

Archiv 29.06
Geschäft 2022-032
Status öffentlich
Stossrichtung 6 Finanzen / keine 2. Stossrichtung

gemeinde bassersdorf
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 9. März 2022

Liegenschaftenverwaltung, Projekte, Planung Heizungersatz Gemeindehäuser, Kreditabrechnung

Ausgangslage

Mit Beschluss vom 15. Juni 2021 (GRB 2021-090) bewilligte der Gemeinderat einen Kredit in der Höhe von CHF 121'500 inkl. MWST für den Ersatz Wärmeerzeugung Gemeindehäuser. Die Arbeiten sind abgeschlossen.

Kreditabrechnung Heizungersatz

Bewilligter Kredit vom 10. September (inkl. MWST) CHF 121'500.00
Kreditabrechnung (inkl. MWST) CHF 149'540.30
Kreditüberschreitung (inkl. MWST) CHF 28'040.30
Kreditüberschreitung in Prozenten + 23.07 %

BKP	KV Original in CHF	Abrechnung in CHF	Abweichung in CHF
113 Abbrüche, Demontagen	0	805.00	805.00
211 Baumeisterarbeiten	10'000	14'793.70	4'793.70
230 Elektroanlagen	11'000	19'472.80	8'472.80
242 Wärmeerzeugung	97'000	108'292.20	11'292.20
248 Brandabschottungen	0	526.40	526.40
273 Schreinerarbeiten	3'500	5'150.20	1'650.20
511 Bewilligungen	0	500.00	500.00
Total	121'500	149'540.30	28'040.30

Begründung der Kreditüberschreitung:

Baumeisterarbeiten

Der Rohbau im Gemeindehaus B besteht komplett aus Beton, aus internen lärmtechnischen Gründen mussten diverse Arbeiten in mehreren Etappen auf das Wochenende verlegt werden, was zu Mehrkosten führte.

Elektroanlagen

Für die Offertstellung wurde vom Lieferanten ein Elektroschema der Anlage zur Verfügung gestellt. Leider wurden die Beleuchtungen im Pellet Silo nicht aufgeführt. Das notwendige Licht innerhalb des Silos musste mit einer Speziallampe nachgerüstet werden. Bei der Inbetriebnahme wurde festgestellt, dass der Temperatursensordrucker defekt war. Die Zuleitung und der komplette Temperaturfühler mussten ersetzt werden.

Wärmeerzeugung

Während dem Abbruch stellte sich heraus, dass die komplette Zuleitung Vorlauf + Rücklauf korrodiert war. Dieser Mehraufwand war im Kostenvoranschlag nicht miteinkalkuliert. Die Zuleitungen wurden ersetzt.

Schreinerarbeiten

Die bestehende Tür zur Heizzentrale musste durch eine Brandschutztür ersetzt werden. Dies war eine zusätzliche Auflage der Baubewilligung.

Beiträge von Dritten

Für die Sanierung auf erneuerbare Energien wurden von der Energie Zukunft Schweiz AG Fördergelder in Höhe von CHF 31'716 zugesprochen. Der Betrag ist infolge des Bruttoprinzips nicht in der Kreditabrechnung enthalten. Die Netto-Baukosten belaufen sich somit auf rund CHF 117'824.30.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Die Kreditabrechnung für die Heizungssanierung Gemeindehaus B über CHF 149'540.30 (inkl. MWST) wird mit einer Kreditüberschreitung in der Höhe von CHF 28'040.30 oder + 23.07 % genehmigt.

Mitteilung an (elektronisch):

- _ Rechnungsprüfungskommission
- _ Abteilungsleitung Finanzen + Liegenschaften
- _ Bereichsleitung Liegenschaften
- _ Bereichsleitung Rechnungswesen
- _ Akten (Original)

Beilage:

- _ Kontoauszug

Gemeinderat Bassersdorf

Doris Meier-Kobler
Gemeindepräsidentin

Christian Pleisch
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:

Daniel Irminger, Tel. 044 838 85 88, daniel.irminger@bassersdorf.ch