

Archiv 29.06
Geschäft 2023-052
Status öffentlich
Stossrichtung 6 Finanzen / keine 2. Stossrichtung

gemeinde bassersdorf
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 4. April 2023

Liegenschaftenverwaltung
Bungertweg 2, Sanierungsmassnahmen
Kreditbewilligung – gebundene Ausgabe

Ausgangslage

Das Wohnhaus aus dem Jahr 1851 wurde 1988 umfassend saniert. In den Jahren 2014 und 2015 wurden die Heizung und die Elektroinstallationen verbessert. Die Infrastruktur in den Küchen und Bäder sind in einem sehr schlechten Zustand und entsprechen nicht mehr einem minimalen Wohnungsstandart. Der Gemeinderat entschied am 7. März 2023 nur kleinere Sanierungsmassnahmen durchzuführen.

Erwägungen

Mit der Variante "klein" werden die absolut notwendigen Sanierungen mit folgender Eingriffstiefe ausgeführt: Ersetzen der Wasser- und Abwasserleitungen, der Warmwassererzeugung, der Elektroinstallationen, aller Wasserarmaturen, der Badewannen, Lavabos und Abwaschbecken, die Kochbacköfen und Kühlschränke. Alle Oberflächen wie Decken, Wände und Böden werden gereinigt und gestrichen. Während der Umsetzung können Bad und Küche für mindestens 4 Wochen nicht benutzt werden.

Die Sanierung wird voraussichtlich im Sommer/Herbst 2023 und in Absprache mit der Abteilung Soziales + Alter ausgeführt. Für diese Sanierung wurde kein Betrag in das Budget 2023 aufgenommen. Die gesamten Ausgaben gelten als gebunden.

Kostenvoranschlag

Kostenzusammenstellung Variante Klein

BKP	Arbeitsgattung	KV in CHF
23	Elektroanlagen	12'000.00
25	Sanitäranlagen	31'800.00
273	Kücheneinrichtungen	5'300.00
285	Malerarbeiten	10'300.00
287	Reinigung	7'100.00
781	Reserven	12'000.00
	Total inkl. MWST	78'500.00

Kostengenauigkeit +/- 20%

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Der Kredit für die Sanierung "klein" über CHF 78'500 inkl. MWST wird genehmigt. Die Kosten werden dem Konto 222.3430.40 belastet. Die Kosten gelten als gebunden.
2. Der Abteilungsleiter Finanzen + Liegenschaften sowie der Bereichsleiter Liegenschaften werden ermächtigt, alle für das Projekt notwendigen Unterschriften zu tätigen. Die Finanzkompetenz für die Rechnungen ist gemäss Finanzreglement vom 18. Juni 2013 einzuhalten.

Mitteilung an (elektronisch):

- _ Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission
- _ Abteilungsleitung Finanzen + Liegenschaften
- _ Abteilungsleitung Soziales
- _ Bereichsleitung Liegenschaften
- _ Bereichsleitung Rechnungswesen
- _ Akten (Original)

Gemeinderat Bassersdorf

Christian Pfaller
Gemeindepräsident

Christian Pleisch
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:
Daniel Irminger, Tel. 044 838 85 88, daniel.irminger@bassersdorf.ch