

Gemeinde Bassersdorf

## Gemeinderat

**Archiv:** 29.06  
**Geschäft:** 2025-065  
**Status:** öffentlich  
**Stossrichtung:** 3 Mobilität und Infrastruktur / 4 Gesellschaft und Identität

## Beschluss des Gemeinderates vom 11. März 2025

### Liegenschaftenverwaltung, Projekte, Planung Planung Schulraum und Dreifachturnhalle Weiteres Vorgehen

---

#### Das Wichtigste in Kürze

---

Der Gemeinderat hat entschieden, den Neubau einer Schulanlage "Auenring" auf der Schulanlage am Standort Geeren sowie die Dreifachturnhalle auf dem Areal bxa weiterzuverfolgen. Für die nächsten Planungsschritte sollen die Anforderungen an diese Bauprojekte definiert werden. Dazu wird der Verwaltungsrat der bxa gebeten, eine Nutzungsstrategie für die Sportanlagen zu erarbeiten und das Raumprogramm für eine Dreifachturnhalle aus Betreibersicht zu definieren, während die Schulpflege das Raumprogramm für den Schulhausneubau festlegt.

---

## 1 Ausgangslage

Der Gemeinderat hat die strategische Planung für Schulraum und Sportanlagen geprüft. Die Grundlage bildet ein Planungshorizont bis 2040. An der Sitzung vom 4. Februar 2025 wurden die Machbarkeitsstudien und Projektskizzen des vergangenen Jahres diskutiert.

Nach umfassender Prüfung hat der Gemeinderat folgende Grundsatzentscheidungen getroffen:

- *Verzicht auf die Aufstockung des Schulhauses Chrüzacher:* Die Umsetzung während des Schulbetriebs wäre nicht realisierbar und würde hohe Kosten für provisorische Lösungen verursachen. Zudem wäre damit nur eine kurzfristige Lösung bis 2030 erreicht, was das Kosten-Nutzen-Verhältnis ungünstig macht.
- *Neubau einer Schulanlage bxa wird nicht weiterverfolgt:* Obwohl diese Option favorisiert wurde, wäre eine Umzonierung erforderlich, für die keine Genehmigung durch den Kanton zu erwarten ist. Das damit verbundene Planungsrisiko und die hohen Investitionskosten sprechen gegen das Projekt.

Stattdessen soll eine neue Schulanlage am Standort Geeren entstehen (Arbeitstitel: *Schulanlage Auenring*). Zudem wird auf dem Areal bxa die Realisierung einer Dreifachturnhalle

vertieft geprüft. Eine zusätzliche (Doppel-)Turnhalle auf dem Areal Geeren/Auenring entfällt, da der Sportunterricht für Schülerinnen und Schüler ab der Mittelstufe in der neuen Dreifachturnhalle stattfinden soll. Beide Neubauten sind als kostengünstige Elementbauten zu planen.

Die Grundsatzentscheidung vom 4. Februar 2025 wird Anfang März mit einer Medienmitteilung bekannt gegeben.

Mit diesem Beschluss legt der Gemeinderat die nächsten Schritte fest.

## 2 Erwägungen

### 2.1 Entwicklung Sportangebot / Dreifachturnhalle

#### 2.1.1 Ausgangslage

Im Auftrag der Gemeinde Bassersdorf erstellte die Firma Landis eine Machbarkeitsstudie für die Sportanlagen bxa. Ziel war die Prüfung einer Dreifachturnhalle in Kombination mit einem neuen Sekundarschulhaus. Die Studie bestätigt grundsätzlich die Machbarkeit dieses Vorhabens.

Zudem wurde der Zustand des Mehrzweckgebäudes (inklusive Garderoben, Fitnessbereich und Restaurant) analysiert. Die Untersuchung empfiehlt Investitionen von rund CHF 5 Mio. für notwendige Sanierungen.

#### 2.1.2 Nächste Schritte

##### **Strategische Ausrichtung der Sportanlagen und Festlegung des Raumprogramms**

Der Verwaltungsrat der bxa wird gebeten, bis zum 30. September 2025 eine Strategie zur Arealentwicklung aus Betreiberperspektive zu erarbeiten. Dabei soll die mögliche Entwicklung auf dem Sportpolitischen Konzept, dem Gemeindesportanlagenkonzept sowie den Ergebnissen der Bevölkerungsumfrage 2024 basieren.

Aus Sicht der Gemeinde sind die folgenden Fragestellungen relevant:

- Welche Sportarten sollen auf dem Areal angesiedelt werden?
- Welche Freizeitangebote sind vorgesehen?
- Soll der Bau des Pumptracks, für welchen Fördergelder des Kantons reserviert sind bis Ende 2028, Bestandteil der Entwicklung sein?
- Welche Zusatzangebote, insbesondere im Bereich Gastronomie, sind sinnvoll?
- Welches Raumangebot kann aus Sicht Betreiber für den Bau einer Dreifachturnhalle zurückgebaut werden (Tennishalle, Mehrzweckgebäude, Tennis, Padeltennis)? Wie sind die verschiedenen Angebote zu priorisieren?
- Welcher Innen- oder Aussenraum soll beibehalten oder nach Möglichkeit ausgebaut werden?

