

Archiv 29.06
Geschäft 2022-077
Status öffentlich
Stossrichtung 6 Finanzen / keine 2. Stossrichtung

gemeinde bassersdorf
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 14. Juni 2022

Liegenschaftenverwaltung, Projekte, Planung
Heizungersatz Wärmeerzeugung Klotenerstrasse 1
Kreditgenehmigung

Ausgangslage

Die Wärmeversorgung der Liegenschaft Klotenerstrasse 1 wird durch eine Ölheizung sichergestellt. Die Heizung ist aus dem Jahr 1996 und leistet eine Gesamtwärmeleistung von 61 kW. Die Anlage ist an ihrem Ende der Lebensdauer angelangt und kann infolge diverser Ausfälle, die mit Instandstellungskosten verbunden waren und sind, nicht mehr wirtschaftlich betrieben werden. Der Brennraum ist defekt. Die gesamte Anlage muss ersetzt werden. Die Situation ist analog den Gemeindehäusern und die Sanierungsmöglichkeiten wurden zeitgleich mit der Heizungssanierung der Gemeindehäuser abgeklärt. Somit ist eine Pellets Anlage die wirtschaftlichste Lösung.

Erwägungen

Die Abteilung Finanzen + Liegenschaften empfiehlt die Variante Pelletsheizung. Die bauliche Situation im bestehenden Heizungs- und Tankraum lässt eine einfache Installation der Pellets Anlage zu. Der alte Öltankraum kann für das Pellets Lager umgenutzt werden. Die Förderleitung vom Lagerraum zum Brennofen ist sehr kurz und direkt. Die Pelletsanlieferung kann auf der Rückseite, via vorhandenen Parkplatz, ausgeführt werden. Der Lieferant der Wärmeerzeugung wurde vorgängig evaluiert.

Kostenzusammenstellung Heizungersatz

BKP	Arbeitsgattung	KV in CHF
113	Vorarbeiten	800.00
211	Baumeisterarbeiten	12'300.00
230	Elektroanlagen	14'000.00
242	Wärmeerzeugung	85'900.00
273	Schreinerarbeiten	7'300.00
285.1	Innere Malerarbeiten	4'000.00
511	Bewilligungen	500.00
781	Reserven	5'000.00
	Total inkl MWST	129'800.00

Möglicher Förderbeitrag (My Climate CHF 360.00/ kW) entspricht bei 70kW CHF 25'200.00

Im Budget 2022, Erfolgsrechnung (Konto 221.3144.00) sind CHF 64'000 eingestellt. Zum Zeitpunkt der Budgetierung wurde davon ausgegangen, dass die bestehende Ölheizung durch eine Ölheizung ersetzt wird. Infolge der Revision des Energiegesetzes muss eine Ölheizung durch eine klimaneutrale Heizung ersetzt werden. Eine Pelletsheizung ist teurer als ein Ersatz der Ölheizung, da für den neuen Energieträger ein neuer Lagerraum benötigt wird und auch diverse Installationen zusätzlich erstellt werden müssen. Der Betrieb einer Pelletsheizung ist aber im langfristigen Vergleich zu einer Ölheizung nur marginal teurer, da die heutigen Pelletsheizungen bedienerfreundlicher sind. Der Heizungsersatz wird in der Investitionsrechnung verbucht, da der Betrag über der Aktivierungsgrenze liegt.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Der Kredit für die Heizungssanierung über CHF 129'800 (inkl. MWST) wird genehmigt und wird in der Investitionsrechnung Konto 221.5040.00.17 | INV00238 verbucht. Die gesamten Ausgaben gelten als gebunden.
2. Der im Budget 2022, Erfolgsrechnung unter Konto 221.3144.00 eingestellte Betrag steht für Ausgaben nicht mehr zur Verfügung. Der Kredit auf diesem Konto wird um CHF 64'000 gekürzt.
3. Die Abteilung Finanzen + Liegenschaften wird mit der Ausführung beauftragt.
4. Der Abteilungsleiter Finanzen + Liegenschaften sowie der Bereichsleiter Liegenschaften werden ermächtigt, alle für das Projekt notwendigen Unterschriften zu tätigen. Die Finanzkompetenz für die Rechnungen ist gemäss Finanzreglement vom 18. Juni 2013 einzuhalten.

Mitteilung an (elektronisch):

- _ Schächli + Meier AG
- _ Rechnungsprüfungskommission
- _ Abteilungsleitung Finanzen + Liegenschaften
- _ Bereichsleitung Liegenschaften
- _ Bereichsleitung Rechnungswesen
- _ Akten (Original)

Beilage:

- _ Offerten

Gemeinderat Bassersdorf

Doris Meier-Kobler
Gemeindepräsidentin

Christian Pleisch
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:

Daniel Irminger, Tel. 044 838 85 88, daniel.irminger@bassersdorf.ch