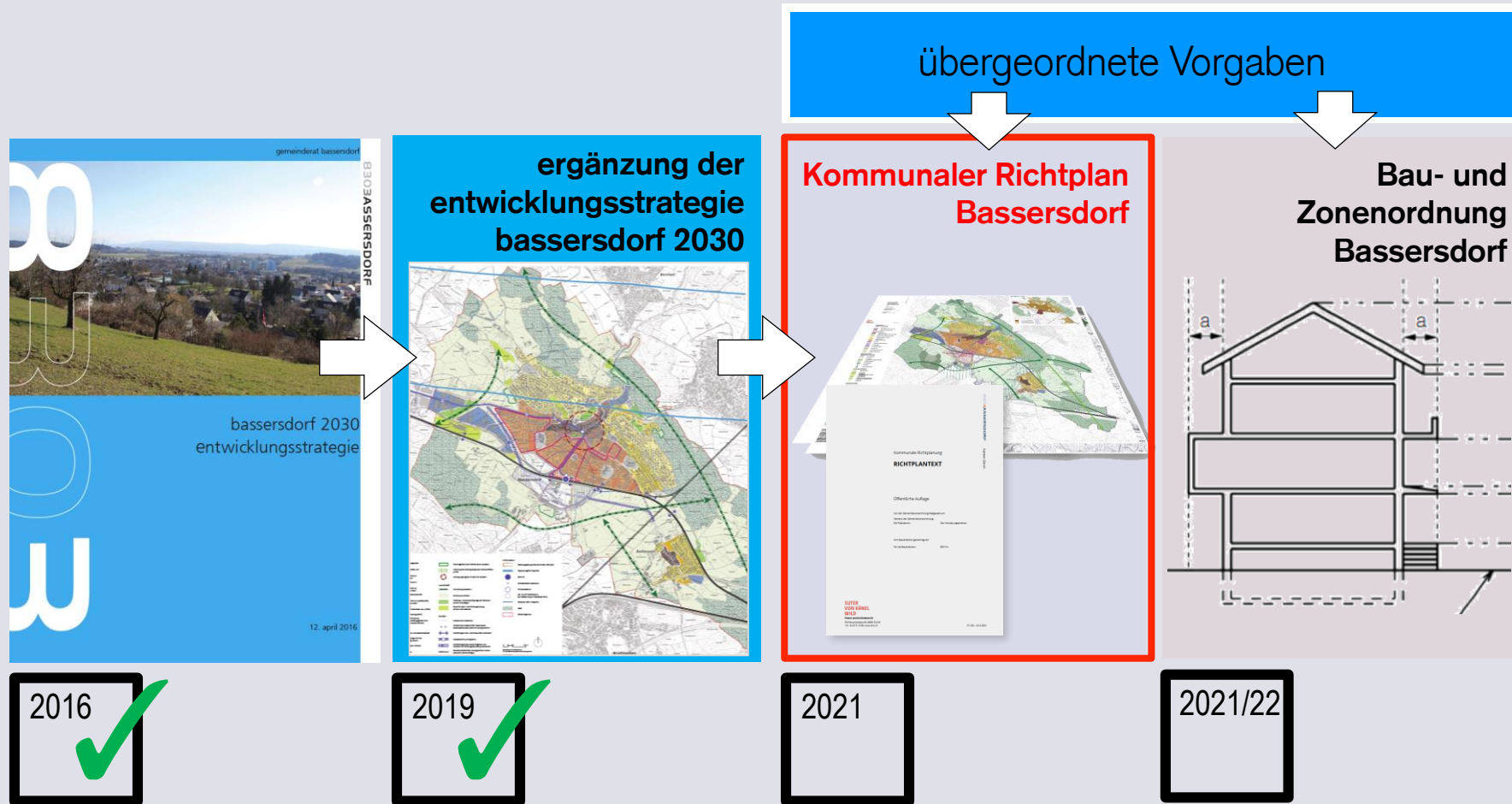


Kurzübersicht kommunale Richtplanung im Hinblick auf die Gemeindeversammlung vom 9. Dezember 2021

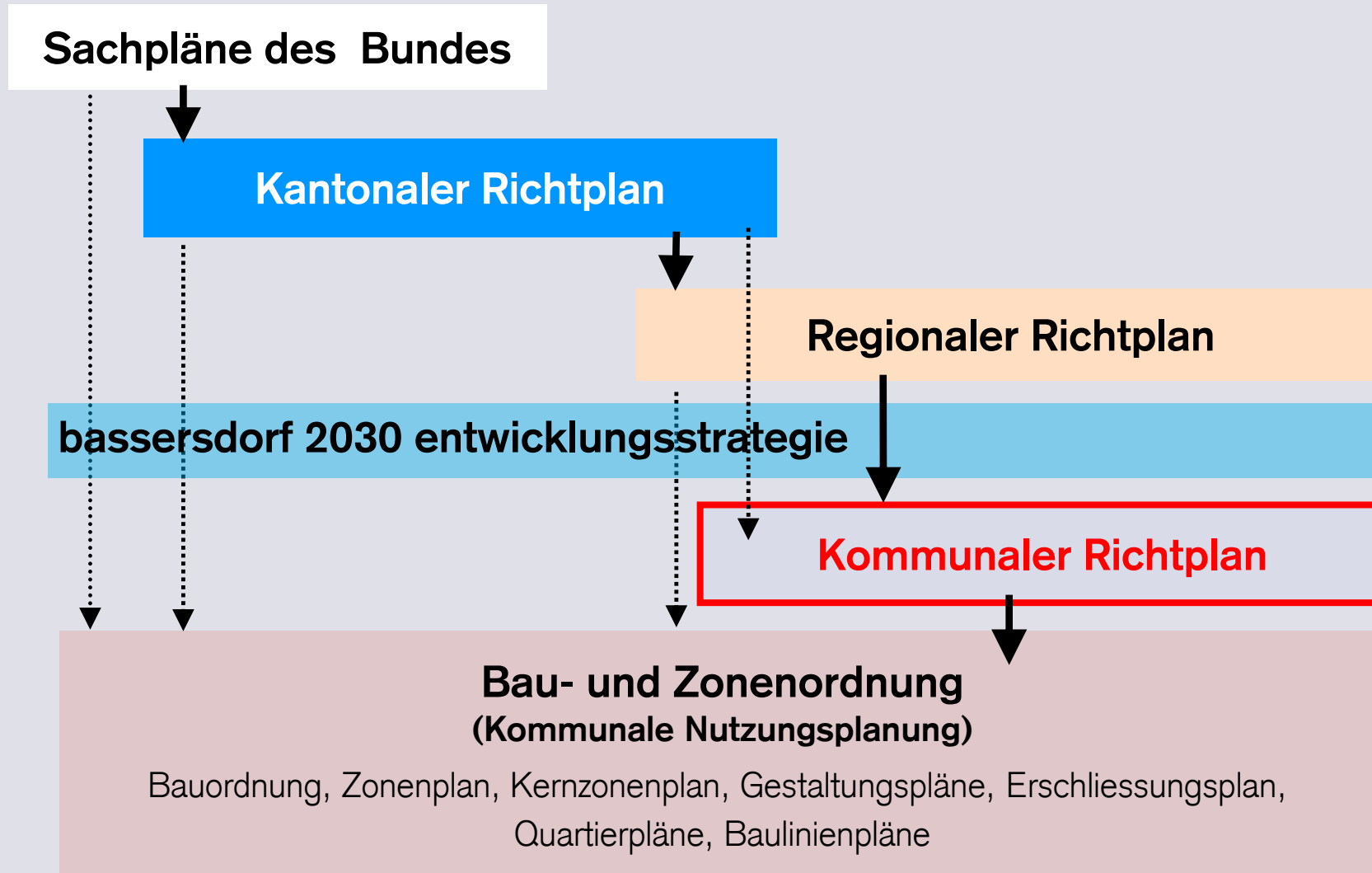
kommunaler richtplan | anstehende herausforderungen