Der Verwaltungsrat der bxa soll zudem bis zum 30. September 2025 aus Sicht des Betreibers festlegen, wie das Raumkonzept für den Bau einer Dreifachturnhalle aussehen soll. Dabei geht es nicht nur um die Grösse und den konkret vorgesehenen Standort der Halle selbst, sondern

auch um die benötigten Umkleieräume und Nebenräume für die Halle und die Fussballplätze. Ausserdem soll geklärt werden, für welche Sportarten die Halle genutzt werden soll und ob sie bestimmten Liga-Anforderungen entsprechen muss.

Die zwei neuen Fussballfelder, welche auf dem Areal Grabmenswis projektiert werden, sind nicht Bestandteil des Raumprogramms. Diese werden in einem separaten Vorhaben und zeitlich losgelöst von der Entwicklung bxa projektiert.

### **Vorbereitungsarbeiten für den Planungsprozess**

Der Bereich Liegenschaften wird beauftragt, bis zum 31. Dezember 2025 Offerten für die Bauherrenberatung einzuholen. Die Auswahl der Bauherrenberatung erfolgt unter Einbezug der bxa.

## **2.2 Schulanlage Auenring**

### **2.2.1 Ausgangslage**

Im Auftrag der Schule entwickelte die Firma Landis eine Strategie zur Standortentwicklung und erarbeitete mehrere Flächenstudien für den Bau eines neuen Schulhauses Auenring. Eine Variante ohne Neubau einer Turnhalle wurde dabei nicht geprüft.

### **2.2.2 Nächste Schritte**

#### **Machbarkeitsstudie zur Standortprüfung**

Im nächsten Schritt ist eine Machbarkeitsstudie zu erstellen, um vertieft abzuklären, ob der Bau der Schulanlage auf dem Bauperimeter zwischen Hallenbad und Gleisweg realisierbar ist.

#### **Machbarkeit Weg Sportunterricht 3fach Turnhalle zu SH Geeren / Auenring**

Die Variante mit dem Neubau der Schulanlage Auenring und einer Dreifachturnhalle auf dem bxa-Areal ist neu. In der Sitzung vom 4. Februar 2025 bestätigten die Schulvertreter, dass der Weg entlang des Gleisweges für den Sportunterricht in Doppelstunden ab der Mittelstufe machbar ist. Die Schulpflege soll dies dem Bereich Liegenschaften bis zum 15. April 2025 schriftlich bestätigen.

#### **Festlegung des Raumprogramms SH Auenring und Dreifachturnhalle**

Die Schulpflege wird gebeten, bis zum 30. September 2025 ein Raumprogramm als Grundlage für die Machbarkeitsstudie zu definieren. Dieses soll folgende Punkte enthalten.

- Anzahl der Schülerinnen und Schüler, welche in der Schulhausanlage unterrichtet werden sollen
- Anzahl der benötigten Klassenzimmer, Fach- und Nebenräume (z.B. Therapierräume, Gruppenräume, Archiv)
- Bedarf an Räumen für Tagesstruktur

Der Flächenbedarf orientiert sich an den kantonalen Empfehlungen für Schulhausanlagen. Falls Abweichungen erforderlich sind, sind diese zu begründen.

Zusätzlich wird die Schulpflege gebeten festzulegen, wie das Raumkonzept einer Dreifachturnhalle aus Sicht des Schulbetriebes aussehen soll.

### **Einholung von Offerten für die Machbarkeitsstudie**

Der Bereich Liegenschaften wird beauftragt, bis zum 31. Dezember 2025 Offerten für die Machbarkeitsstudie einzuholen.

## **3 Der Gemeinderat beschliesst**

1. Der Gemeinderat bittet den Verwaltungsrat bxa, bis 30. September 2025 die strategische Ausrichtung der Sportanlagen festzulegen.
2. Der Gemeinderat bittet den Verwaltungsrat bxa, bis 30. September 2025 das Raumprogramm für den Bau einer Dreifachturnhalle zu definieren.
3. Der Gemeinderat bittet die Schulpflege, bis 15. April 2025 die Machbarkeit des Weges zum Sportunterricht zu bestätigen.
4. Der Gemeinderat bittet die Schulpflege, bis 30. September 2025 das Raumprogramm für den Neubau Schulhaus Auenring festzulegen sowie aus Sicht Schule das Raumprogramm der Dreifachturnhalle.
5. Der Gemeinderat beauftragt den Bereich Liegenschaften, bis 31. Dezember 2025 Offerten für die Bauherrenberatung Dreifachturnhalle und die Erarbeitung Machbarkeitsstudie Schulhaus Auenring einzuholen.

**Mitteilung an (elektronisch)**

- Verwaltungsrat bxa
- Geschäftsleiter bxa
- Begleitgruppe GESAK (Gemeindesportanlagen-Konzept)
- Schulpflege
- Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission RGPK
- Schulleiterkonferenz
- Abteilungsleiterin Bildung
- Abteilungsleiterin Gesellschaft
- Abteilungsleiter Finanzen + Liegenschaften
- Bereichsleiter Liegenschaften
- Bauprojektleiterin Liegenschaften
- Akten (Original)

**Beilagen**

- keine

Gemeinde Bassersdorf

Christian Pfaller  
Gemeindepräsident

Christian Pleisch  
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:  
Adrian Hediger, [adrian.hediger@bassersdorf.ch](mailto:adrian.hediger@bassersdorf.ch)