

Archiv 29.06
Geschäft 2024-006
Status öffentlich
Stossrichtung 6 Finanzen / keine 2. Stossrichtung

gemeinde bassersdorf
gemeinderat

Beschluss des Gemeinderates vom 16. Januar 2024

Liegenschaftenverwaltung, Projekte, Planung
Schulhaus Chrüzacher: Aufstockung und Bau Tagesstrukturen
Kreditgenehmigung Vorprojekt und Auftragsvergabe

Das Wichtigste in Kürze

Im Jahr 2023 wurde das Konzept zur Belegung der Schulräume umfassend überarbeitet, wobei festgestellt wurde, dass langfristig ein erhöhter Bedarf an Schulraum besteht. Zur Deckung des Schulraumbedarfs ist das Schulhaus Chrüzacher aufzustocken. In den nächsten fünf Jahren ist die Sanierung der Schulanlage Geeren geplant. Die Aufstockung des Schulhauses Chrüzacher wird vorgezogen, damit der gewonnene Raum während der Sanierung der Schulanlage Geeren als Teil-Provisorium genutzt werden kann. Das bedeutet, dass sieben Klassen in das erweiterte Schulhaus Chrüzacher verlegt werden können, wodurch insgesamt weniger Provisorien benötigt werden. Der Gemeinderat genehmigt den Kredit Vorprojekt für die Aufstockung des Schulhauses Chrüzacher inklusive Bau Tagesstrukturen über CHF 276'000. Gleichzeitig vergibt er im freihändigen Verfahren den Planungsauftrag an die Firma Horisberger Wagen Architekten GmbH.

Ausgangslage

Im Jahr 2023 wurde das Konzept zur Belegung der Schulräume umfassend überarbeitet, wobei festgestellt wurde, dass langfristig ein erhöhter Bedarf an Schulraum besteht. In den nächsten fünf Jahren ist die Sanierung der Schulanlage Geeren geplant. Da diese Arbeiten nicht während des laufenden Schulbetriebs durchgeführt werden können, ist die Einrichtung eines Provisoriums notwendig.

Um Effizienz und Synergien bei der Sanierung der Schulanlage Geeren und der Bereitstellung des benötigten Schulraums zu erreichen, wird das Schulhaus Chrüzacher vorzeitig um eine zusätzliche Etage erweitert. Die Möglichkeit einer Aufstockung dieses Schulhauses wurde bereits bei der ursprünglichen Planung berücksichtigt. Die Erweiterung ermöglicht die Schaffung von acht weiteren Klassenzimmern.



Nach Aufstockung des Schulhauses Chrüzacher wird der gewonnene Raum als Teil-Provisorium für die Schulanlage Geeren genutzt. Das bedeutet, dass während der Sanierungsphase der Schulanlage Geeren sieben Klassen in das erweiterte Schulhaus Chrüzacher verlegt werden können, wodurch insgesamt weniger Provisorien benötigt werden.

Zusätzlich zu den Klassenzimmern müssen auf der Schulanlage Chrüzacher auch Räume für die Tagesbetreuung geschaffen werden, um der steigenden Nachfrage gerecht zu werden.

