

Archiv 29.06  
Geschäft 2022-029  
Status öffentlich  
Stossrichtung 6 Finanzen / keine 2. Stossrichtung

gemeinde bassersdorf  
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 9. März 2022

**Liegenschaftenverwaltung, Projekte, Planung**  
**Sanierung Schulhäuser Steinlig A + B**  
**Kreditabrechnung**

**Ausgangslage**

Mit Beschluss vom 15. Mai 2018 (GRB 2018-77) bewilligte der Gemeinderat einen Kredit über CHF 12'220'000 zu Lasten der Investitionsrechnung Konto 191.50311 "Sanierung Schulhaus Steinlig A + B". Der Kredit basierte auf einem Kostenvoranschlag mit einer Kostengenauigkeit von +/-10 % und einem Mehrwertsteuersatz von 8 % (Anpassung MWST-Satz auf 7.7 % erfolgte per 1. Januar 2018). Der Gesamtkredit wurde als gebundene Ausgabe bewilligt.

Mit Beschluss vom 5. Februar 2019 (GRB 2019-13) bewilligte der Gemeinderat einen Zusatzkredit über CHF 152'000 (exkl. MWST) für die Installation einer Photovoltaikanlage und mit Beschluss vom 12. März 2019 (GRB 2019-34) bewilligte der Gemeinderat einen Kredit über CHF 160'500 (inkl. MWST) für die Dachisolation, Vorinvestition Kindergarten Steinlig. Diese beiden Kredite werden separat abgerechnet.

**Kreditabrechnung Sanierung Schulhaus Steinlig A + B**

	exkl. MWST	inkl. MWST
bewilligter Kredit vom 15. Mai 2018 (MWST von 8 %)	11'314'814.81	12'220'000.00
Kreditabrechnung (MWST von 7.7 %)	9'329'853.90	10'048'252.65
<b>Kreditunterschreitung</b>	<b>-1'984'960.92</b>	<b>-2'171'747.35</b>
Kreditunterschreitung in Prozent	17.54 %	17.77 %

BKP	Arbeitsgattung	KV original in CHF (inkl. 8 % MWST)		Abgerechnet in CHF, inklusive Photovol- taik-Anlage und Dachsanierung
1	Vorbereitungsarbeiten	1'085'000.00		135'508.25
2	Gebäude	8'333'000.00		8'188'316.40
3	Betriebseinrichtungen	114'000.00		124'320.60
4	Umgebung	925'000.00		1'078'087.40
5	Baunebenkosten	412'000.00		176'443.20
8	Reserven	686'500.00		0.00
9	Ausstattung	664'500.00		696'782.25
<b>Total inkl. MWST</b>		<b>12'220'000.00</b>		<b>10'399'458.10</b>
./.. Kreditabrechnung Photovoltaik (siehe separater Beschluss)				-196'202.50
./.. Kreditabrechnung Dachsanierung (siehe separater Beschluss)				-155'002.95
<b>Kreditabrechnung, inkl. MWST</b>				<b>10'048'252.65</b>

### Begründung Kreditunterschreitung

Arbeitsgattung	Begründungen	Betrag CHF
Vorbereitungsarbeiten	Die Vorbereitungsarbeiten waren weit weniger aufwändig als angenommen. Die Niveaueinpassung des Untergeschosses Steinlig A wurde nicht ausgeführt. Das bedeutet, dass die bestehende Rampe bzw. der Korridor vom Treppenhaus zum Betreuungsraum unangetastet blieb. Dementsprechend waren weniger Vorbereitungs-, Abbruch- und Anpassungsarbeiten notwendig.	ca. - 950'000
Gebäude	In Bezug zur Erdbebenertüchtigung wurde die bestehende Fundation geprüft. Es wurde festgestellt, dass sich diese in einem tadellosen Zustand befindet. In der Folge fiel die Ertüchtigung der Erdbebensicherheit viel günstiger aus. Durch den sehr guten Vergabeerfolg der Baumeisterarbeiten und weniger Abbruch- und Anpassungsarbeiten sind die Kosten für die Arbeiten massiv tiefer ausgefallen.	ca. - 145'000
Betriebseinrichtung	Die komplette Ausstattung fiel höher aus infolge zusätzlicher Anschaffungen für den Schulbetrieb.	ca. + 10'000
Umgebung	Die Umgebungskosten fielen höher aus als Folge der Auflagen der Fachgemeinschaft Ökologie Umwelt Natur (FÖN) für die Renaturierung.	ca. +150'000
Baunebenkosten	Die Baunebenkosten fielen tiefer aus.	ca. - 235'000
Reserven	Die Reserven wurden nicht benötigt.	- 686'500
Total Minderkosten		<u>2'171'747</u>

### **Der Gemeinderat beschliesst:**

1. Die Kreditabrechnung für die Sanierung Schulhäuser Steinlig A + B über CHF 10'048'252.65 (inkl. MWST) wird mit einer Kreditunterschreitung in der Höhe von CHF 2'171'747.35 oder - 17.77 % genehmigt.

Mitteilung an (elektronisch):

- \_ Bucher Partner Dipl. Architekten AG
- \_ Rechnungsprüfungskommission
- \_ Abteilungsleitung Finanzen + Liegenschaften
- \_ Bereichsleitung Liegenschaften
- \_ Bereichsleitung Rechnungswesen
- \_ Akten (Original)

Beilagen:

- \_ Kontoauszug
- \_ Baukostenabrechnung

Gemeinderat Bassersdorf

Doris Meier-Kobler  
Gemeindepräsidentin

Christian Pleisch  
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:

Daniel Irminger, Tel. 044 838 85 88, [daniel.irminger@bassersdorf.ch](mailto:daniel.irminger@bassersdorf.ch)