

Gemeinde Bassersdorf

## Gemeinderat

**Archiv:** 29.06  
**Geschäft:** 2024-160  
**Status:** öffentlich  
**Stossrichtung:** 4 Gesellschaft und Identität / 2 Begegnung und Sicherheit

## Beschluss des Gemeinderates vom 24. September 2024

### Liegenschaftenverwaltung, Projekte, Planung bxa Aussenbereich Restaurant, Kreditgenehmigung

---

#### Das Wichtigste in Kürze

---

Der Aussenbereich des Restaurants bxa wird neu gestaltet, um ein frisches und angenehmes Ambiente zu schaffen. Der alte Betonplattenbelag wird komplett erneuert und der Platz leicht vergrössert. Eine grosse Pergola mit Lamellendach ersetzt die heutigen Storen und neue Pflanzen werden gesetzt. Es werden mehrere Schächte und Stromanschlüsse platziert und ein Mast für eine Eventbeleuchtung erstellt. So wird der Aussenbereich nach der Umgestaltung auch bei schlechter Witterung für Veranstaltungen attraktiver.

Der Gemeinderat genehmigt den Bruttokredit von CHF 130'000. Die bxa AG und die Beachhalle Zürich Nord AG beteiligen sich mit insgesamt CHF 30'000 an den Kosten.

---

## 1 Ausgangslage

Nach dem Bau der Beach-Volleyhalle soll der in die Jahre gekommene Aussenbereich neu gestaltet werden. Das Gartenrestaurant soll für Events aufgewertet und auch bei schlechtem Wetter nutzbar gemacht werden. Da die Aussicht auf die Felder und den Wald durch den Bau der Beachhalle reduziert wurde, hat die Beachhalle Zürich Nord AG zugesichert, sich mit CHF 10'000 an einer neuen Begrünung zu beteiligen. Gemeinsam mit der bxa und einem Gartenplaner wurde ein Projekt zur Aufwertung des Aussenbereichs entwickelt.