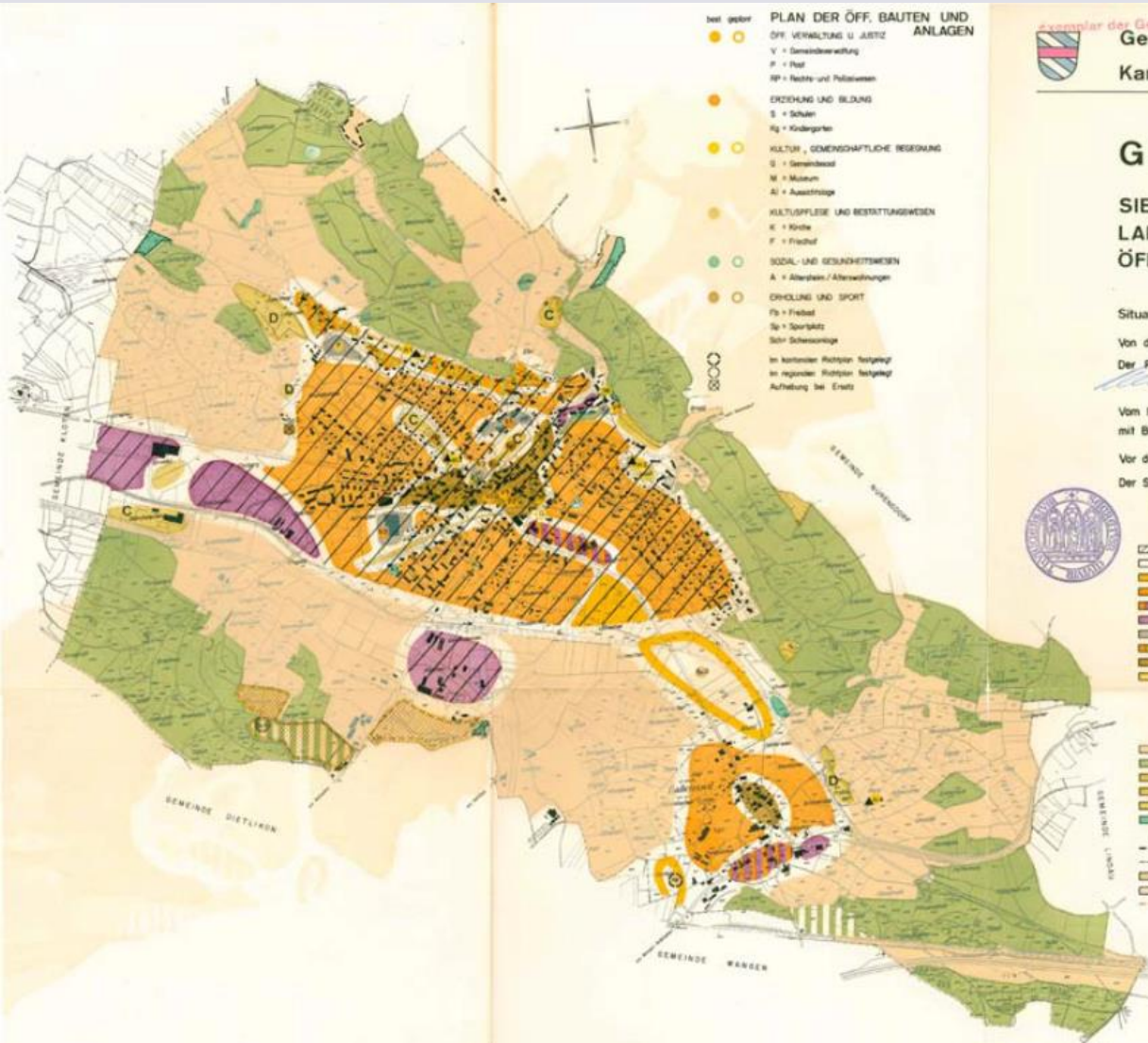
kommunaler richtplan | wo stehen wir im planungsprozess?



kommunaler richtplan | **planungssystem**



kommunaler richtplan I **gesamtplan 1981 / verkehrsrichtplan 1999**



Gemeinde Bassersdorf
Kanton Zürich

GESAMTPLAN

SIEDLUNG LANDSCHAFT ÖFFENTLICHE BAUTEN UND ANLAGEN

Situation 1:10'000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 23. Okt. 1981

Der Präsident: _____

Vom Regierungsrat genehmigt mit Beschluss Nr. 343

Vor dem Regierungsrat: _____

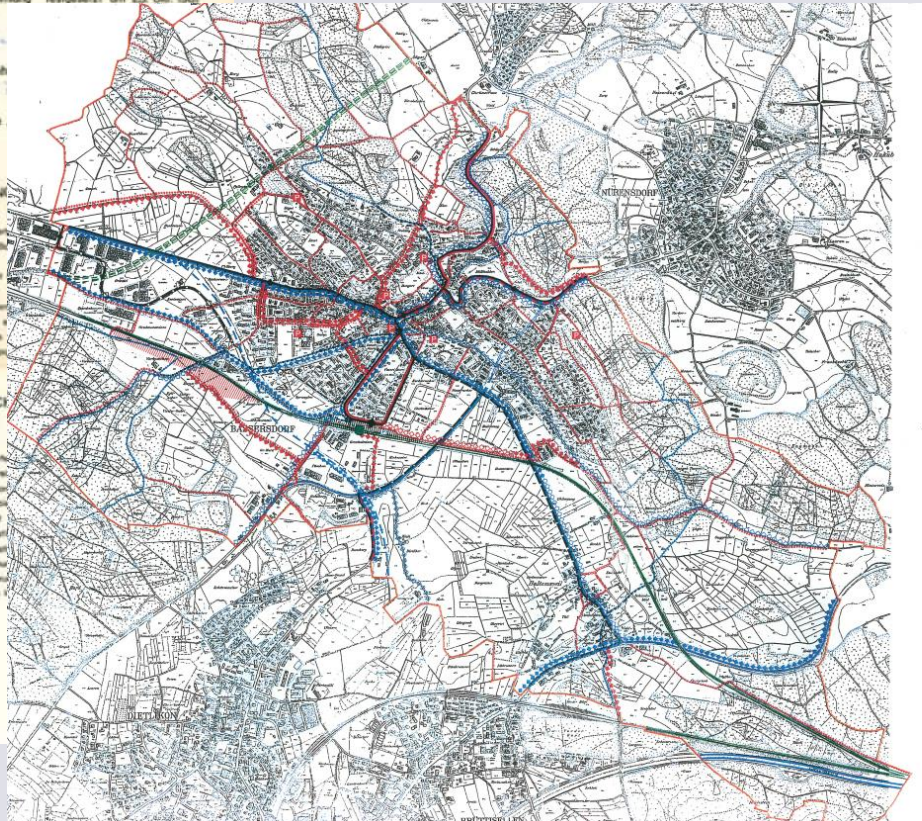
Der Staatsarchivar: _____

SIEDLUNG

- Historische
- Ländliche Ober
- Allgemeines Ein
- Wohngebiet
- Wohngebiet mit
- Industriegebiet
- Gebiet mit hoher
- Landwirtschaftl.
- Schutzanliegen
- Naturbestände

LANDSCHAFT

- Landwirtschaftl.
- Wald
- Allgemeines Ein
- Sportplatz, Fre
- Familienreife
- Naturerholungs
- Aussichtspunkt
- Kontrollierte Fre
- Regionale Fre
- Mehrfachgenutz
- Mehrfachgenutz
- Sonder der



Kommunaler Richtplan Verkehr

Masstab 1:15'000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 23. Januar 1999

Namens der Gemeindeverwaltung:
Der Präsident: Werner Gisel
Der Schweizer: Martin Lüscher

Von der Bauherrschaft genehmigt am 23. Juli 1999

BOV Nr. 914 / 1999

Datum: 20. August 1999 (1:15'000)

