

Gemeinde Bassersdorf

## Gemeinderat

**Archiv:** 34.03  
**Geschäft:** 2025-023  
**Status:** öffentlich  
**Stossrichtung:** 2 Begegnung und Sicherheit / 3 Mobilität und Infrastruktur

### Beschluss des Gemeinderates vom 14. Januar 2025

## Einzelne Strassen und Wege, Werterhaltung "Auf der Ebene" 2025 Kreditgenehmigung und Arbeitsvergabe

---

### Das Wichtigste in Kürze

---

Die Elektroleitungen wie auch der Strassenbelag auf der Ebene sind veraltet und sehr schadensanfällig. Auf der Ebene werden der Strassenoberbau sowie sämtliche Elektroleitungen erneuert. Die Gesamtprojektkosten belaufen sich auf CHF 295'000.

---

### 1 Ausgangslage

Die Strasse "Auf der Ebene" ist eine kommunale Erschliessungsstrasse. Im Werterhaltungsprogramm der Gemeinde Bassersdorf ist eine Sanierung des Strassenzugs "Auf der Ebene", Abschnitt Hohle Gasse bis Obstweg im Jahr 2025 vorgesehen. Der Strassenzug wurde Ende 1970 erstellt.

Der bestehende Fahrbahnbelag weist diverse teilweise schadhafte Stellen und Risse auf. Ebenfalls sind bereits diverse Grabenflicke auf dem zu sanierenden Abschnitt vorzufinden. Die bestehende Tragschicht ist porös, was zur Schwächung und zu Rissen in der Fahrbahn führt.

Im Rahmen der Sanierungsarbeiten werden der Fahrbahn- und Gehwegbelag sowie die Randabschlüsse ersetzt. Im selben Strassenabschnitt wird das bestehende Elektrotrasse erneuert.

## 2 Erwägungen

### 2.1 Bauprojekt

Das ausgearbeitete Bauprojekt vom Ingenieurbüro Zobrist + Rebsamen AG, Zürich, datierend vom Oktober 2024, umfasst die Sanierung "Auf der Ebene", Abschnitt Hohle Gasse bis Obstweg.

#### Strassensanierung und Altlasten

Der Strassenzug befindet sich im Kataster der belasteten Standorte. Untersuchungen ergaben, dass sich unter dem Asphalt eine mehr als 50 cm dicke Schicht aus Schlacke befindet. Der Asphalt selber weist über die gesamte Länge keine Verschmutzung von Polyzyklischer aromatische Kohlenwasserstoffe (PAK) auf.

Das Bauprojekt sieht die Sanierung des Strassenoberbaus mit einer Fläche von rund 1'150 m<sup>2</sup> vor. Die bestehende Foundationsschicht ist belastet jedoch nicht sanierungsbedürftig. Untersuchungen zeigten auf, dass die Tragfähigkeit der Foundation gegeben ist Die Foundationsschicht kann somit aus umwelttechnischen wie auch aus Kostengründen belassen werden. Eine Sanierung der Altlast ist somit nicht angezeigt, die Arbeiten müssen jedoch von einer Fachperson mit Berichterstattung ans AWEL begleitet werden. Die vorhandenen, verwitterten Randabschlüsse sowie die bituminösen Beläge werden ersetzt. Die bestehenden Gefällsverhältnisse werden übernommen oder wo möglich optimiert.

#### Kanalisation

Untersuchungen zeigten, dass die Kanalisation aus dem Jahr 1979 im Projektperimeter in einem guten Zustand ist und somit keine Massnahmen notwendig sind.

#### Öffentliche Beleuchtung

Der Strassenzug "Auf der Ebene" ist nicht beleuchtet, auch ist im Projekt aufgrund der Lage am Siedlungsrand keine Erweiterung des Beleuchtungsperimeters geplant. In den Strassenkörper werden jedoch Leerrohre verlegt, dass zukünftig die Möglichkeit besteht, eine Beleuchtung mit minimalen Eingriffen in den Strassenkörper zu erstellen.

Die bestehenden Leuchtköpfe am Rande des Projektperimeters (Obstweg und Hohle Gasse) aus dem Jahr 1985 haben ihre Lebensdauer erreicht. Sie werden durch neue moderne, stromsparende und dimmfähige LED-Modelle ersetzt.

#### Werkleitungen Dritter

Die Nachfrage bei den Werken EKZ, Swisscom und Sunrise/UPC ergab, dass die EKZ sowie die Swisscom im betroffenen Strassenabschnitt Handlungsbedarf hat. Die EKZ beabsichtigt, im gesamten Bauperimeter neue Rohre zu verlegen.

### 2.2 Kostenvoranschlag

Der Kostenvoranschlag, datierend vom Dezember 2024, rechnet für die Sanierung "Auf der Ebene", mit Aufwendungen von CHF 295'000 inkl. MWST.