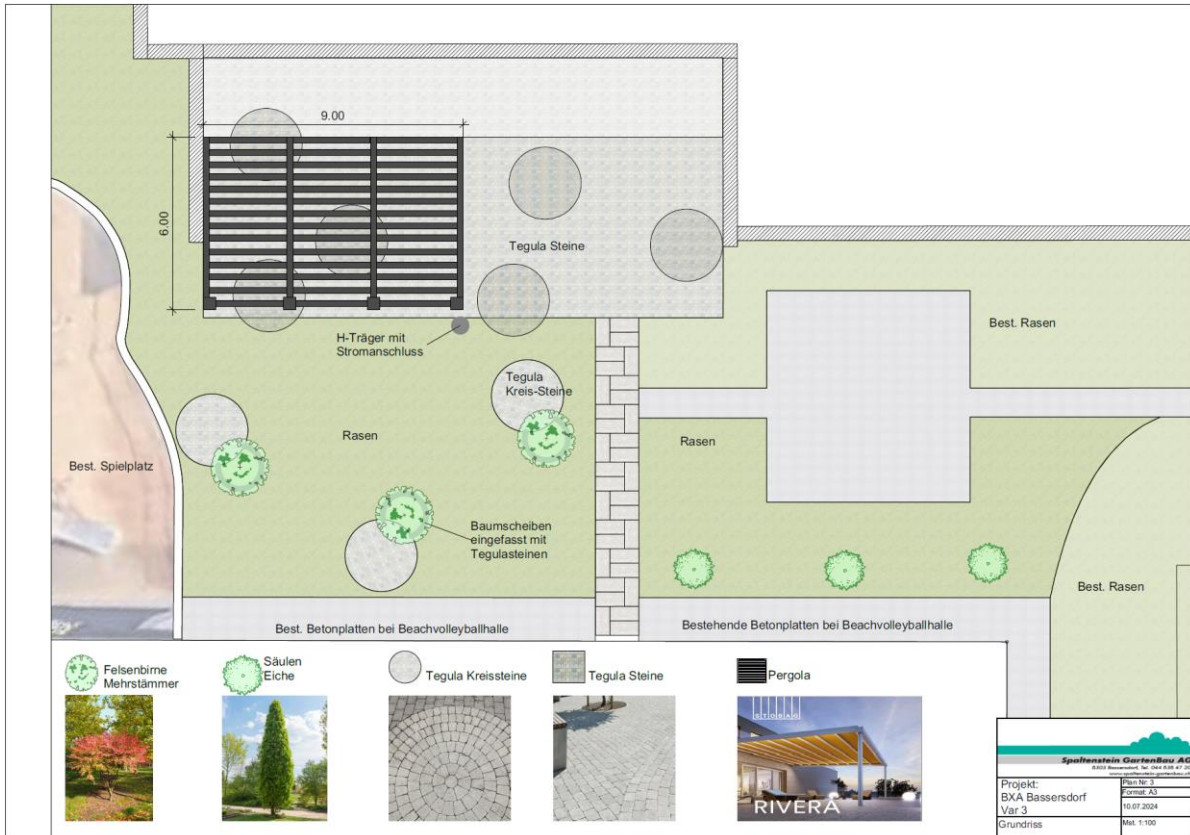
## 2 Erwägungen

### 2.1 Projektbeschreibung

Das Projekt umfasst die folgenden Anpassungen:

- Waschbetonplatten durch Tegula-Pflastersteine ersetzen
- Platz vergrössern
- Zusätzliche Nischen für Gartentische im Grünen erstellen

- Alte Sonnenstoren durch Lamellendach-Pergola ersetzen
- Unterflurschächte und Mast erstellen (Strom für Events und Beleuchtung)
- Bepflanzung erstellen



## 2.2 Arbeitsvergabe und Kreditgenehmigung

Für das Vorhaben wurden drei Gartenbauer angeschrieben (Details siehe Beilage "Übersicht Angebote"). Nach der Prüfung durch den Bereich Liegenschaften wird der Auftrag im freihändigen Verfahren unter Konkurrenzofferte an das vorteilhafteste Angebot, Firma Spaltenstein Gartenbau AG in Bassersdorf, vergeben.

Zusammenstellung der Kosten:

Pos	Arbeitsgattung	Kosten CHF
1	Gartenbau	123'656.00
2	Elektroarbeiten	3'000.00
3	Reserven	3'344.00
<b>Total Kosten inkl. MwSt.</b>		<b>130'000.00</b>

Kostengenauigkeit: +/- 10 %

Die bxa AG sowie die Beachhalle Zürich Nord AG beteiligten sich mit total CHF 30'000 an den Baukosten.

## Zusammenstellung Kreditantrag:

Vorhaben	bxa Aussenbereich Restaurant, Aufwertung	
Konto	INV 00276 / 221 / 5040.00.30	
Art des Kredites	einmalig	
Kredit (Antrag)	Bruttokosten, CHF	CHF 130'000.00
	Kostenbeteiligung bxa	CHF -30'000.00
	Nettokredit	CHF 100'000.00
Ausgabe im Budget / Finanzplanung	Ja	CHF100'000.00
Gebundene Ausgabe	nein	
zu Lasten Kreditkompetenz	nein	
Projektplanung	Baustart	November 2024

### 3 Der Gemeinderat beschliesst

1. Für die Aufwertung «bxa Aussenbereich Restaurant» wird eine einmalige Ausgabe von CHF 130'000 inkl. MWST bewilligt.
2. Der Auftrag für die Gartenbauarbeiten zum Betrag von brutto CHF 123'656.00 inkl. MWST wird an die Spaltenstein Gartenbau AG vergeben.
3. Der Leiter Liegenschaftenunterhalt wird ermächtigt, alle für das Projekt notwendigen Unterschriften zu tätigen. Die Finanzkompetenz für die Rechnungen ist gemäss Finanzreglement vom 18. Juni 2013 einzuhalten.

#### Mitteilung an (elektronisch)

- Betriebsleitung bxa
- Abteilungsleitung Gesellschaft
- Bereichsleitung Liegenschaften
- Bereichsleitung Rechnungswesen
- Leiter Liegenschaftenunterhalt
- Akten (Original)

#### Beilagen

- Übersicht Angebote
- Offerte und Plan von Spaltenstein Gartenbau AG Bassersdorf
- Schreiben bxa, Bestätigung Kostenübernahme

Gemeinde Bassersdorf

Christian Pfaller  
Gemeindepräsident

Christian Pleisch  
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:  
Adrian Hediger, [adrian.hediger@bassersdorf.ch](mailto:adrian.hediger@bassersdorf.ch)