Blatt	Blatt	Blatt	Blatt	Blatt
1	2	3	4	5

Legende

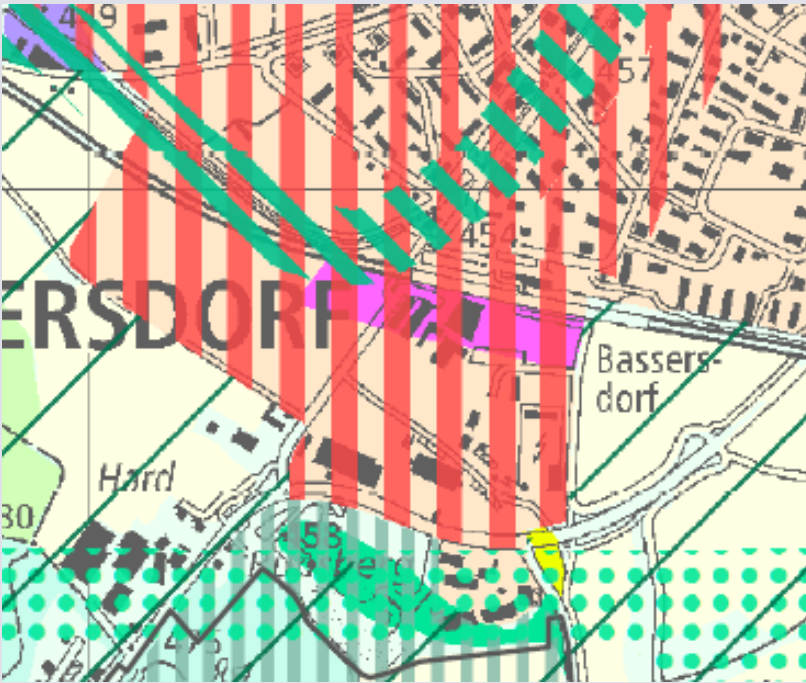
Überregionale Festlegungen

- Autobahn
- Staatstrasse
- zur Umwidmung vorgesehen in regionalen Strassen
- zur Umwidmung vorgesehen in kommunalen Strassen
- Tunnel / Brücke
- Autobahn
- Parkhausgarage
- Bahnlinie stoppt auf Halbinsel
- Bahnlinie stoppt oder nicht stoppt
- Bahnstation stoppt
- Bahnstation
- Buslinie mit Umsteigehaltestelle
- Radweg
- Fuss- und Wanderweg
- Fuss- und Wanderweg mit Haltepunkt

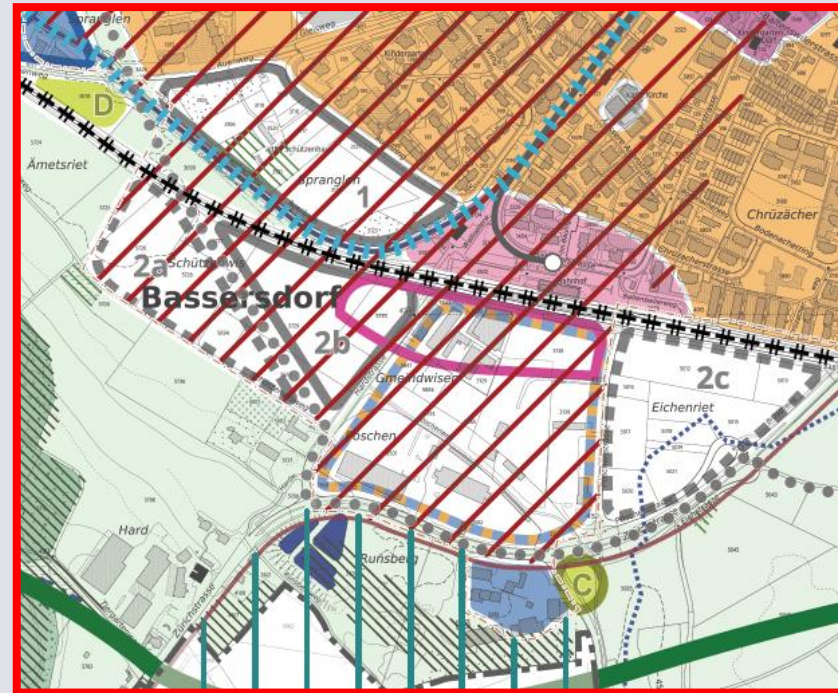
Kommunale Festlegungen

- Staatstrasse
- Parkhausgarage
- Buslinie mit Haltepunkt / Bushaltestelle
- Bahnstation
- Radweg
- Fuss- und Wanderweg
- Gemeindegrenze

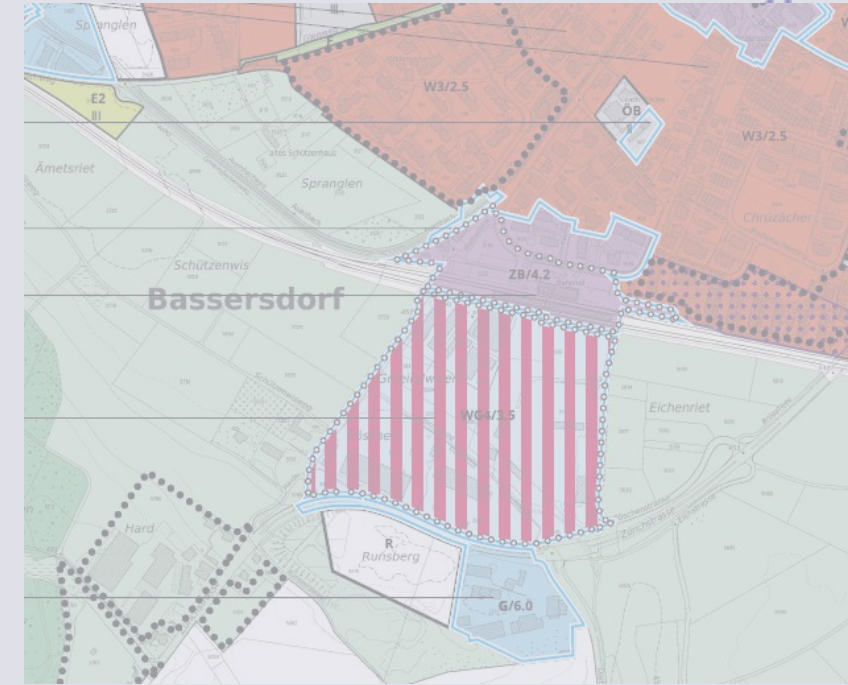
kommunaler richtplan | vergleich planungsinstrumente



