

# FRAGEN - beantwortet

- Warum 80 Jahre Baurecht?

mind. 30 Jahre, 2 Bauzyklen  $\Rightarrow$  ~~70~~ Jahre

- Gebäude gehen an neue Org. über  
 $\Rightarrow$  muss Pflegeauftrag sicherstellen können

- Heimfall  $\rightarrow$  zurück an Gemeinde

- Mitbestimmung Bürgerschaft noch gegeben?  
Gesellschaft hat das Recht, zu bauen  $\rightarrow$  im Rahmen des Zwecks  
kann Darlehen, dann Gemeinde

- Wer ist die <sup>neue</sup> Gesellschaft?

$\rightarrow$  Gemeinde gründet die Organisation; gehört Gemeinde  
 $\rightarrow$  Aktienverkauf  $\rightarrow$  Stimmberechtigung

- Warum Baurecht?

$\rightarrow$  vorzugsweise Gründe

$\rightarrow$  Interesse Gemeinde, Land zu behalten

- Welche Kompetenzen  $\rightarrow$  Mehrheit  $\rightarrow$  Urne

Mehrheit  $\rightarrow$  GV

- Beschränkung Verkauf AG? auf Gemeinden?

$\rightarrow$  wenn man es nicht regeln, nur Verkauf Aktien

- kann man Baurecht übertragen?  
→ wenn Einigung besteht zwisch. Abba Eigentümerin  
und Baurechtsnehmerin (Ab)

- Wie viele VR-Mitglieder?  
- mehrere → vorans. 5 Personen

- Gibt es ähnliche Risiken wie in Werkbän?  
→ ein Unternehmen geht immer Bankrott  
→ das ist aber auch bei der Übernahme der Fall  
→ Risiko ist so oder so bei Übernahme

- Wer kontrolliert die Organisation?  
→ Restenfirmen → Finanzen  
→ Gesundheitsleistungen → Leistungen

- Warum kein VL?  
→ versch. Variante geprüft  
→ ausführliche geprüft

- Wie viele sind wasserständig?  
- Zuerstphase, insb. in 2H  
- Bsp. Würde, Vollkreis

# ANLIEGEN + RÜCKMELDUNGEN

bemerkungen

- 80 Jahre Bau recht zu lange  
↳ siehe Lebenszyklus
- ~~Alle~~ Fehlende Mitbestimmung  
↳ breitere Zustimmung VR  
↳ Gemeinderat kann VR ausweichen
- kompetente VR  
↳ grosse Verantwortung, VR zu bestellen  
↳ Erfahrung sammeln → Zusammenarbeit GR+VR  
↳ Wahl VR ist sehr stark in Beobachtung der Flexibilität
- ~~Die~~ Konsequenzen eher Ablehnung  
↳ gehen Plan II ausserhalb  
↳ entspricht dem Anliegen des GR

# FRAGEN + RÜCKMELDUNGEN

aufnehmen +  
Später beantworten

~~Verbesserungen in der Pflege benennen /~~

• Details fehlen noch: Skizzieren

Eckwerte

- LV

Sp. Bemerk.

Wie verändert sich  
der Prozess? benotete  
Stationen anzeigen

- Aktienwert / FP

- Baurecht + Bedingungen

- Eigentümerstrategie

• Pflegefinanzierung - Info dazu  
• Vernehmlassung Kostenteilung

• Welche Punkte können im Rahmen  
der verb. GV beantragt werden?

• Wie werden Rechtsgüter sagt das Volk Ja/Nein.  
• Vorinformation vor 16. April möglich

|| PARKPLATZ ↙

Themenbrennde  
Fragen + Anliegen

- Vernehmlassungen  
wieder vermehrt durchführen