<b>Arbeitsgattung</b>	<b>Budget 2025 CHF inkl. MWST</b>	<b>Kostenvoranschlag CHF inkl. MWST</b>	<b>Vergleich</b>
<b>Strasse</b> Konto 420.5010.300 Auf der Ebene (Wendeplatz bis Juchen) (INV00296)	700'000	295'000	- 405'000 (-57.9%)
<b>Kanalisation</b> Konto 425.5030.300 Auf der Ebene (Wendeplatz bis Juchen) (INV00296)	167'555 (155'000 exkl. MWST)	0 (0 exkl. MWST)	- 167'555 (-100%)
<b>Total</b>	<b>867'555</b>	<b>295'000</b>	<b>-572'555 (-66.0%)</b>

#### Begründung Minderkosten:

Im ursprünglichen Budget war eine Teilsanierung der Altlasten miteingerechnet. Da gemäss Abklärungen mit dem AWEL kein Sanierungsbedarf der Altlasten besteht, reduziert sich der Betrag. Würde entgegen der Erwartungen doch eine Auflage für Teilsanierungen von Altlasten eintreffen, würde dies in einem gesonderten Gemeinderatsbeschluss abgeholt werden.

Im alten Entwässerungsplan (GEP) war eine Kanalsanierung angedacht. Neue erstellte Kanalaufnahmen zeigten jedoch, dass sich die Kanalisation in einem guten Zustand befindet und keine Sanierungsmassnahmen notwendig sind. Kleinere Schäden können mit den jährlichen Roboterunterhaltsarbeiten behoben werden.

## 2.3 Submissionsergebnisse / Arbeitsvergaben

#### Tiefbauarbeiten:

Die Ausschreibung der Tiefbauarbeiten erfolgte im Einladungsverfahren. Innert Frist haben vier Unternehmer fünf Angebote eingereicht. Nach der Offertöffnung wurden die Angebote überprüft und bereinigt.

Die kontrollierten Offertsummen der Angebote liegen zwischen CHF 222'425.85 und CHF 300'556.90 inkl. MWST, Differenz also CHF 78'131.05 oder 35.1 %. Das günstigste Angebot stammt von der Firma Keller-Frei AG, Wallisellen.

Offertauswertung nach Eingabesumme:

Unternehmer	Eingabesumme exkl. MWST	Rabatt	Skonto	Eingabesumme inkl. MWST	Rang	Differenz CHF	Differenz %
Keller-Frei AG, Wallisellen (A)	CHF 209'958.50	0	2	CHF 222'425.85	1	CHF 0.00	+0.0%
Brossi AG, Winterthur (A)	CHF 215'095.85	0	0	CHF 232'518.60	2	CHF 10'092.75	+4.5%
Hüppi AG, Bülach (P)	CHF 298'642.30	-	-	CHF 235'000.00	3	CHF 12'574.15	+5.7%
Cellere AG, Bassersdorf (A)	CHF 237'160.39	0	0	CHF 256'370.38	4	CHF 33'944.53	+15.3%
Hüppi AG, Bülach (A)	CHF 298'642.30	5	2	CHF 300'556.90	5	CHF 78'131.05	+35.1%

(P) = Pauschalangebot, (A) = Akkordangebot

Offertauswertung nach definierten Vergabekriterien:

Rang	Unternehmer - Investitionskosten 80% - Leistungsfähigkeit (Schlüsselperson) 10% - Lehrlingsausbildung 5% - Nachhaltigkeit 5% Punktaufschlüsselung siehe Beilage "Auf der Ebene Vergabekriterien"
1	Keller-Frei AG, Wallisellen (A)
2	Brossi AG, Winterthur (A)
3	Hüppi AG, Bülach (P)
4	Cellere AG, Bassersdorf (A)
5	Hüppi AG, Bülach (A)

Die Tiefbauarbeiten werden an die Firma Keller-Frei AG, Hertistrasse 11, 8304 Wallisellen, zum Betrag von netto CHF 170'510.55 inkl. MWST (Kostenanteil Gemeinde Bassersdorf) vergeben. Der Restbetrag von CHF 51'915.30 (Differenz zu CHF 222'425.85) wird durch die EKZ und die Swisscom getragen.

Begründung: Angebot mit der höchsten Punktzahl aus den Vergabekriterien. Gutes finanzielles Angebot sowie gutes Schlüsselpersonal und Nachhaltigkeitsnachweise.

Bauingenieur

Für die Ingenieurleistungen wurde das Ingenieurbüro Zobrist + Räsamen AG, Zürich, zu einer Offerte eingeladen. Nach dem Offerteingang wurde das Angebot überprüft und bereinigt.

Unternehmer	Eingabesumme exkl. MWST	Rabatt	Skonto	Eingabesumme inkl. MWST	Rang	Differenz CHF	Differenz %
Zobrist + Räsamen AG, Zürich	CHF 36'000.00	10	0	CHF 35'043.85	1	CHF 0.00	-

Die Ingenieurarbeiten werden an die Firma Zobrist + Räsamen AG, Zürich AG, Kernstrasse 12, 8004 Zürich, zum Betrag von netto CHF 35'043.85 inkl. MWST, vergeben.

