

Gemeinde Bassersdorf

## Gemeinderat

**Archiv:** 34.03  
**Geschäft:** 2024-142  
**Status:** öffentlich  
**Stossrichtung:** 2 Begegnung und Sicherheit / 3 Mobilität und Infrastruktur

## Beschluss des Gemeinderates vom 20. August 2024

### Einzelne Strassen und Wege, Werterhaltung "Häuliweg, Vorbuchenstrasse" Kreditabrechnung

---

#### Das Wichtigste in Kürze

---

Im Jahr 2023 wurde die Vorbuchenstrasse im Teilstück Grindelstrasse Kehrplatz bis Auenbach und die Wasserleitung Häuliweg im Abschnitt Vorbuchenstrasse bis Pumpwerk Dolchen saniert. Die Schlussabrechnung resultierte gegenüber dem Kredit- und Vergabebeschluss des Gemeinderates vom 11. Juli 2023 über CHF 505'000 mit Mehrkosten von rund CHF 39'268.80.

---

## 1 Ausgangslage

Der Gemeinderat bewilligte mit Beschluss vom 11. Juli 2023 den Sanierungskredit für die Wasserleitung im Häuliweg sowie die Gesamtsanierung der Vorbuchenstrasse, Abschnitt Grindelstrasse Kehrplatz bis Auenbach, mit Gesamtkosten von CHF 505'000.

Die Bauarbeiten dauerten von Mitte August bis November 2023.

## 2 Erwägungen

### 2.1 Bauprojekt

Das ausgearbeitete Bauprojekt vom Ingenieurbüro F. Preisig AG, Zürich, umfasste die Sanierung der Vorbuchenstrasse im Teilstück Grindelstrasse Kehrplatz bis Auenbach und die Wasserleitung Häuliweg im Abschnitt Vorbuchenstrasse bis Pumpwerk Dolchen.

#### Strassensanierung

Mit dem Bauprojekt wurde der Strassenoberbau auf einer Fläche von rund 330 m<sup>2</sup> erneuert. Die Foundationsschicht genügte den technischen Anforderungen und konnte belassen werden. Die vorhandenen verwitterten Randabschlüsse sowie die bituminösen Beläge wurden ersetzt. Die bestehenden Gefällsverhältnisse wurden übernommen oder wo möglich optimiert.

### Sanierung Trinkwasserleitung

Mit dem Bauprojekt wurde die bestehende Wasserleitung aus dem Jahr 1962 ersetzt. Für die Brandbekämpfung wurden die Hydranten Nr. 24, 71 und 359 im Bauperimeter durch neue Modelle, welche den heutigen Anforderungen der GVZ entsprechen, ersetzt.

### Kanalisation

Mit dem Bauprojekt wurden die bestehenden Kanalisationsabdeckungen aus dem Jahr 1982 erneuert.

### Öffentliche Beleuchtung

Die bestehende Beleuchtung aus dem Jahr 1980 im Bereich des Bauperimeters an der Vorbuchenstrasse hatte ihre Lebensdauer erreicht und wurde durch neue, stromsparende LED-Modelle ersetzt.

### Werkleitungen Dritter

Die EKZ erneuerte im gesamten Bauperimeter ihre Rohranlagen. Zusätzlich wurde aufgrund des zukünftigen grösseren Energiebedarfs eine neue Verteilkabine erstellt.

## 2.2 Schlussabrechnung

Arbeitsgattung	Budget 2023 CHF inkl. MWST	Kostenvoranschlag CHF inkl. MWST	Schlussabrechnung CHF inkl. MWST	Vergleich
<b>Strasse</b> Konto 420.5010.00.05 Häuliweg, Grindelstrasse (INV00210)	75'000	70'000	82'301.05	+ 12'301.05 (+17.6%)
<b>Wasser</b> Konto 424.5030.00.08 Häuliweg, Grindelstrasse (INV00210)	242'325 (225'000 exkl. MWST)	375'000	413'967.85	+ 38'967.85 (+10.4%)
<b>Abwasser</b> Konto 424.5030.00.08 Häuliweg, Grindelstrasse (INV00210)	258'480 (240'000 exkl. MWST)	40'000	33'969.55	- 6'030.45 (-15.1%)
<b>Beleuchtung</b> Konto 420.5010.02.04 Häuliweg, Grindelstrasse (INV00210)	20'000	20'000	14'026.65	- 5'973.35 (-29.9%)
<b>Total</b>	<b>595'805</b>	<b>505'000</b>	<b>544'265.10</b>	<b>+ 39'265.10 (+7.8%)</b>

#### Begründung Mehrkosten:

Während den Grabarbeiten zeigte sich, dass eine Unterquerung der Entlastungsleitung (vom Regenüberlaufbecken Grindelstrasse herkommend) mit konventionellen Grabenbau nicht möglich ist. Um die notwendige Unterquerung zu realisieren, musste eine Ziel- / und Startgrube erstellt werden. Die Wasserleitung konnte anschliessend mit dem Spülbohrverfahren unter den bestehenden Leitungen eingezogen werden. Durch die beiden Gruben musste folglich mehr Asphalt instand gestellt werden als ursprünglich eingeplant.