Erwägungen

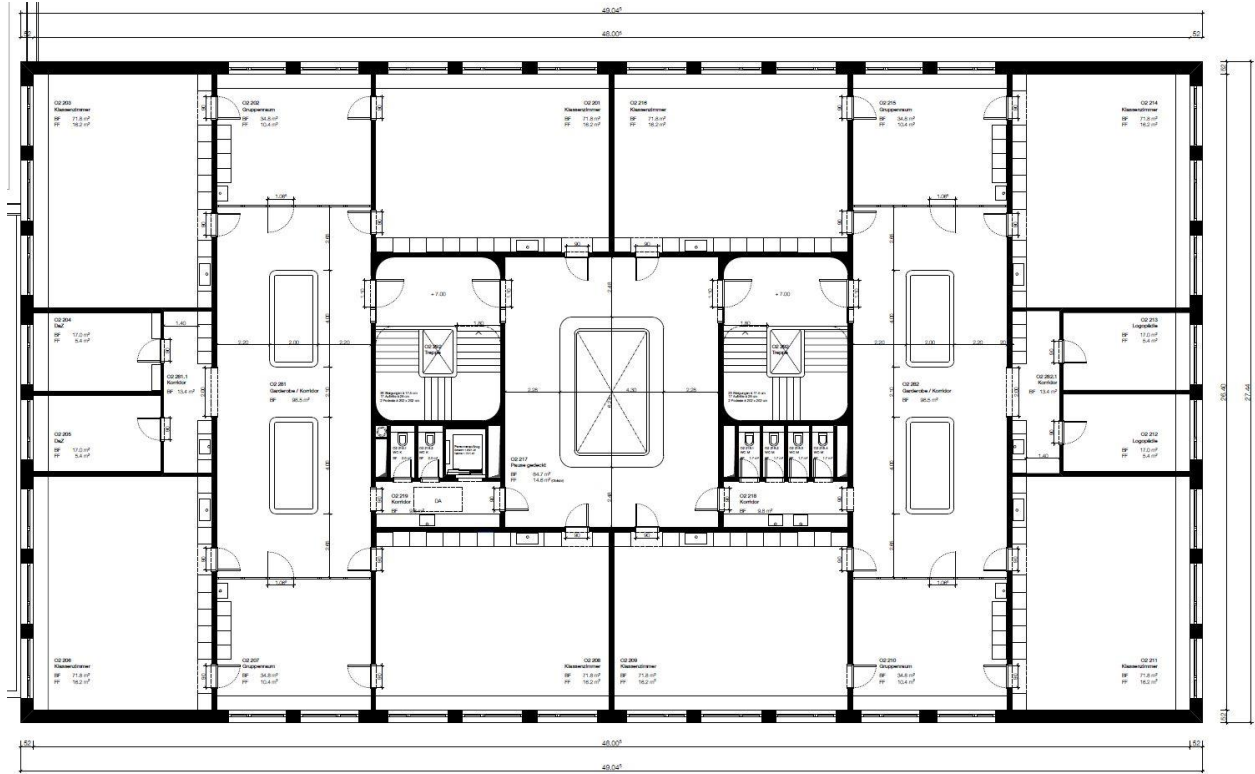
Das genaue Raumprogramm sowohl für die Aufstockung wie auch die Tagesstruktur Chrüzacher steht noch nicht endgültig fest. Das Gebäude Tagesstrukturen orientiert sich am Projekt aus dem Jahr 2014. Da es sich beim Schulhaus um eine Aufstockung handelt, wird der Grundriss von den darunter liegenden Stockwerken abgeleitet. Die Verteilung der Neben- und Kleinräume wird zu einem späteren Zeitpunkt festgelegt. Das detaillierte Raumkonzept wird zurzeit festgelegt.

Beschluss

vom
Seite

16. Januar 2024
3 | 6

gemeinde bassersdorf
gemeinderat



Kredit

Die Kosten für dieses Vorprojekt belaufen sich wie folgt:

BKP	Arbeitsgattung	KV Original in CHF
291	Architekt	134'333
291.2	Nebenkosten Architekt	13'145
292	Bauingenieur	30'430
293	Elektroplaner	8'720
294	HLKK-Planer	14'403
295	Sanitärplaner	9'810
296.3	Bauphysik	5'405
296.5	Landschaftsarchitekt	18'096
297.2	Sicherheitsplanung Brandschutz	5'405
298.2	Koordination Gesamtplanung	6'900
298.4	Projekt Management	29'403
	Total inkl. MWST	276'051

Kostengenauigkeit +/- 20 %, Baukostenindex Stand April 2023 113,9 Punkte

Für das Vorhaben wird der folgende Kredit beantragt:

Vorhaben	Projektbezeichnung SH Chrüzacher: Aufstockung und Bau Tagesstrukturen (Vorprojekt)	
Projektnummer & Konto	Projektnummer	INV00280
	Konto	221.5040.200
Art des Kredites	einmalig	
	Objektkredit	
Kredit (Antrag)	(gerundet)	CHF 276'000

