

Archiv 29.06
Geschäft 2022-098
Status öffentlich
Stossrichtung 6 Finanzen / keine 2. Stossrichtung

gemeinde bassersdorf
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 12. Juli 2022

**Liegenschaftenverwaltung, Projekte, Planung
Schulanlage Geeren, Sanierungsstudie und Erhebung Planerteam
Kreditgenehmigung, Zusammensetzung Submissionsausschuss**

Ausgangslage

Gemäss Investitionsplanung ist die Sanierung der Schulanlage Geeren im Jahr 2026 vorgesehen. Die gesamte Anlage untersteht der kantonalen Denkmalpflege. Die Investitionsplanung sieht vor, dass bis im Jahr 2024 ein Planerteam gefunden wird, welches die Planung des Bauvorhabens Sanierung Schulanlage Geeren übernehmen kann. Der bestehende Zustandsbericht ist alt und sollte für die bevorstehende Sanierung revidiert werden. Da aus den Sanierungsarbeiten Hallenbad und Flachdach Geeren die Erkenntnis einherging, dass die ganze Überbauung in massivem Beton ohne schalltrennende Massnahmen ausgeführt wurde, ist ein Sanierungskonzept mit effektiven Lösungen für eine nicht zu lärmintensive Sanierung notwendig.

Erwägungen

Für eine aktuelle Zustandsaufnahme wurde die Firma Landis AG angefragt. Diese Firma begleitet die Abteilungen Bildung + Familie sowie Finanzen + Liegenschaften seit mehreren Jahren und ist sich der Problemstellung bewusst. Sie hat sich bereit erklärt, die notwendigen Abklärungen im Vorfeld auszuführen. Anhand des erneuerten Zustandberichtes wird ein Sanierungskonzept mit den nötigen Sanierungsmassnahmen definiert. Daraus erfolgt eine Ausschreibung für die Suche nach einem geeigneten Planerteam.

Kosten Studie gemäss Offerte:

| | | |
|---|------------|------------------|
| Sanierungsstudie | CHF | 8'500.00 |
| Ausschreibung Planerteam | CHF | 16'000.00 |
| <i>Pauschale für Sanierungsstudie und Ausschreibung Planerteam inkl. MWST</i> | <i>CHF</i> | <i>22'000.00</i> |

Ausschuss

Für die Beurteilung der Machbarkeitsstudie wird ein Ausschuss eingesetzt. Der Ausschuss setzt sich folgendermassen zusammen:

Mitglieder mit Stimmrecht:

- _ Adrian Hediger (Vorsitz, Ressortvorsteher Finanzen + Liegenschaften)
- _ Hans Stutz (Vorsitz, Ressortvorsteher Bildung)
- _ Richard Dunkel (Vorsitz, Ressortvorsteher Bau + Werke)

Bauherrenberatung ohne Stimmrecht:

- _ Thomas Brocker (Landis AG)
- _ Daniel Irminger (Bereichsleiter Liegenschaften)

Der Schulleiter und eine Vertretung der Lehrpersonen werden in einem späteren Zeitpunkt resp. bei spezifischen Fragen beigezogen.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Die Landis AG, Bauingenieure + Planer, Geroldswil, wird mit der Erarbeitung der Sanierungsstudie und Planersuche beauftragt.
2. Der Kredit über CHF 22'000 inkl. MWST wird genehmigt. Die Kosten sind der Erfolgsrechnung 291.3130.00 zu belasten. Diese Kosten gelten im Rahmen des Werterhaltungskonzepts als gebunden.
3. Die Mitglieder des Ausschusses werden gemäss Erwägungen bestätigt.
4. Der Ausschuss wird bevollmächtigt, im Rahmen der Präqualifikation das Planerteam zu genehmigen und das Planerteam zur Einreichung eines Honorarangebotes einzuladen.
5. Den Vergabeentscheid nach Abschluss der zweiten Verfahrensstufe fällt der Gemeinderat auf Antrag des Ausschusses.

Mitteilung an (elektronisch):

- _ Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission
- _ Abteilungsleitung Bau + Werke
- _ Abteilungsleitung Finanzen + Liegenschaften
- _ Abteilungsleitung Bildung + Familie
- _ Bereichsleitung Liegenschaften
- _ Bereichsleitung Rechnungswesen
- _ Akten (Original)

Beilage:

- _ Offerte Landis AG

Beschluss
vom 12. Juli 2022
Seite 3 | 3

gemeinde bassersdorf
gemeinderat

Gemeinderat Bassersdorf

Christian Pfaller
Gemeindepräsident

Christian Pleisch
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:
Daniel Irminger, Tel. 044 838 85 88, daniel.irminger@bassersdorf.ch