### 3 Der Gemeinderat beschliesst

1. Die vorliegende Bauabrechnung für die Strassensanierung der Vorbuchenstrasse im Teilstück Grindelstrasse Kehrplatz bis Auenbach mit Kosten von CHF 82'301.05 (inkl. MWST) und einer Kostenüberschreitung von CHF 12'301.05 bzw. +17.6% wird genehmigt. Die Kosten wurden dem Konto 420.5010.00.05 (INV00210) „Häuliweg, Grindelstrasse“ in den Jahren 2023 und 2024 belastet.
2. Der Verpflichtungskredit, gemäss Beschluss des Gemeinderates vom 11. Juli 2023, über CHF 70'000 (inkl. MWST) auf Konto 420.5010.00.05 (INV00210) wird buchhalterisch abgeschlossen.
3. Die vorliegende Bauabrechnung für den Ersatz der Wasserleitung in der Vorbuchenstrasse, Abschnitt Grindelstrasse Kehrplatz bis Auenbach und im Häuliweg, Abschnitt Vorbuchenstrasse bis Pumpwerk Dolchen mit Kosten von CHF 413'967.85 (inkl. MWST) und einer Kostenüberschreitung von CHF 38'967.85 bzw. +10.4% wird genehmigt. Die Kosten wurden dem Konto 424.5030.00.08 (INV00210) „Häuliweg, Grindelstrasse“ in den Jahren 2023 und 2024 belastet.
4. Der Verpflichtungskredit, gemäss Beschluss des Gemeinderates vom 11. Juli 2023, über CHF 375'000 (inkl. MWST) auf Konto 424.5030.00.08 (INV00210) wird buchhalterisch abgeschlossen.
5. Die vorliegende Bauabrechnung für den Ersatz der Kanalisationsabdeckungen in der Vorbuchenstrasse, Abschnitt Grindelstrasse Kehrplatz bis Auenbach und im Häuliweg, Abschnitt Vorbuchenstrasse bis Pumpwerk Dolchen mit Kosten von CHF 33'969.55 (inkl. MWST) und einer Kostenunterschreitung von CHF 6'030.45 bzw. -15.1% wird genehmigt. Die Kosten wurden dem Konto 425.5030.00.08 (INV00210) „Häuliweg, Grindelstrasse“ in den Jahren 2023 und 2024 belastet.
6. Der Verpflichtungskredit, gemäss Beschluss des Gemeinderates vom 11. Juli 2023, über CHF 40'000 (inkl. MWST) auf Konto 425.5030.00.08 (INV00210) wird buchhalterisch abgeschlossen.
7. Die vorliegende Bauabrechnung für den Ersatz der Beleuchtung Vorbuchenstrasse, Abschnitt Grindelstrasse Kehrplatz bis Auenbach mit Kosten von CHF 14'026.65 (inkl. MWST) und einer Kostenunterschreitung von CHF 5'973.35 bzw. -29.9% wird genehmigt. Die Kosten wurden dem Konto 420.5010.02.04 (INV00210) „Häuliweg, Grindelstrasse“ in den Jahren 2023 und 2024 belastet.
8. Der Verpflichtungskredit, gemäss Beschluss des Gemeinderates vom 11. Juli 2023, über CHF 20'000 (inkl. MWST) auf Konto 420.5010.02.04 (INV00210) wird buchhalterisch abgeschlossen.

#### Mitteilung an (elektronisch)

- Abteilungsleitung Finanzen + Liegenschaften
- Bereichsleitung Tiefbau + Unterhalt/Entsorgung
- Bereichsleitung Rechnungswesen
- Akten (Original)

**Beilagen**

- Finanzabschluss
- Rechnungsübersicht

Gemeinde Bassersdorf

Christian Pfaller  
Gemeindepräsident

Christian Pleisch  
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:  
Richard Dunkel, [richard.dunkel@bassersdorf.ch](mailto:richard.dunkel@bassersdorf.ch)