

Gemeinde Bassersdorf

Gemeinderat

Archiv: 29,06
Geschäft: 2024-215
Status: öffentlich
Stossrichtung: 6 Finanzen / keine 2. Stossrichtung

Beschluss des Gemeinderates vom 3. Dezember 2024

Liegenschaftenverwaltung, Verwaltung allgemein Gemeindehäuser A, B und C Beleuchtungersatz

Das Wichtigste in Kürze

Die Beleuchtung in den drei Gemeindehäusern A, B und C besteht aus veralteten FL-Leuchtmitteln, deren Produktion eingestellt wird. Die Beleuchtung wird auf stromsparende LEDs umgerüstet. Die Arbeiten starten im Dezember 2024 und enden im Juli 2025.

1 Ausgangslage

Die Beleuchtung in den Gemeindehäusern A, B und C ist veraltet. In den Gängen gibt es Halogen- und FL-Spots, in den Büros sind alte FL-Lampen an der Decke installiert. Da FL-Röhren nicht mehr produziert werden, sind Ersatzleuchtmittel schwer erhältlich. Zukünftig sollen die Deckenleuchten in den Büros durch Standleuchten an jedem Arbeitsplatz ersetzt werden, um eine optimale Ausleuchtung zu gewährleisten. Dies macht Umrüstungen bei Arbeitsplatzänderungen überflüssig, da die alten, oft ungünstig positionierten Deckenleuchten entfernt werden können. Schattenstellen werden vorerst provisorisch überstrichen. Ein vollständiger Neuanstrich der Decken erfolgt später im Rahmen geplanter Instandhaltungsarbeiten. Alternativ könnte der Neuanstrich direkt nach der Lampendemontage durchgeführt werden.

2 Erwägungen

2.1 Variante 1: Kompletter Beleuchtungswechsel

Der Vorschlag umfasst die Entfernung aller Deckenlampen in den Büros und Gängen sowie die Anschaffung einer Standleuchte pro Arbeitsplatz. Spots und Beleuchtungen in den Gängen und Sitzungszimmern werden durch LED-Leuchten ersetzt während in den Sitzungszimmern und anderen Räumen weiterhin Deckenleuchten verwendet werden. Nach der Demontage werden die Bürodecken komplett neu gestrichen. Die Kosten für den Austausch der Leuchten sind im Jahr 2024 CHF 60'000 und im Jahr 2025 weitere CHF 60'000 veranschlagt.

Kostenzusammenstellung		
BKP	Arbeitsgattung	KV in CHF
230	Elektroanlagen Demontagen	40'000.00
230	Leuchtenlieferung	144'000.00
285	Malerarbeiten	18'000.00
781	Reserven	18'000.00
	Total inkl. MWST	220'000.00
	Kostengenauigkeit +/- 20%	

2.2 Variante 2: Teilersatz Beleuchtung

Bei diesem Vorschlag werden alle Deckenlampen in den Büros entfernt, während die Beleuchtung in den Gängen unverändert bleibt. Für jeden Arbeitsplatz wird eine Standleuchte angeschafft. In den Gängen und Sitzungszimmern werden die vorhandenen Lampen beibehalten, lediglich die Leuchtmittel ausgetauscht. Nach der Demontage der Deckenleuchten in den Büros werden die Decken provisorisch gestrichen, ein vollständiger Neuanstrich erfolgt später im Rahmen geplanter Investitionen für Raumoptimierungen und Anpassungen der Installationen.

Kostenzusammenstellung		
BKP	Arbeitsgattung	KV in CHF
230	Elektroanlagen Demontagen	40'000.00
230	Leuchtenlieferung	80'000.00
285	Malerarbeiten	5'000.00
781	Reserven	15'000.00
	Total inkl. MWST	140'000.00
	Kostengenauigkeit +/- 20%	

Der Bereich Liegenschaften empfiehlt die Variante 2 „Teilersatz“, da die endgültige Büroraumplanung noch nicht abgeschlossen ist. Daher soll vorerst nur die Beleuchtung an den bestehenden Büroarbeitsplätze erneuert werden. Für die Gänge und Sitzungszimmer werden lediglich alternative Leuchtmittel beschafft und in den vorhandenen Lampen eingesetzt. Die Malerarbeiten erfolgen erst nach Abschluss der Büroraumplanung.

Der Bereich Liegenschaften beantragt den folgenden Kredit:

Vorhaben	Bürräume Gemeindehäuser A, B und C, Beleuchtungsersatz
Projektnummer & Konto	INV 257 220.5040.300
Art des Kredites	Verpflichtungskredit, einmalig

Vorhaben	Bürräume Gemeindehäuser A, B und C, Beleuchtungsersatz	
Kredit (Antrag)	CHF 140'000.00	
Ausgabe im Budget / Finanzplanung enthalten	Ja	
Gebundene Ausgabe	Ja	
zu Lasten Kreditkompetenz	Nein	
Weitere Kosten	keine	
Projektplanung	Projektbeginn	12. 2024
	Projektende	07.2024

3 Der Gemeinderat beschliesst

1. Für den Beleuchtungsersatz gemäss Variante 2 wird eine gebundene Ausgabe von CHF 140'000 inkl. MWST (mit einer Kostengenauigkeit von +/- 20%) zu Lasten der Investitionsrechnung Konto INV 257 220.5040.300 bewilligt.
2. Die Abteilung Finanzen + Liegenschaften, Bereichsleiter Liegenschaften, wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt.

Mitteilung an (elektronisch)

- Abteilungsleiter Finanzen + Liegenschaften
- Bereichsleiter Liegenschaften
- Bereichsleiterin Rechnungswesen
- Akten (Original)

Beilagen

- (keine)

Gemeinde Bassersdorf

Christian Pfaller
Gemeindepräsident

Christian Pleisch
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:
Adrian Hediger, adrian.hediger@bassersdorf.ch