

Archiv 29.06
Geschäft 2023-095
Status öffentlich
Stossrichtung 6 Finanzen / keine 2. Stossrichtung

gemeinde bassersdorf
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 11. Juli 2023

Liegenschaftenverwaltung Heizungersatz Klotenerstrasse 1, Kreditabrechnung

Ausgangslage

Mit Beschluss vom 14. Juni 2022 (2022-077) bewilligte der Gemeinderat einen Kredit in der Höhe von CHF 129'800 inkl. MWST für den Ersatz Wärmeerzeugung Klotenerstrasse 1. Die Arbeiten sind abgeschlossen.

Kreditabrechnung Heizungersatz

Bewilligter Kredit vom 14. Juni 2022 (inkl. MWST)	CHF	129'800.00
Kreditabrechnung (inkl. MWST)	CHF	129'703.75
Kreditunterschreitung (inkl. MWST)	CHF	96.25

Kreditunterschreitung in Prozenten: -0.07%

BKP	KV Original in CHF	Abrechnung in CHF	Abweichung in CHF
113 Vorarbeiten	800	0.00	-800.00
211 Baumeisterarbeiten	12'300	14'691.75	2'391.75
230 Elektroanlagen	14'000	8'392.70	-5'607.30
242 Wärmeerzeugung	85'900	94'294.50	8'394.50
273 Schreinerarbeiten	7'300	7'125.45	-174.55
285.1 Innere Malerarbeiten	4'000	3'690.20	-309.80
511 Bewilligungen	500.00	786.5	286.5
781 Reserven	5'000	722.65	-4'277.35
Total	129'800	129'703.75	96.25

Begründung Abweichungen

Beim Umbau des alten Tankraumes zu einem Pelletslager sind kleine Probleme mit dem alten Mauerwerk aufgetaucht und im oberen Bereich des Lagers wurde eine Staubschutzwand erstellt. Beide Zusatzarbeiten führten zu Mehrkosten. Da sich die Ausführung bis in den Spätherbst verzögerte, wurde für die Übergangszeit eine Notheizung installiert. Der Heizungsraum wurde zusätzlich mit einer Lüftungsanlage für Frischluft ausgestattet. Diese Kosten für die Notheizung und die Lüftung waren in der Position Wärmeerzeugung nicht geplant, dadurch entstanden Mehrkosten von CHF 8'394.50. Die Reserven wurden durch diese Mehrkosten aufgebraucht.

Im Bereich der Elektroanlagen wurden durch geschickte Leitungsführung und gute Planung Kosten eingespart. Die Schreiner- und Malerarbeiten sowie die Bewilligung waren innerhalb des Kostenvoranschlages. Trotz der Mehrkosten wurde der Kredit minimal unterschritten.

Beiträge von Dritten

Für die Sanierung auf erneuerbare Energie wurde von der Energie Zukunft Schweiz AG ein provisorischer Förderbetrag in Höhe von CHF 20'586 gesprochen. Der Betrag wurde noch nicht ausbezahlt. Infolge des Bruttoprinzips ist der Förderbetrag nicht in der Kreditabrechnung enthalten. Die Netto-Baukosten belaufen sich auf CHF 109'117.75 inkl. MWST.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Die Kreditabrechnung für die Heizungssanierung Klotenerstrasse 1 über CHF 129'703.75 (inkl. MWST) wird mit einer Kreditunterschreitung in der Höhe von CHF 96.25 oder -0.07% genehmigt.

Mitteilung an (elektronisch):

- _ Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission
- _ Abteilungsleitung Finanzen + Liegenschaften
- _ Bereichsleitung Liegenschaften
- _ Bereichsleitung Rechnungswesen
- _ Akten (Original)

Beilagen:

- _ Kontoauszug Finanzbuchhaltung

Gemeinderat Bassersdorf

Christian Pfaller
Gemeindepräsident

Christian Pleisch
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:
Adrian Hediger, adrian.hediger@bassersdorf.ch