

Archiv 29.06
Geschäft 2022-028
Status öffentlich
Stossrichtung 6 Finanzen / keine 2. Stossrichtung

gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 9. März 2022

Liegenschaftenverwaltung, Projekte, Planung Heizungersatz Wärmezeugung APZ Breiti Kreditgenehmigung

Ausgangslage

Die Wärmeversorgung des Alters- und Pflegezentrums Breiti ist seit geraumer Zeit sanierungsbedürftig. Eine der beiden Ölheizungen ist schon sehr alt und muss ersetzt werden. Im Jahr 2014 wurde eine erste Analyse zum Zustand der Heizung gemacht. Diese zeigte auf, dass eine der Ölheizungen bis 2023 ersetzt werden muss. In einem ersten Schritt wurden im Jahr 2018 vom Gemeinderat erste Sanierungsmassnahmen bewilligt. Die Fäkalwasseranlage wurde entfernt und die Steuerung für die komplette Ölheizung angepasst und erneuert. Nun soll in einem weiteren Schritt die komplette Heizung für die Warmwasserzeugung und Gebäudeheizung ersetzt werden.

Erwägungen

Von der Firma RMB wurde im Jahr 2014 ein Bericht erstellt, der im Jahr 2016 erweitert und 2021 überarbeitet wurde. In einem ersten Schritt wurden die Energieverbräuche von Heizung, Warmwasser und Strom zusammengetragen. In Folge der Zustandsdiagnose wurden mögliche Wärmezeugervarianten evaluiert. Die Varianten wurden nach Grundlagen der Wirtschaftlichkeit, Schadstoffbilanz und allgemeiner Beurteilung strukturiert (siehe Beilage). Dabei kristallisierte sich eine kombinierte Anlage mit Pelletskessel, Photovoltaikanlage und Wärmepumpe heraus. Die Firma RMB erstellte für die Sanierung eine Empfehlung für die Wärmeversorgung 2022.

Gestützt auf die Solarenergieverordnung vom 1. Juli 2019 empfiehlt die Abteilung Finanzen + Liegenschaften die Variante Pellets / PV Anlage / Wärmepumpe.

Grobkostenschätzung Ersatz Heizungsanlage in CHF inkl. MWST

Wärmeerzeugung, Speicher, Brennstofflager, Abgasanlage, Feinstaubfilter, Ascheabsaugung, hydraulische Einbindung, Provisorien	950'000
PV Anlage, Wechselrichter, Integration	85'000
Wärmepumpe Warmwasserproduktion, Kanalnetz, Elektrischer Anschluss, Hydraulische Einbindung	150'000
Wärmeverteilung in den Geschossen, Baumeisterarbeiten, Verkleidungen	275'000
Schaltanlage und Steuerung Lüftungsanlagen, Wasseraufbereitung	170'000
Reserve	170'000
Total Kostenprognose inkl. MWST	1'800'000

Die Grobkostenschätzung beinhaltet sämtliche Leistungen wie Provisorien, Baunebenkosten, Honorare, Mehrwertsteuer und Reserven. Kostengenauigkeit +/- 25 %.

Es wurden vorsorglich CHF 820'000 für die Sanierung in die Investitionsrechnung 2022 aufgenommen. Die Ausgaben für die Wärmeerzeugung, Wärmeverteilung und die PV Anlage mit Wärmepumpe gelten als gebunden.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Der Kredit für die Heizungssanierung über CHF 1'800'000 (inkl. MWST) wird genehmigt. Diese Kosten gelten im Rahmen des Werterhaltungskonzepts als gebunden und werden ordnungsgemäss zulasten der Investitionsrechnung Konto 221.5040.00.02 (INV205) verbucht.
2. Innerhalb des Projektkredites von CHF 1.8 Mio. fallen ca. CHF 450'000 im Jahr 2022 an. Die später anfallenden Kosten sind in den Investitionsrechnungen 2023 und 2024 zu budgetieren.
3. Die Firma RMB wird mit der Ausführung des Projektes beauftragt.
4. Der Ressortvorstand Finanzen + Liegenschaften sowie der Bereichsleiter Liegenschaften werden ermächtigt, alle für das Projekt notwendigen Unterschriften zu tätigen. Die Finanzkompetenz für die Rechnungen ist gemäss Finanzreglement vom 18. Juni 2013 einzuhalten.
5. Die Abteilung Dienste + Sicherheit wird mit der Veröffentlichung dieses Beschlusses beauftragt.
6. Gegen diesen Beschluss kann, von der Veröffentlichung an gerechnet, beim Bezirksrat Bülach, Bahnhofstrasse 3, 8180 Bülach, wegen Verletzung von Vorschriften über die politischen Rechte innert 5 Tagen schriftlich Rekurs in Stimmrechtssachen erhoben werden (§ 19 Abs. 1 lit. c i.V.m. § 19b Abs. 2 lit. c sowie § 21a und § 22 Abs. 1 VRG). Die Rekurschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Der angefochtene Beschluss ist, soweit möglich beizulegen. Die Kosten des Rekursverfahrens hat die unterliegende Partei zu tragen.

Mitteilung an (elektronisch):

- _ Rechnungsprüfungskommission
- _ Abteilungsleitung Dienste + Sicherheit (Publikation)
- _ Abteilungsleitung Finanzen + Liegenschaften
- _ Bereichsleitung Liegenschaften
- _ Bereichsleitung Rechnungswesen
- _ Akten (Original)

Beilagen:

- _ Variantenvergleich
- _ Konzept Wärmeerzeugung 2012
- _ Projektantrag 2022

Beschluss
vom 9. März 2022
Seite 3 | 3

gemeinderat

Gemeinderat Bassersdorf

Doris Meier-Kobler
Gemeindepräsidentin

Christian Pleisch
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:
Daniel Irminger, Tel. 044 838 85 88, daniel.irminger@bassersdorf.ch