Begründung: Das Ingenieurbüro hat bereits zur vollen Zufriedenheit Projekte für die Gemeinde Bassersdorf realisiert, marktkonformes Angebot.

Fachbüro Altlasten

Für die fachliche Begleitung der Altlasten wurde die Firma Magma AG, Zürich, zu einer Offerte eingeladen. Nach dem Offerteingang wurde das Angebot überprüft und bereinigt.

Unternehmer	Eingabesumme exkl. MWST		Rabatt	Skonto	Eingabesumme inkl. MWST		Rang	Differenz CHF		Differenz %
Magma AG, Zürich	CHF	12'000.00	0	0	CHF	12'972.00	1	CHF	0.00	-

Die Begleitung der Altlasten werden an die Firma Magma AG, Josefstrasse 92, 8005 Zürich, zum Betrag von netto CHF 12'972 inkl. MWST, vergeben.

Begründung: Das Umweltingenieurbüro hat bereits zur vollen Zufriedenheit Projekte für die Gemeinde Bassersdorf realisiert, marktkonformes Angebot.

Beleuchtungskörper / EKZ

Für die Leerrohre, die Beleuchtung sowie die Verkabelungsarbeiten hat die Abteilung Bau + Werke bei der EKZ, Seuzach, welche für die Beleuchtung in Bassersdorf zuständig ist, eine Offerte eingeholt. Der Auftrag für die Leerrohre, die Beleuchtung sowie die Verkabelungsarbeiten wurde im Freihändigem Verfahren an die EKZ, Seuzach zum Betrag von CHF 17'658.60 exkl. MWST, respektive CHF 19'088.95 inkl. MWST, vergeben. Die Kosten für die Beleuchtung sowie die Verkabelungsarbeiten sind im Kostenvoranschlag der jeweiligen Werterhaltungsobjekte enthalten.

**2.4 Zusammenfassung Kredite / Vergaben**

Zusammengefasst wird für das Vorhaben der folgende Kredit beantragt:

Vorhaben	Sanierung "Auf der Ebene" (Strasse) 2025	
Projektnummer & Konto	Einmalige Kosten	INV00296, Fibukonto 420.5010.300
	Wiederkehrende Kosten	keine
Art des Kredites	Einmalig, als Objektkredit	
Kredit (Antrag)	Einmalig (Details siehe Tabelle Seite 3); inkl. MWST	CHF 295'000
	Wiederkehrend pro Jahr	keine

Vorhaben	Sanierung "Auf der Ebene" (Strasse) 2025	
Ausgabe im Budget / Finanzplanung enthalten	Ja Eingestellter Betrag 2025	CHF 700'000
Vergabesumme (Total)		CHF 237'615.50
Gebundene Ausgabe	Ja	
zu Lasten Kreditkompetenz	Nein	
Weitere Kosten	Keine (ausser Auflage Altlasten, würde gesondert zum Beschluss vorgelegt)	
Projektplanung	Beginn (geplant)	März 2025
	Abschluss (geplant)	Mai 2025

### 3 Der Gemeinderat beschliesst

1. Das vorliegende Bauprojekt für die Sanierung "Auf der Ebene", wird genehmigt. Die Kosten gelten im Rahmen des Werterhaltungskonzeptes als gebunden.
2. Der Kredit gemäss Kostenvoranschlag von CHF 272'895.45 exkl. MWST, respektive CHF 295'000 inkl. MWSt. wird der Investitionsrechnung 2025, gemäss Auflistung Tabelle (Seite 3) belastet.
3. Die Tiefbauarbeiten werden an die Firma Keller-Frei AG, Hertistrasse 11, 8304 Wallisellen, zum Betrag von netto CHF 170'510.55 (Kostenanteil Gemeinde) inkl. MWST, vergeben.
4. Die Ingenieurarbeiten für die Projektierung und Bauleitung werden an das Ingenieurbüro Zobrist + Räsamen AG, Zürich AG, Kernstrasse 12, 8004 Zürich, zum Betrag von netto CHF 35'043.85 inkl. MWST, vergeben.
5. Die Fachnachweise Altlasten werden an die Firma Magma AG, Josefstrasse 92, 8005 Zürich, zum Betrag von netto CHF 12'972 inkl. MWST, vergeben.
6. Der Auftrag für die Beleuchtung sowie die Verkabelungsarbeiten werden der EKZ, Deisrütistrasse 12, 8472 Seuzach, zum Betrag netto CHF 19'088.95 inkl. MWST, vergeben.
7. Die Abteilung Bau + Werke wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt.

#### Mitteilung an (elektronisch)

- Abteilungsleitung Finanzen + Liegenschaften
- Bereichsleitung Tiefbau + Unterhalt/Entsorgung
- Bereichsleitung Rechnungswesen
- Akten (Original)

#### Beilagen

- Situationsplan
- Offertauswertung Bauunternehmungen

Gemeinde Bassersdorf

Christian Pfaller  
Gemeindepräsident

Christian Pleisch  
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:  
Richard Dunkel, [richard.dunkel@bassersdorf.ch](mailto:richard.dunkel@bassersdorf.ch)