

Archiv 29.06  
Geschäft 2022-079  
Status öffentlich  
Stossrichtung 6 Finanzen / keine 2. Stossrichtung

gemeinde bassersdorf  
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 14. Juni 2022

**Liegenschaftenverwaltung, Projekte, Planung  
Sanierung Kindergarten Steinlig I + II  
Kreditabrechnung**

**Ausgangslage**

Mit Beschluss vom 7. April 2020 (GRB 2020-71) bewilligte der Gemeinderat einen Kredit über CHF 1'800'000 zu Lasten der Investitionsrechnung Konto 221.5040.00 (INV00164) "Sanierung Kindergarten Steinlig I + II". Der Kredit basierte auf einem Kostenvoranschlag mit einer Kostengenauigkeit von +/- 10 %. Der Gesamtkredit wurde als gebundene Ausgabe bewilligt.

**Kreditabrechnung**

Bewilligter Kredit vom 7. April 2020 (inkl. MWST)  
Kreditabrechnung (inkl. MWST)  
**Kreditunterschreitung (inkl. MWST)**  
Kreditunterschreitung in Prozent 9.6 %

CHF 1'800'000.00  
CHF 1'626'857.90  
**CHF 173'142.10**

BKP	Arbeitsgattung	KV original in CHF	Abgerechnet in CHF
1	Vorbereitungsarbeiten	209'000.00	54'038.65
2	Gebäude	1'248'500.00	1'267'457.05
3	Betriebseinrichtungen	24'500.00	10'002.55
4	Umgebung	140'000.00	198'940.25
5	Baunebenkosten	39'500.00	33'972.45
8	Bauherrenreserven	60'000.00	0.00
9	Ausstattung	78'500.00	62'446.95
<b>Total</b>		<b>1'800'000.00</b>	<b>1'626'857.90</b>

**Begründung Kreditunterschreitung**

Arbeitsgattung

Vorbereitungsarbeiten

Begründungen

Die Vorbereitungsarbeiten waren weit weniger aufwändig als angenommen. Die Menge an vermuteten Schadstoffen war geringer als erwartet. Die Arbeiten wie Abbrüche, Demontagen und

Betrag CHF

ca.- 155'000

	der Aushub für die Fundamentplatte wurden innerhalb des Rohbaus 1 ausgeführt.	
Gebäude	Im Bereich des Rohbaus 1 wurden die Abbruch- und Anpassungsarbeiten sowie die Massnahmen für die Erdbebensicherheit ausgeführt. Dank diverser Vergabeerfolge und der geringeren Kosten des Elementbaus, fielen die Mehrkosten nicht allzu hoch aus.	ca. + 19'000
Betriebseinrichtung	Die geplante Betriebseinrichtung wurde preiswerter ausgeführt.	ca. - 14'000
Umgebung	Die Umgebungskosten für die Gestaltung und speziellen Bepflanzungen fielen höher aus, aufgrund der Auflagen der Fachgemeinschaft Ökologie, Umwelt und Natur (FÖN).	ca. + 59'000
Baunebenkosten	Die Baunebenkosten fielen tiefer aus.	ca. - 6'000
Reserven	Die Reserven wurden nicht benötigt.	ca. - 60'000
Ausstattung	Die Garderobeneinrichtungen, Gestelle und das Schulmobiliar konnte kostengünstiger angeschafft werden.	ca. - 4'500
	<b>Total Minderkosten</b>	<b>- 173'142.10</b>

#### Der Gemeinderat beschliesst:

1. Die Kreditabrechnung für die Sanierung Kindergarten Steinlig I + II über CHF 1'626'857.90 (inkl. MWST) wird mit einer Kreditunterschreitung in der Höhe von CHF 173'142.10 (9.6 %) genehmigt.

Mitteilung an (elektronisch):

- \_ Bucher Partner Dipl. Architekten AG
- \_ Rechnungsprüfungskommission
- \_ Abteilungsleitung Finanzen + Liegenschaften
- \_ Bereichsleitung Liegenschaften
- \_ Bereichsleitung Rechnungswesen
- \_ Akten (Original)

Beilagen:

- \_ Kontoauszug
- \_ Baukostenabrechnung

**Beschluss**  
vom 14. Juni 2022  
Seite 3 | 3

gemeinde bassersdorf  
gemeinderat

## Gemeinderat Bassersdorf

Doris Meier-Kobler  
Gemeindepräsidentin

Christian Pleisch  
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:  
Daniel Irminger, Tel. 044 838 85 88, [daniel.irminger@bassersdorf.ch](mailto:daniel.irminger@bassersdorf.ch)