Regionaler Richtplan



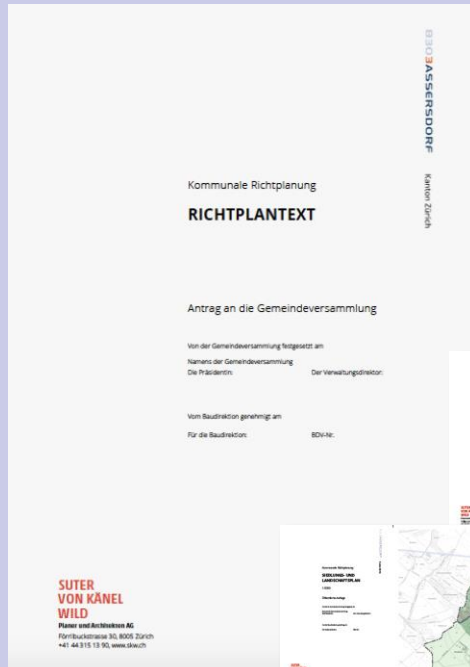
Kommunaler Richtplan



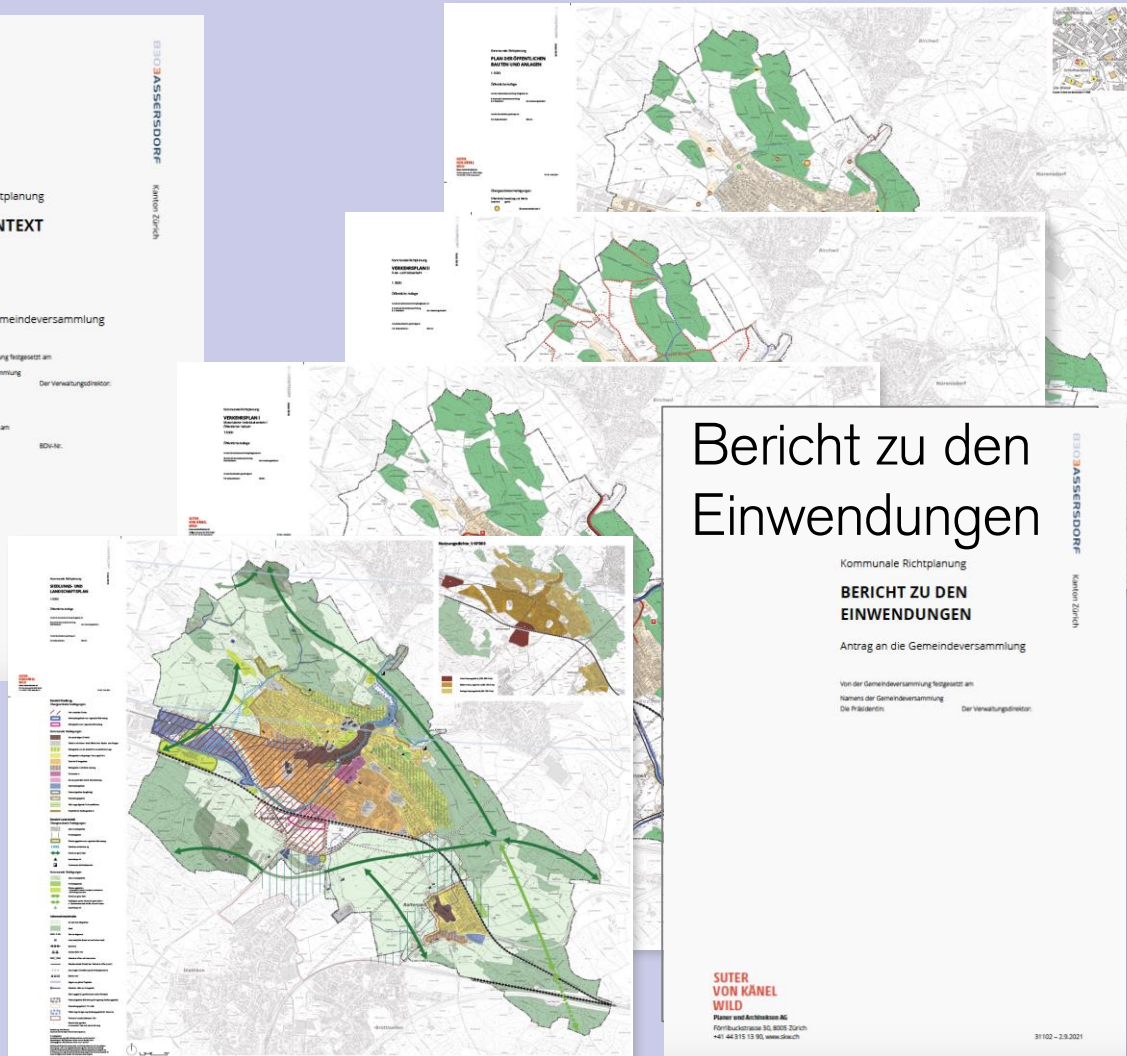
Kommunaler Zonenplan

kommunaler richtplan | vorlage kommunaler richtplan

Richtplantext



Richtplankarten



Bericht

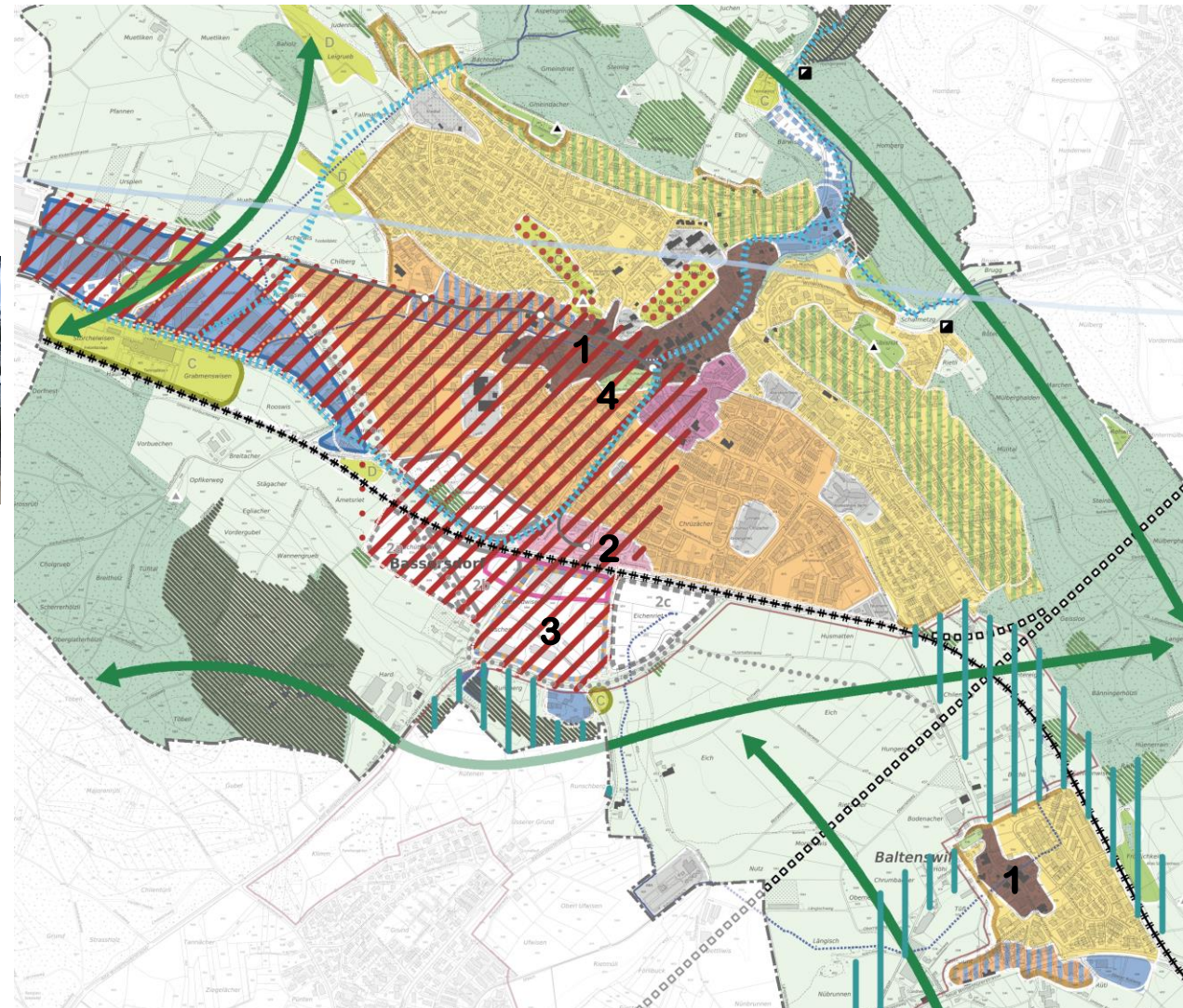


kommunaler richtplan | **themen**



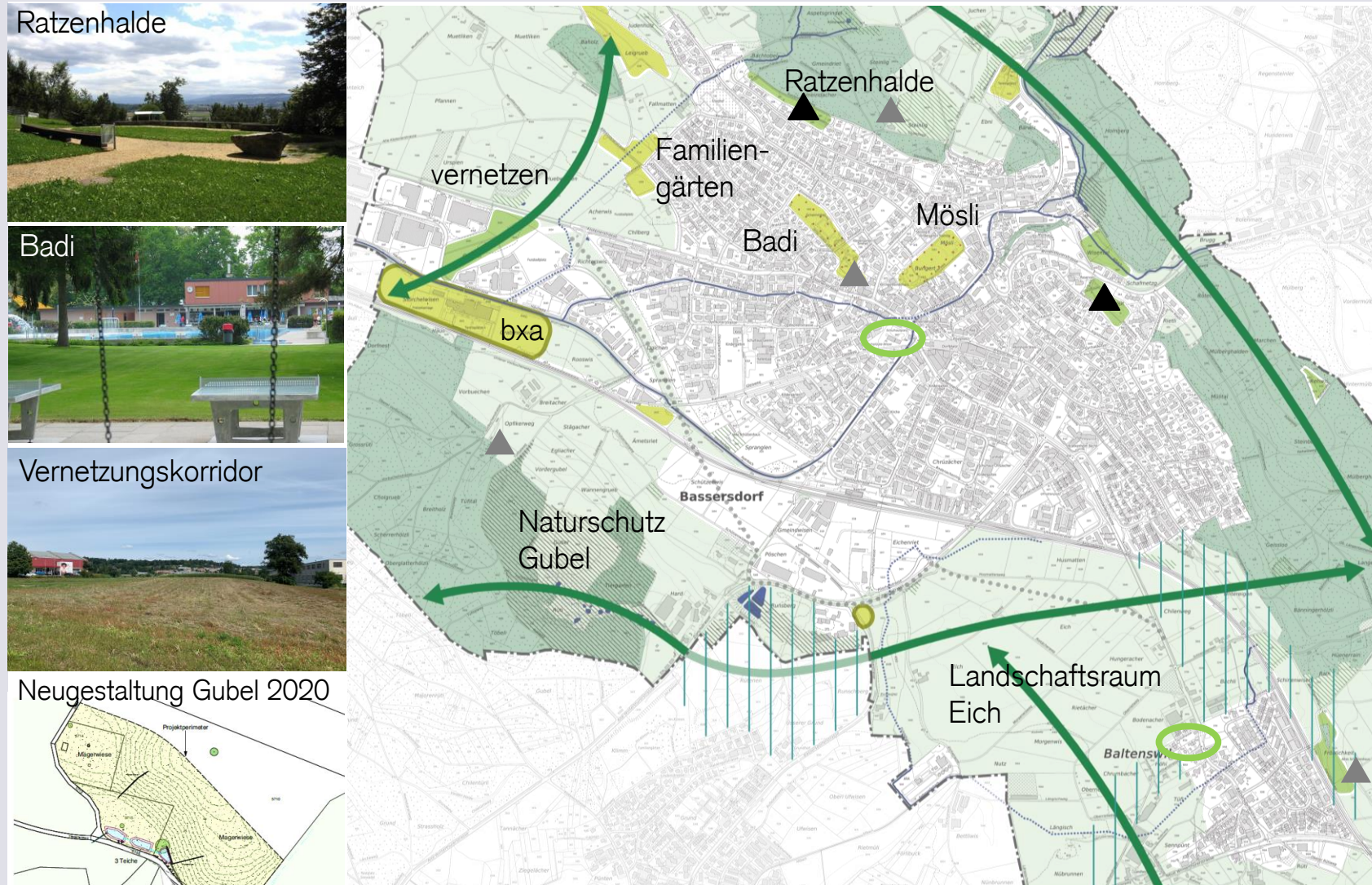
