

Gemeinde Bassersdorf

Gemeinderat

Archiv: 29.06
Geschäft: 2024-069
Status: öffentlich
Stossrichtung: 4 Gesellschaft und Identität / 3 Mobilität und Infrastruktur

Beschluss des Gemeinderates vom 14. Mai 2024

Liegenschaftenverwaltung, Projekte, Planung Schulhaus Chrüzacher; Nachtragskredit Vorprojekt und Auftragsvergabe für Bauherrenbegleitung

Das Wichtigste in Kürze

Am 16. Januar 2024 genehmigte der Gemeinderat das Vorprojekt für die Aufstockung und Neubau der Tagesstrukturen von CHF 276'000 inkl. MWST. Diese Kreditvergabe berücksichtigte keine Bauherrenbegleitung. Für diese Aufgabe wird Landis AG beigezogen, welche bereits Konzeptüberlegungen betreffend Erweiterung und Tagesstrukturen erstellten. Der Kredit für das Vorprojekt wird um CHF 20'000 für die Bauherrenbegleitung Vorprojekt erhöht. Zugleich wird der Auftrag – vorbehältlich der Kreditgenehmigung an der Urne zur Aufstockung SH Chrüzacher – für die Durchführung der GU- Submission (Kosten CHF 60'000 inkl. MWST) im freihändigen Verfahren ebenfalls an Landis AG erteilt.

1 Ausgangslage

Am 16. Januar 2024 genehmigte der Gemeinderat das Vorprojekt für die Aufstockung und Neubau der Tagesstrukturen von CHF 276'000 inkl. MWST. und erteilte den Auftrag an HorisbergerWagen Architekten GmbH. Die Kreditvergabe des Vorprojektes berücksichtigte keine Bauherrenbegleitung.

2 Erwägungen

Für die Bauherrenbegleitung wird Landis AG beigezogen, welche bereits Konzeptüberlegungen betreffend Erweiterung SH Chrüzacher und Tagesstrukturen erstellten.

2.1 Nachtragskredit Bauherrenbegleitung

Vorhaben	SH Chrüzacher Aufstockung und Bau Tagesstrukturen (Vorprojekt)		
Projektnummer Konto	INV00280 / 221.5040.200		
Art des Kredites	einmalig Objektkredit		
Kredit (Antrag)	CHF	CHF 20'000 (inkl. MWST und Nebenkosten)	
Ausgabe im Budget / Finanzplanung enthalten	ja		
	Budget 2024		CHF 210'000
	Investitionsplanung 2023 - 2027		CHF 7.2 Mio.
Gebundene Ausgabe	nein		
zu Lasten Kreditkompetenz	nein		
Projektplanung	Beginn (geplant)		Mai 2024

2.2 Auftragsvergabe

Im freihändigen Verfahren wird der Auftrag an Landis AG vergeben.

Gemäss Offerte vom 21. März 2024 wird der Auftrag für die Bauherrenbegleitung zu CHF 20'000 (inkl. MWSt) an Landis AG vergeben. Vorbehältlich der Kreditgenehmigung an der Urne wird die Durchführung der GU- Submission gemäss Offerte zum Preis von CHF 60'000 (inkl. MWSt) ebenfalls an Landis AG vergeben.

3 Der Gemeinderat beschliesst

1. Der Nachtragskredit für das Vorprojekt Aufstockung SH Chrüzacher wird gemäss Erwägungen für die Bauherrenbegleitung um CHF 20'000 (inkl. MwSt. und Nebenkosten) auf Total CHF 296'000 aufgestockt. Die budgetierten Ausgaben sind nicht gebunden.
2. Der Auftrag Bauherrenbegleitung Vorprojekt wird im freihändigen Verfahren an Landis AG zum Preis von CHF 20'000 (inkl. MwSt.) vergeben.
3. Der Auftrag GU- Submission wird, vorbehältlich der Kreditgenehmigung, im freihändigen Verfahren an Landis AG zum Preis von CHF 60'000 (inkl. MwSt.) vergeben.

Mitteilung an (elektronisch)

- Landis AG (durch Bereichsleiter Liegenschaften)
- Abteilungsleiter Finanzen + Liegenschaften
- Bereichsleiter Liegenschaften
- Bereichsleiterin Rechnungswesen
- Akten (Original)

Beilagen

- Offerte Landis vom 21. März 2024

Gemeinde Bassersdorf

Christian Pfaller
Gemeindepräsident

Christian Pleisch
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:
Adrian Hediger, adrian.hediger@bassersdorf.ch