

Gemeinde Bassersdorf

## Gemeinderat

**Archiv:** 29.06  
**Geschäft:** 2025-066  
**Status:** öffentlich  
**Stossrichtung:** 5 Umwelt und Nachhaltigkeit / 1 Wohnen und Arbeit

## Beschluss des Gemeinderates vom 11. März 2025

### Liegenschaftenverwaltung, Projekte, Planung Spielplatz Hinterdörfli, Baltenswil Öffentliche Toilette, Kreditgenehmigung

---

#### Das Wichtigste in Kürze

---

Der öffentliche Spielplatz Hinterdörfli wird von Frühling bis Herbst intensiv genutzt. Auf dem Areal befindet sich das alte Schulhaus Baltenswil, dessen WC jedoch nicht öffentlich zugänglich ist. Sowohl die Spielplatzbesucher als auch der Dorfverein wünschen sich daher eine öffentliche Toilettenlösung. Um diesem Bedürfnis gerecht zu werden, wird auf dem Grundstück ein Toilettenhäuschens (Kompotoi) aufgestellt. Der Gemeinderat hat die jährlichen Kosten von CHF 6'981 für die Aufstellung und Bewirtschaftung der Toilette bewilligt.

---

## 1 Ausgangslage

Der öffentliche Spielplatz Hinterdörfli wird von Frühling bis Herbst intensiv genutzt. Viele Besucher kommen von ausserhalb der angrenzenden Wohnhäuser. Da eine kindgerechte Toilettenlösung fehlt, wurde in der Vergangenheit häufig die Nachbarschaft um die Mitbenutzung ihrer WCs gebeten.

## 2 Erwägungen

### 2.1 Projektbeschreibung

Das alte Schulhaus von Baltenswil, das im kommunalen Schutzinventar aufgeführt ist, verfügt über eine kleine Toilette im Innern. Diese steht jedoch nur den Mietern während Veranstaltungen zur Verfügung. Eine allgemeine Öffnung tagsüber ist nicht möglich, da das ganze Gebäude sonst unbeaufsichtigt und unkontrolliert genutzt werden könnte. Selbst mit einer automatischen Schliessvorrichtung der Zugangstür bliebe die Herausforderung der regelmässigen Wartung und Reinigung durch Dritte bestehen.

Ein Anbau für eine öffentlich zugängliche Toilette ist aufgrund des Denkmalschutzstatus des Gebäudes derzeit nicht realisierbar. Zudem wäre ein solcher Bau zeitaufwändig und mit hohen

Kosten verbunden. Eine praktikablere und kostengünstigere Lösung ist daher die Aufstellung einer Komposttoilette (Kompotoi) auf dem Spielplatz. Positive Erfahrungen mit diesem System wurden bereits auf dem Spielplatz Tanzbuck gemacht.

Der genaue Standort der Komposttoilette wird in Absprache mit den Nutzern und dem Dorfverein festgelegt. Geplant ist zunächst eine einjährige Testphase für die kommende Saison. Am Ende der Saison wird entschieden, ob sich diese Lösung bewährt hat. Bei positiven Rückmeldungen bleibt die Toilette ganzjährig aufgestellt.

Die Kosten für dieses Jahres sind nicht im aktuellen Budget enthalten, werden aber für das nächste Jahr eingeplant.

## 2.2 Kostenzusammenstellung und Kreditgenehmigung

Zusammenstellung Kosten:

Pos	Arbeitsgattung	Kosten in CHF
1	Mietpauschale für 12 Monate inkl. MWST	2'698.20
2	Service-Pauschale, 1 Wartung pro Woche inkl. MWST für 12 Monate	4'267.80
2	Einmalige CO2 Pauschale	15.00
<b>Total Kosten inkl. MWST</b>		<b>6'981.00</b>

Für das Vorhaben wird der folgende Kredit beantragt:

Vorhaben	Öffentliche Toilette Kompotoi	CHF 6'981.00
Konto	225 / 3144.00	
Art des Kredites	wiederkehrend	
Kredit (Antrag)		CHF 6'981.00
Ausgabe im Budget / Finanzplanung		nein ab 2026 im Budget
Gebundene Ausgabe	Nein	
zu Lasten Kreditkompetenz	Ja	
Projektplanung	Saison 2025	01.04.2025

## 3 Der Gemeinderat beschliesst

1. Für das mobile Kompotoi Spielplatz Hinterdörfli wird eine jährlich wiederkehrende Ausgabe von CHF 6'981 inkl. MWST ausserhalb des Budgets zu Lasten der Kreditkompetenz des Gemeinderates zu Lasten der Erfolgsrechnung Kto. 225 / 3144.00 bewilligt.

2. Nach der Saison 2025 soll der Bereich Liegenschaften evaluieren, ob sich die Komposttoilette bewährt hat. Falls dies der Fall ist, ist das Kompotoi im Jahr 2026 erneut aufzustellen.
3. Der Bereichsleiter Liegenschaften und der Leiter Liegenschaftenunterhalt werden mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt. Für die Vergaben gelten die Kompetenzen gemäss Geschäftsreglement des Gemeinderates.

**Mitteilung an (elektronisch)**

- Dorfverein Baltenswil
- Abteilungsleiter Finanzen + Liegenschaften
- Bereichsleitung Liegenschaften
- Bereichsleitung Rechnungswesen
- Leiter Liegenschaftenunterhalt
- Akten (Original)

**Beilagen**

- Offerte Kompotoi

Gemeinde Bassersdorf

Christian Pfaller  
Gemeindepräsident

Christian Pleisch  
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:  
Adrian Hediger, [adrian.hediger@bassersdorf.ch](mailto:adrian.hediger@bassersdorf.ch)