kommunaler richtplan | siedlungsplan

Entwicklung ermöglichen, bestehendes schützen



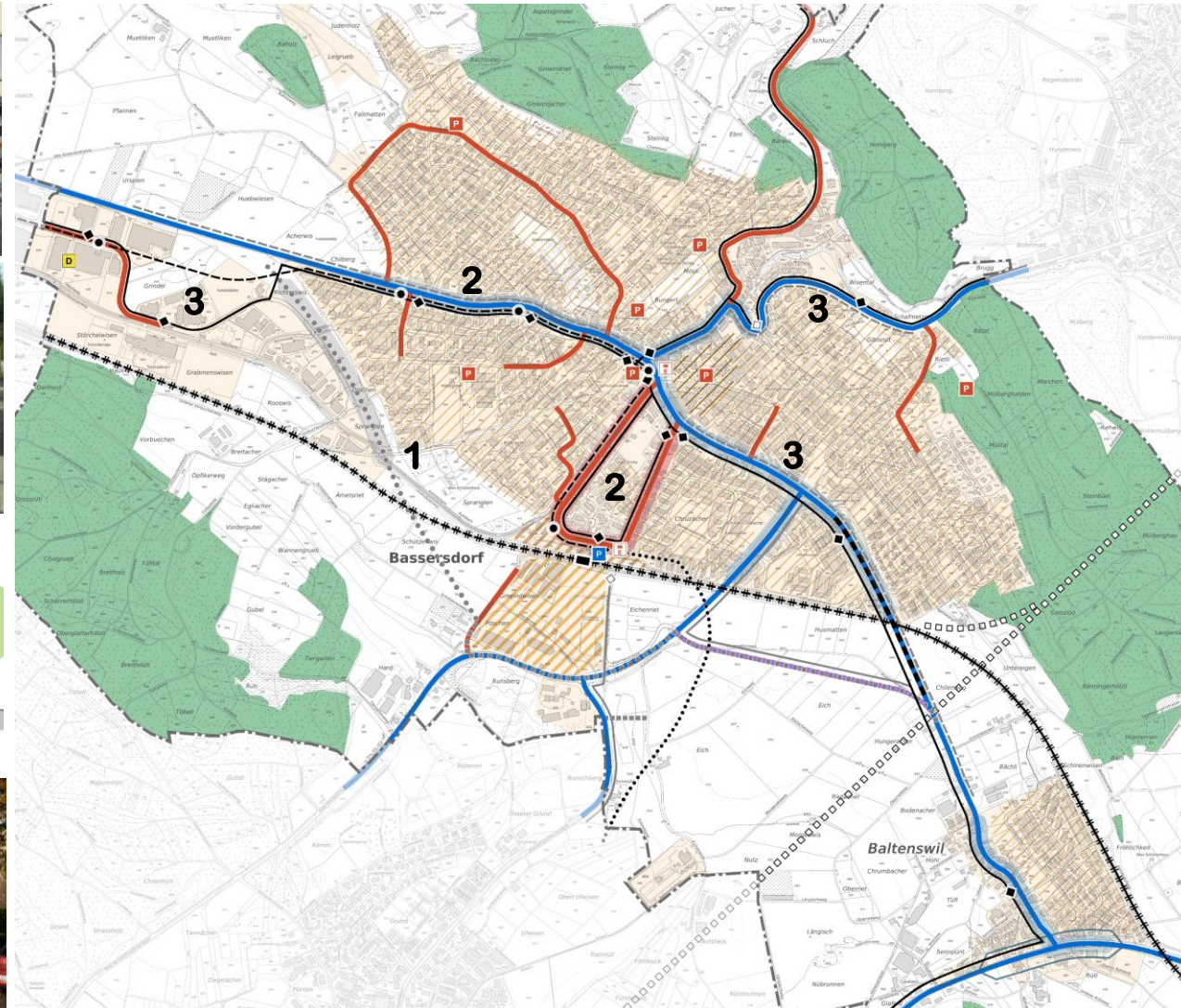
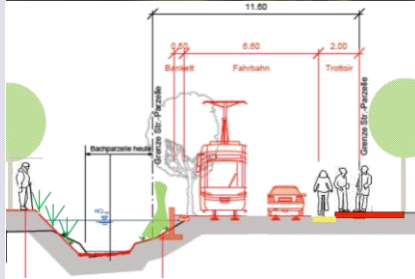
kommunaler richtplan | landschaftsplan

Flächen aufwerten, stärken und vernetzen



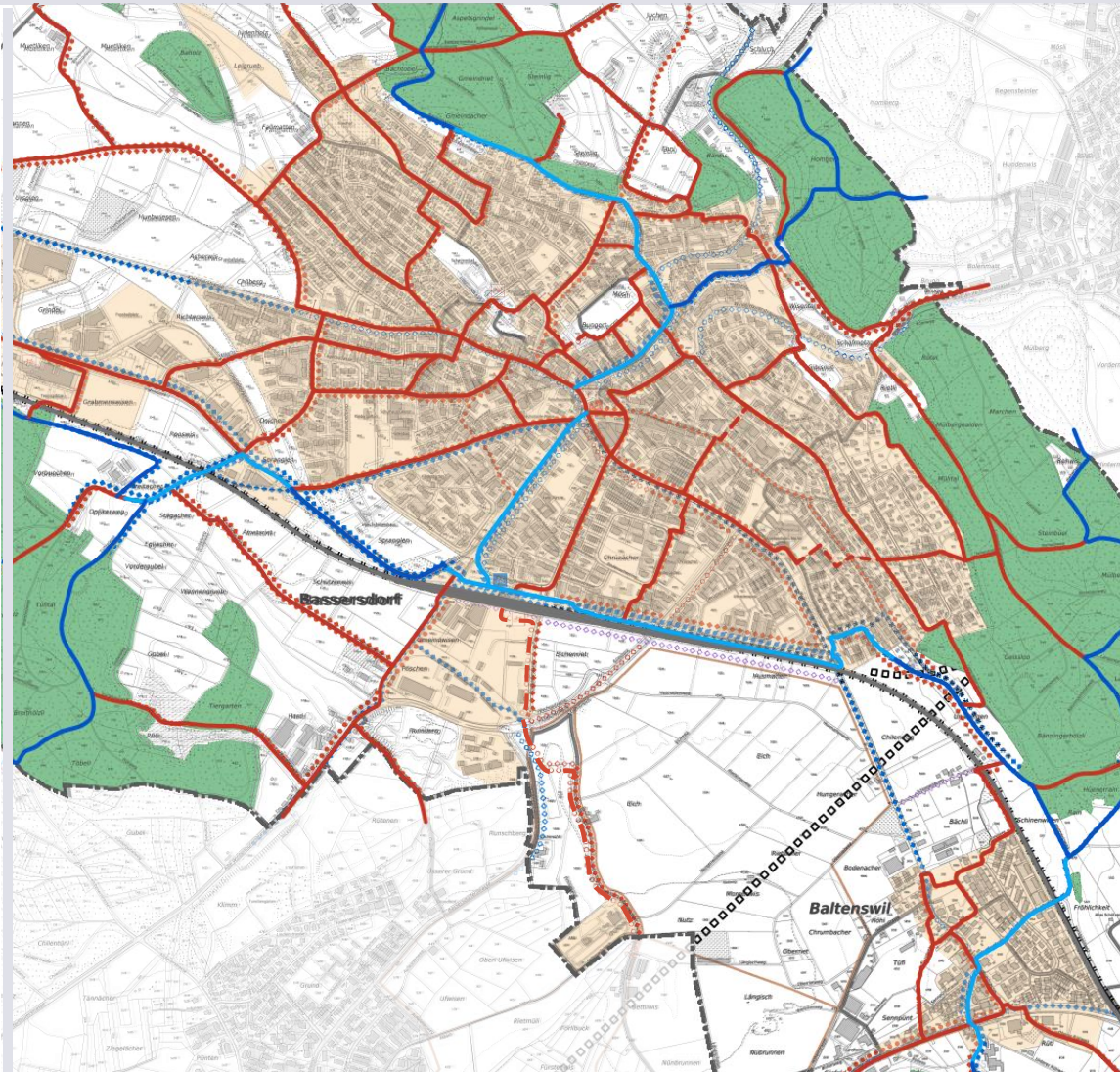
kommunaler richtplan | **verkehrsplan** miv / öv