Ausgabe im Budget / Finanzplanung enthalten	Ja; Budget 2024: Inv.-Planung 2023 – 2027:	CHF 210'000 CHF 7,2 Mio.
Gebundene Ausgabe	teilweise Anteil Aufstockung SH Chrüzacher ist gebunden, Anteil Neubau Tagesstrukturen ist nicht gebunden (Auf eine detaillierte Splittung Aufstockung und Neubau wurde verzichtet, Kostenteil nicht gebundene Ausgaben [Neubau Tagesstrukturen] liegt wesentlich unter dem Maximalbetrag Kompetenz Gemeinderat von CHF 250'000)	
zu Lasten Kreditkompetenz	Nein	
Weitere Angaben Investitionen	Baukostenpreisindex Stand Kostengenauigkeit gemäss SIA-Normen Anlagekategorie Nutzungsdauer ausserplanmässige Abschreibungen für alte Anlagen	April 2023 +/- 20% Hochbauten 33 Jahre keine
Projektplanung	Beginn (geplant) Inbetriebnahme (geplant)	Februar 2024 August 2027

Arbeitsvergabe

Die Planerleistungen werden aufgrund technischer oder künstlerischer Besonderheiten des Auftrags oder aus Gründen des Schutzes geistigen Eigentums (zulässig gemäss Art. 21 Abs. 2 lit. c der Interkantonalen Vereinbarung - IVÖB) im Freihändigen Verfahren an Horisberger Wagen Architekten GmbH vergeben, welche bereits das Schulhaus Chrüzacher bauten. Bis zur Inbetriebnahme der Gebäude werden für die Planerhonorare rund CHF 1 Mio. anfallen.

Baukommission

Für die Vorprojektphase wird eine Baukommission benötigt. In der Vorprojektphase hat die Baukommission ausschliesslich eine vorberatende Funktion.

Mitglieder mit Stimmrecht:

- _Adrian Hediger, Gemeinderat, Ressort Finanzen + Liegenschaften (Leitung)
- _Hans Stutz, Gemeinderat, Ressort Schule + Freizeit
- _Richard Dunkel, Gemeinderat, Ressort Bau + Werke

Mitglieder ohne Stimmrecht:

- _Daniel Irminger, Bereichsleiter Liegenschaften
- _Thomas Bocker oder Felix Stefan, Bauherrenbegleitung Landis AG
- _Mario Wagen, Horisberger Wagen Architekten GmbH
- _Isabelle Niederhauser oder Karin Compagnoni, Schulleiterin Chrüzacher

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Für die Projektierung "Schulhaus Chrüzacher: Aufstockung und Bau Tagesstrukturen Vorprojekt" werden Ausgaben (teilweise gebunden) über CHF 276'000 inkl. MWST (Kostengenauigkeit +/- 20 %, Baukostenpreisindex 113,9 Punkte Stand April 2023) genehmigt.
2. Der Auftrag für die Ausarbeitung des Projektes wird im Freihändigen Verfahren gemäss Offerte vom 1. Dezember 2023 an Horisberger Wagen Architekten GmbH zum Preis von CHF 276'051 erteilt.
3. Die Zusammensetzung der Baukommission für die Vorprojektphase wird gemäss Erwägungen genehmigt.
4. Die Abteilung Finanzen + Liegenschaften wird mit der Umsetzung und der Kommunikation beauftragt. Diese kann im Rahmen des gesprochenen Kredites und der Submissionsgesetzgebung weitere Unternehmungen mit den notwendigen Leistungen beauftragen. Die Projektleitung obliegt dem Bereichsleiter Liegenschaften.
5. Die Abteilung Dienste + Sicherheit wird beauftragt, den Beschluss mit Rechtsmittelbelehrung amtlich zu publizieren.

Mitteilung an (elektronisch):

- _ Horisberger + Wagen Architekten GmbH
- _ Abteilungsleitung Finanzen + Liegenschaften
- _ Abteilungsleitung Dienste + Sicherheit (für amtliche Publikation)
- _ Bereichsleitung Liegenschaften
- _ Bereichsleitung Rechnungswesen
- _ Akten (Original)

Beilage:

- _ Offerte Horisberger Wagen Architekten GmbH

Gemeinderat Bassersdorf

Christian Pfaller
Gemeindepräsident

Christian Pleisch
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:
Adrian Hediger, adrian.hediger@bassersdorf.ch