

Archiv 18.05  
Geschäft 2022-143  
Status öffentlich  
Stossrichtung 3 Mobilität und Infrastruktur / 1 Wohnen und Arbeit

gemeinde bassersdorf  
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 15. November 2022

**Gemeindepersonal, BASI 2035**  
**Personalentwicklung, Raumbedarf und Verwaltungsräumlichkeiten**  
**Antrag Projektfreigabe Teilprojekt "Organisation Verwaltung"**

**Ausgangslage**

Die Gemeinde muss längerfristig die Raumsituation klären.

Einerseits aufgrund der unbefriedigenden Raumsituation mit sieben Standorten und der baurechtlichen Auflage, den Pavillon an der Baltenswilerstrasse 10 bis Ende des Jahres 2031 zurückzubauen. Die dezentralen Standorte erschweren die Prozesse sowie die Zusammenarbeit, Synergien werden schlecht genutzt und die Infrastrukturen (Sitzungsräume, Pausenräume, IT-Netzwerk) müssen mehrfach zur Verfügung gestellt werden. Weiter entsprechen einzelne Verwaltungsräume nicht mehr den heutigen Anforderungen wie zum Beispiel fehlende Behindertengerechtigkeit.

Andererseits aufgrund der sich verändernden Aufgaben und dem damit verbundenen Stellplanzuwachs. Die Verwaltung war in der Vergangenheit laufenden Veränderungen unterworfen und ist stetig gewachsen. Dieser laufende Wandel wird sich in den nächsten Jahren fortsetzen. Die Verwaltung wird vor allem aufgrund des Bevölkerungswachstums, der Gesetzesänderungen sowie geänderten Aufgaben in naher Zukunft weiterhin wachsen.

Die Erarbeitung eines Massnahmenplans zur Klärung der Raumsituation ist komplex und wird von mehreren Faktoren beeinflusst. Im vorliegenden Projektantrag zeigt die Geschäftsleitung einen Vorgehensvorschlag auf, wie die Lösungsfindung im Rahmen von mehreren Teilprojekten erfolgen kann. Der Vorgehensvorschlag umfasst das zukünftige Dienstleistungsangebot, die Organisation, die längerfristige Personalentwicklung, Erarbeitung eines Raumprogramms sowie die Evaluation von geeigneten Lösungen für die zukünftigen Verwaltungsräumlichkeiten.

Die Planung des Schulraumes sowie die Land- und Raumstrategie der Gemeinde sind kein Bestandteil des vorliegenden Vorgehensvorschlages. Zur Klärung des langfristigen Schulraumes hat die Schulpflege am 22. August 2022 das Schulbelegungskonzept 2023 bis 2040 freigegeben. Projekte für die Erarbeitung einer Land- und Raumstrategie werden zu einem späteren Zeitpunkt beantragt.

Für die ersten Teilprojekte «Organisation Verwaltung» sowie «Optimierung Haus A bis D, Türmli» werden die Projektfreigaben beantragt. Das Teilprojekt «Organisation Verwaltung» umfasst das Dienstleistungsangebot (inklusive Auf- und Abbau von Leistungen), Überprüfung sowie Optimierung der Verwaltungsstrukturen inklusive Prozesse sowie die langfristige Stellenplanentwicklung.

Das Teilprojekt «Optimierung Haus A bis D, Türmli» beinhaltet eine Analyse, wie die Räume in den Gemeindehäusern A bis D sowie im Türmli besser ausgenutzt werden können.

### **Der Gemeinderat beschliesst:**

1. Der Gemeinderat nimmt vom Projekt BASI 2035 zustimmend Kenntnis.
2. Die Verantwortung für die Gesamtsteuerung des Projektes BASI 2035 liegt strategisch beim Gemeindepräsidenten und operativ beim Verwaltungsdirektor.
3. Der Gemeinderat genehmigt das Teilprojekt "Organisation Verwaltung" und beauftragt den Verwaltungsdirektor zwei bis drei Offerten einzuholen.
4. Der Gemeinderat genehmigt das Teilprojekt «Optimierung Gemeindehaus A-D und Türmli» und beauftragt den Abteilungsleiter Finanzen + Liegenschaften zwei bis drei Offerten einzuholen.
5. Die Kredite für die Projektfreigaben sowie die Auftragsvergaben sind dem Gemeinderat zur Beschlussfassung am 7. Februar 2023 vorzulegen.

Mitteilung an (elektronisch):

- \_ Beratungsbüros, welche zur Offertstellung eingeladen werden (mit separatem Schreiben)
- \_ Gemeinderat
- \_ Geschäftsleitung
- \_ Bereichsleitung Liegenschaften
- \_ Akten (Original)

Beilage:

- \_ Projektbeschreibung BASI 2035

Gemeinderat Bassersdorf

Christian Pfaller  
Gemeindepräsident

Christian Pleisch  
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:

Christian Pleisch, Tel. 044 838 86 01, christian.pleisch@bassersdorf.ch