Umfahrungsstrasse / Glattalbahn ermöglichen, Verbindungen sichern und entwickeln



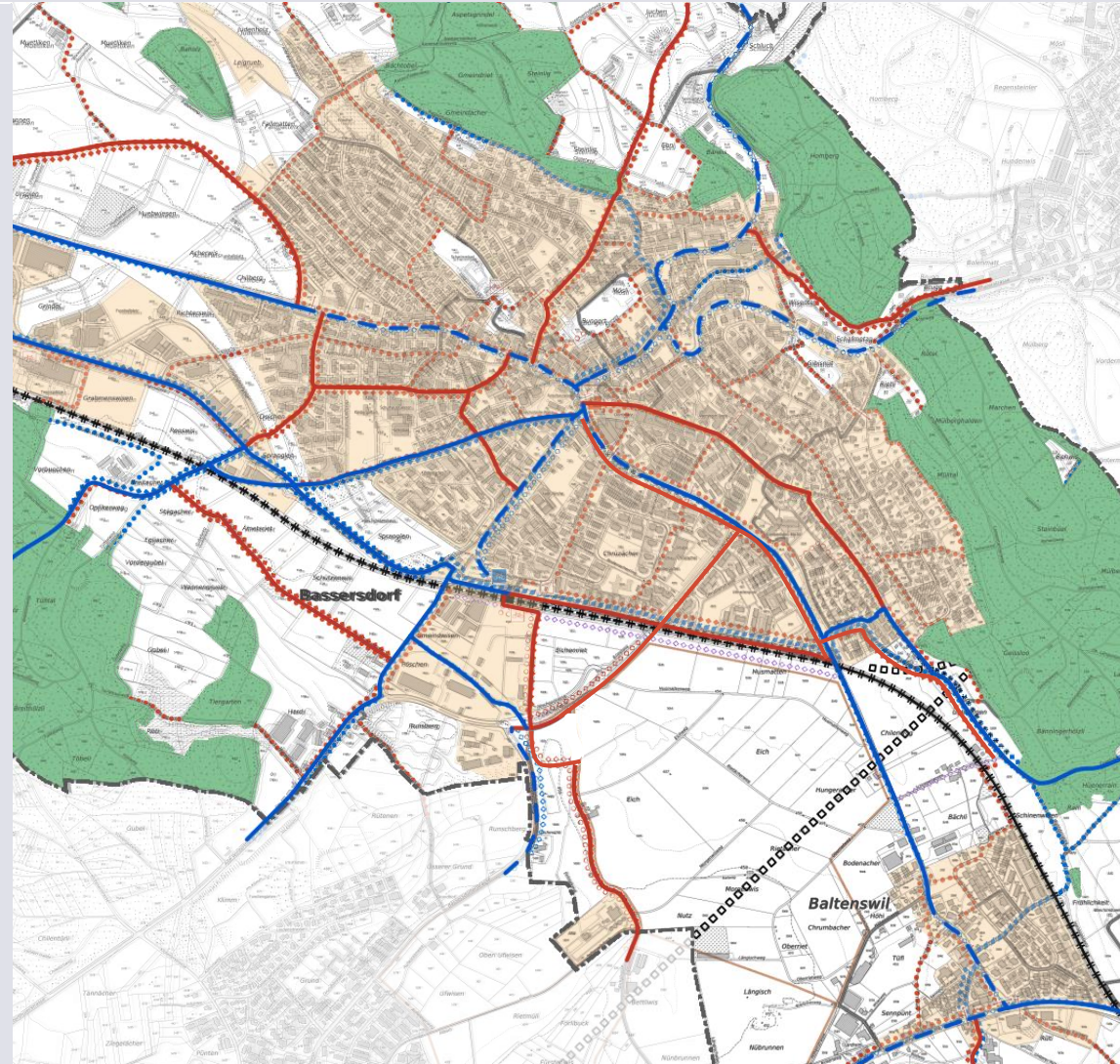
kommunaler richtplan | verkehrsplan fuss- & veloverkehr

Attraktives und weitgehend hindernisfreies Fusswegnetz ermöglichen



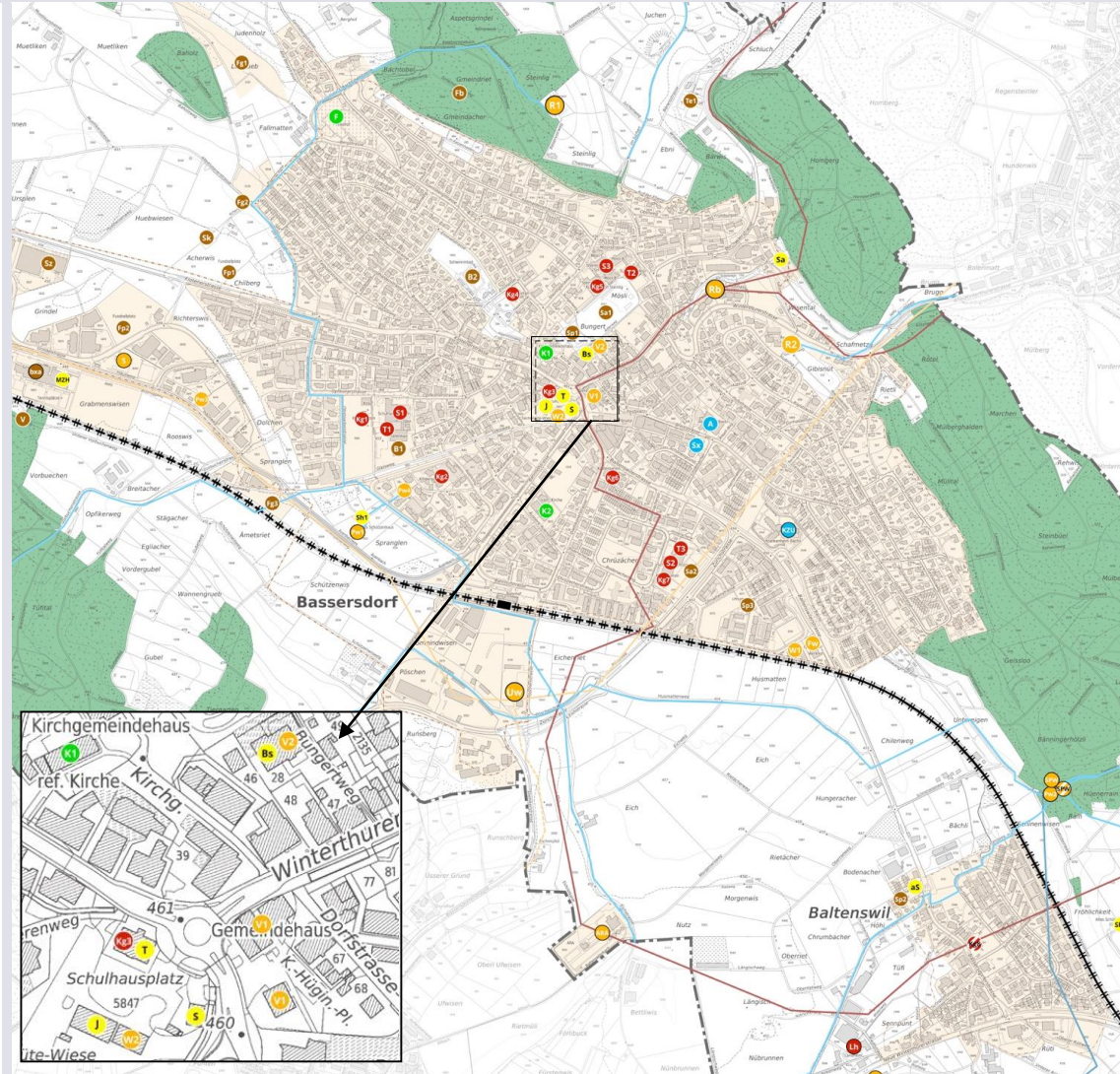
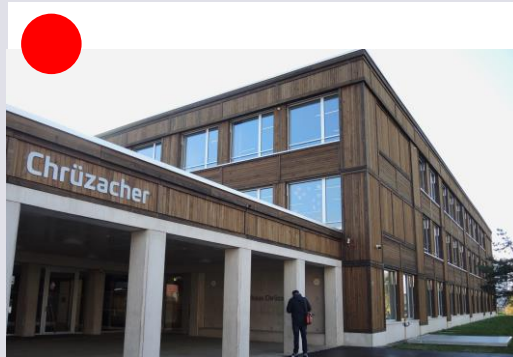
kommunaler richtplan | verkehrsplan fuss- & veloverkehr

