

Archiv 29.06
Geschäft 2023-015
Status öffentlich
Stossrichtung 6 Finanzen / keine 2. Stossrichtung

gemeinde bassersdorf
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 7. Februar 2023

**Liegenschaftenverwaltung, Sanierung Kindergarten Auenring
Generalplaner – Vergabeentscheid
Kredit Vorprojekt mit Kostenschätzung für Sanierung**

Ausgangslage

Mit Beschluss vom 11. Januar 2022 (2022-002) bewilligte der Gemeinderat einen Kredit über CHF 16'000 für die Machbarkeitsstudie und Erhebung Planer-Team. Die Ergebnisse der Bauuntersuchung liegen vor und die Submission zur Suche eines Generalplaners ist abgeschlossen.

Erwägungen

Während der Machbarkeitsstudie wurden Abklärungen in Bezug zum vorhandenen privaten Gestaltungsplan und den empfohlenen Raumgrössen gemacht. Mit einer optimierten Raumaufteilung können die vom Volksschulamt empfohlenen Raumgrössen eingehalten werden. Die Planersuche wurde im Einladungsverfahren durchgeführt. Von den 5 eingeladenen Generalplanern reichten insgesamt 3 die Submissionsunterlagen ein. Der Submissionsausschuss empfiehlt den Zuschlag für die Erarbeitung einer Kostenschätzung inkl. Vorprojekt dem Architekturbüro Altorfer + Kienholz Partner Architekten GmbH in Auftrag zu vergeben. Dies aufgrund der besten Submissionsergebnisse (wirtschaftlichstes Angebot).

Kostenzusammenstellung Kredit Vorprojekt

	Arbeitsgattung	KV in CHF
1	Honorar Vorprojekt	64'620.00
2	Nebenkosten Vorprojekt	4'850.00
3	Vorarbeiten	5'000.00
	Total inkl. MWST	74'470.00

Kostengenauigkeit +/- 15 %

Für die Vorprojektphase wird eine Arbeitsgruppe benötigt, die Zusammensetzung dieser Baukommission ist wie folgt vorgesehen:

Mitglieder mit Stimmrecht:

- _ Adrian Hediger, Gemeinderat, Ressort Finanzen + Liegenschaften (Leitung)
- _ Hans Stutz, Gemeinderat, Ressort Schule
- _ Richard Dunkel, Gemeinderat, Ressort Bau + Werke

Mitglieder ohne Stimmrecht:

- _ Daniel Irminger, Bereichsleiter Liegenschaften
- _ Thomas Brocker, Bauherrenbegleitung Landis AG
- _ Jürg Kienholz, Architekt AK-KS
- _ Heinz Ehrensperger, Schulleiter Geeren
- _ Judith Flury, Lehrperson Kindergarten

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Der Kredit für die Vorprojektierung Sanierung Kindergarten Auenring über CHF 74'470 inkl. MWST wird genehmigt. Die Kosten werden im Rahmen des Werterhaltungskonzepts dem Investitionskonto INV 180 221.5040.00.04 belastet. Die Kosten gelten im Rahmen des Werterhaltungskonzepts als gebunden.
2. Die Zusammensetzung der Baukommission für die Vorprojektphase wird genehmigt.
3. Die Abteilung Finanzen + Liegenschaften wird mit der Umsetzung beauftragt. Diese kann im Rahmen des gesprochenen Kredites und der Submissionsgesetzgebung weitere Unternehmungen mit den notwendigen Leistungen beauftragen. Die Projektleitung obliegt dem Bereichsleiter Liegenschaften.

Mitteilung an (elektronisch):

- _ Altorfer + Kienholz Partner Architekten GmbH
- _ Abteilungsleitung Finanzen + Liegenschaften
- _ Bereichsleitung Liegenschaften
- _ Bereichsleitung Rechnungswesen
- _ Akten (Original)

Beilage:

- _ Protokoll Planersuche

Gemeinderat Bassersdorf

Christian Pfaller
Gemeindepräsident

Christian Pleisch
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:

Daniel Irminger, Tel. 044 838 85 88, daniel.irminger@bassersdorf.ch