Velowegnetz sichern, Abstellanlagen verbessern



kommunaler richtplan | plan der öffentlichen bauten

Koordinieren, Platzbedarf sichern, Ausbau ermöglichen



kommunaler richtplan I **hauptsächliche einwendungen**

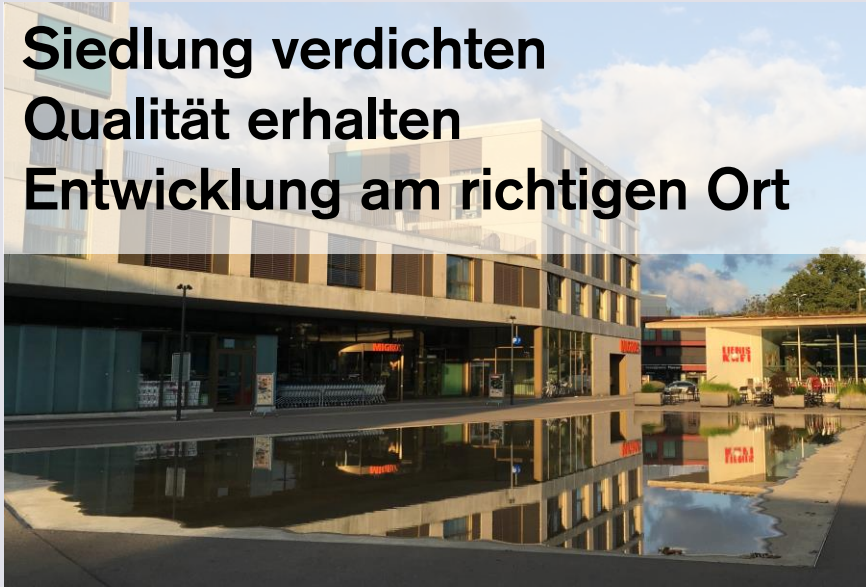
Auflage / öffentliche Mitwirkung vom 9. April – 8. Juni 2021 erfolgt

- _ In allen Bauzonen sollen höhere bauliche Dichten ermöglicht werden
- _ Gebäudehöhen sind auf 25 m zu beschränken
- _ Verzicht auf Gebiet mit hoher baulicher Dichte resp. planerische Vorgaben Bahnhof Süd
- _ Parkplatz hinter Türmlischulhaus / Sechseläutenwiese ist unbebaut zu belassen
- _ Der Bereich bxa ist bis zur Vorbuchenbrücke zu erweitern
- _ Entlang der Hauptstrassen ist durchgängig Gewerbe zuzulassen
- _ Das Trasse Glattalbahn ist zu streichen
- _ Umfahrungstrasse, Erhöhung Bedeutung resp. Streichung
- _ Ein Ortsbuskonzept ist planerisch zu sichern
- _ Eignungsgebiete Solaranlagen sind darzulegen

→ **Behandlung im Bericht zu den Einwendungen dargelegt**

kommunaler richtplan | **zusammenfassung**

**Siedlung verdichten
Qualität erhalten
Entwicklung am richtigen Ort**



**Verkehr bewältigen
Alternativen fördern
Sicherheit gewährleisten**



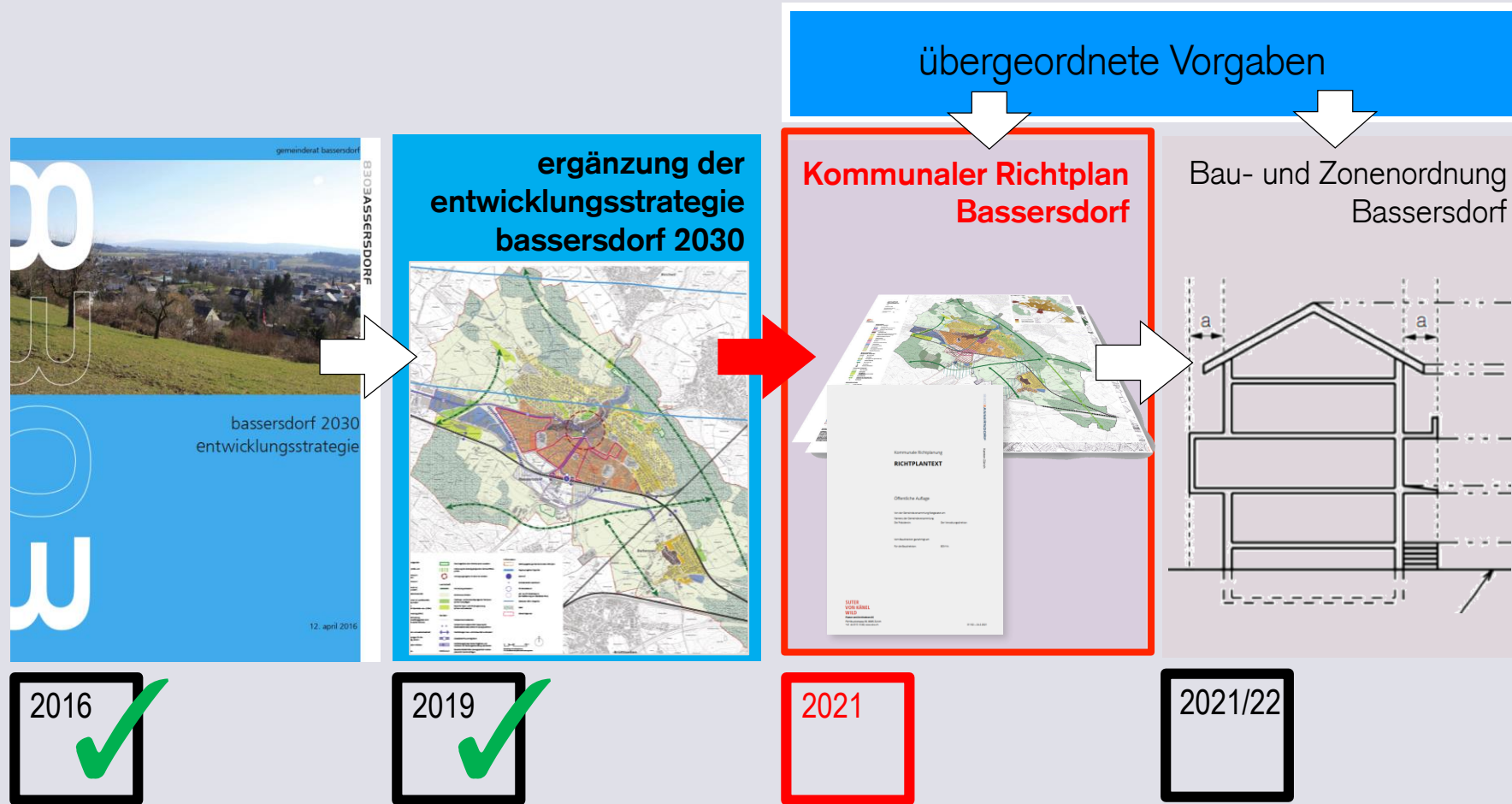
**Landschaft schonen
vernetzen
Biodiversität erhalten**



**öffentliche Bauten ermöglichen
Kapazitäten sichern**

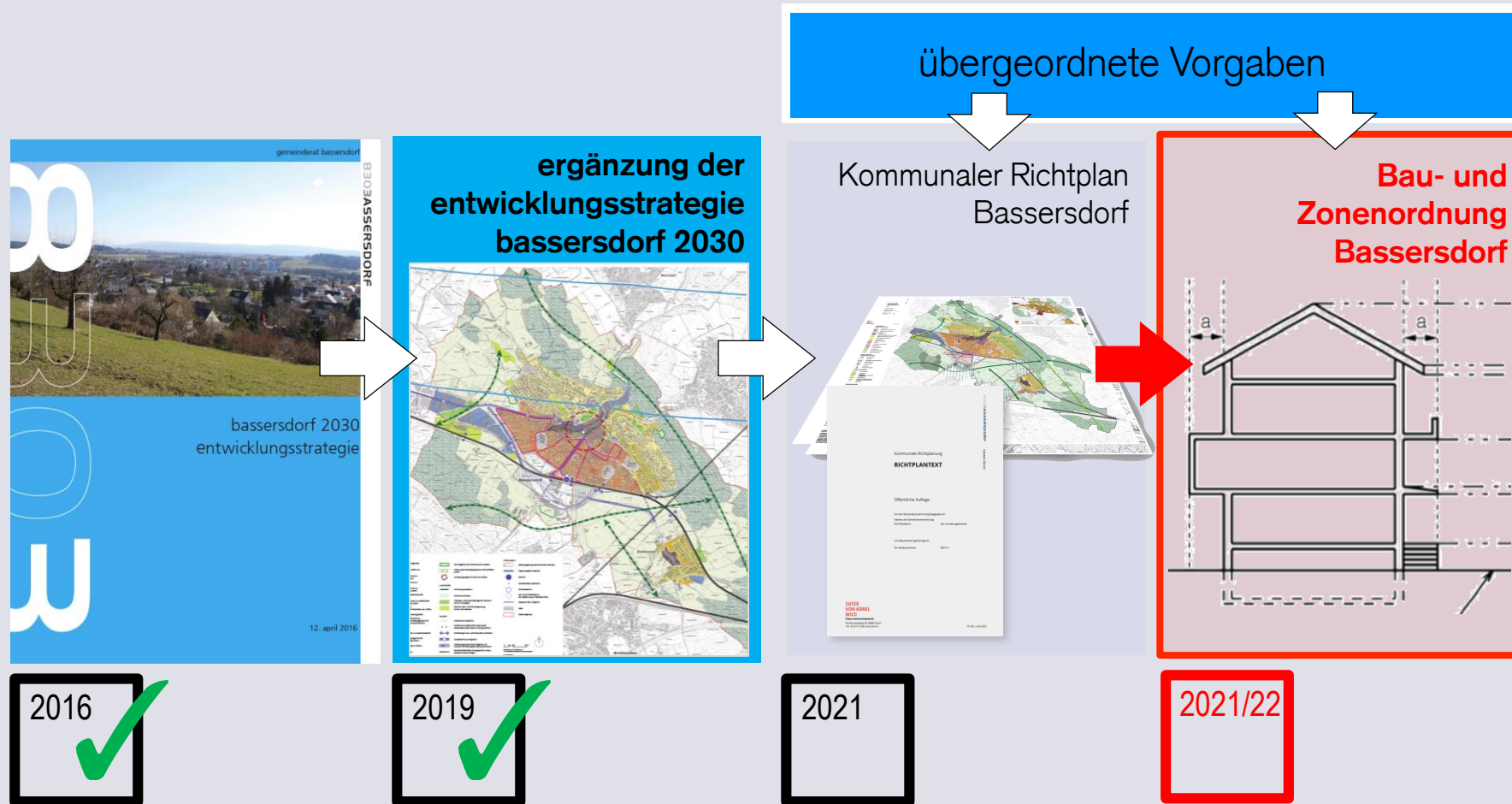


kommunaler richtplan | verfahren mitwirkung / festsetzung



→ Festsetzung GV 9. Dezember 2021

kommunaler richtplan | verfahren bau- und zonenordnung bzo



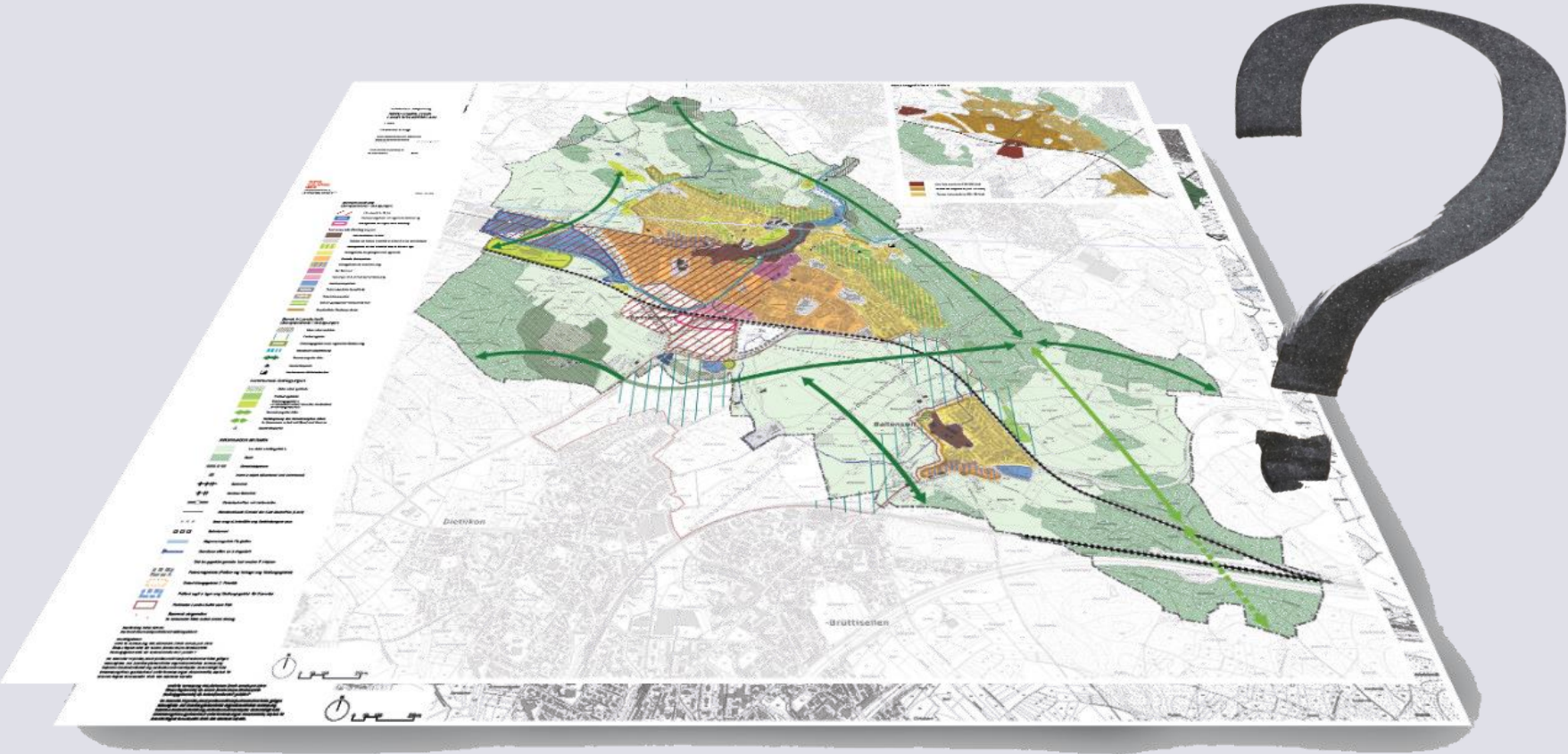
→ Publikation 17. September – 16. November 2021

→ Informationsanlass 4. Oktober 2021

→ **Sprechstunde 1. November 2021**

→ Festsetzung GV Juni 2022

kommunaler richtplan I fragen



informationsabend | vielen dank für ihr interesse!



8303 BASSERSDORF